

POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU

na základě rozhodnutí představenstva společnosti svolávám

řádnou valnou hromadu společnosti

Pilulka Lékárny a.s.

se sídlem: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 20249
(dále jen „Společnost“)

datum a hodina konání valné hromady: 15. 8. 2024, od 10.00

místo konání valné hromady: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9

program valné hromady:

- 1) zahájení valné hromady,
- 2) volba orgánů valné hromady,
- 3) vyslovení souhlasu s uzavřením zástavní smlouvy k movitým věcem,
- 4) udělení souhlasu s prodejem dvou částí závodu Společnosti, tvořenými lékárnami v Mikulově,
- 5) volba člena představenstva,
- 6) projednání zprávy dozorčí rady Společnosti k účetním závěrkám Společnosti a návrhu na rozdělení zisku,
- 7) projednání konsolidované výroční zprávy Společnosti za rok 2023,
- 8) schválení účetní závěrky za rok 2023,
- 9) rozhodnutí o rozdělení zisku Společnosti za rok 2023,
- 10) schválení konsolidované účetní závěrky za rok 2023,
- 11) schválení určení auditora účetní závěrky za rok 2024,
- 12) projednání ekonomického situace Společnosti, výsledků restrukturalizace Společnosti a činnosti představenstva,
- 13) různé a závěr.

Rozhodný den k účasti na valné hromadě:

Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je 8. 8. 2024, tj. sedmý den předcházející dni konání valné hromady. Význam rozhodného dne spočívá v tom, že právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní práva akcionáře, včetně hlasování, má osoba, která je vedena v seznamu akcionářů Společnosti k rozhodnému dni.

Obecné:

Každý vlastník akcií Společnosti má právo účastnit se osobně nebo na základě plné moci valné hromady a vykonávat na ní svá akcionářská práva, tj. zejména hlasovat pro navrhovaná rozhodnutí, proti nim, či se zdržet hlasování na valné hromadě. Akcionář je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od Společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se Společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv. Na přednesení žádosti se akcionáři stanoví 10 minut. Akcionář může žádost o vysvětlení podat písemně, tato žádost může mít maximálně 100 slov a musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním.

Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinavrhy k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady. Jestliže akcionář hodlá uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu jednání valné hromady, doručí ho Společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady, nejpozději však ve lhůtě 7 dní před konáním valné hromady. To neplatí, jde-li o návrhy na volbu konkrétních osob do orgánů Společnosti. Tyto osoby musí splňovat podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon funkce. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem určeným pro svolání valné hromady znění protinávru akcionáře se svým

stanoviskem. To neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně, než dva dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávrhu, anebo pokud text protinávrhu obsahuje více než 100 slov. Obsahuje-li protinávrh více než 100 slov, oznámí představenstvo akcionářům podstatu protinávrhu se svým stanoviskem a protinávrh uveřejní na internetových stránkách Společnosti.

Formulář plné moci k účasti na valné hromadě je zveřejněn na internetových stránkách Společnosti, a to v části: www.pilulka.cz/pro-investory, a je rovněž připraven k vyzvednutí v sídle Společnosti v pracovních dnech mezi 10.00 a 16.00 hod. Současně má každý akcionář právo požádat o zaslání tohoto formuláře plné moci na svůj náklad a své nebezpečí.

Společnost vydala celkem 2.706.678 akcií na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1,- Kč. Při hlasování na valné hromadě připadá na každou 1,-Kč jmenovité hodnoty akcie jeden hlas.

Prezence akcionářů bude probíhat od 9:00. Akcionáři se prokážou platným průkazem totožnosti. Akcionář vykonává svá práva na valné hromadě buď osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo zástupce, který k tomu musí být písemně zmocněn plnou mocí s podpisem zmocnitel (akcionáře) a prokáže se platným průkazem totožnosti. V případě zastoupení na základě plné moci se zmocněnec prokáže touto plnou mocí při prezenci akcionářů. Pravost podpisu na plné moci musí být úředně ověřena.

Na internetových stránkách Společnosti jsou v sekci www.pilulka.cz/pro-investory ke stažení veškeré dokumenty vyžadované zákonem, tj. tato pozvánka včetně příloh, formulář plné moci, návrhy usnesení valné hromady, písemná znění případných návrhů či protinávrhů akcionářů, celkový počet akcií představujících podíl na Společnosti a celkový počet hlasů s nimi spojený. Dále jsou všechny tyto listiny a údaje k dispozici v sídle Společnosti až do konání valné hromady v pracovních dnech mezi 10.00 a 16.00 hod.

Návrhy usnesení valné hromady (včetně zdůvodnění):

Ad bod 3): vyslovení souhlasu s uzavřením zástavní smlouvy k movitým věcem

Návrh usnesení:

Valná hromada tímto schvaluje ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech zastavení zásob společnosti nacházejících se ve skladech společnosti ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782 (dále jen „**Banka**“), k zajištění splacení peněžitých dluhů Společnosti z titulu Smlouvy o poskytnutí úvěrové linky č. 811/18/LCD, ze dne 25. 7. 2018 (dále jen „**Smlouva o úvěru**“), a na jejím základě poskytnutých úvěrů a/nebo jiných bankovních produktů, jakož i peněžité dluhy vzniklé v souvislosti se Smlouvou o úvěru, a to zejména dluhy na náhradu škody a vrácení (zaplacení) bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Smlouvou o úvěru nebo s její neplatností; a dále schvaluje, že zástavní právo bude zajišťovat též peněžité dluhy (existující i budoucí, podmíněné i nepodmíněné) existující a vznikající na základě nebo v souvislosti s jakoukoli změnou obsahu závazků ze Smlouvy o úvěru (zejména navýšení jistiny nebo limitu nebo prodloužení splatnosti úvěrů a/nebo jiných bankovních produktů). Zástavní právo je zřízováno na základě notářských zápisů NZ 29/2024 a NZ 30/2024, vyhotovených dne 13. 2. 2024 notářem JUDr. Martinem Krčmou. Zástavní právo zřízené na základě uvedených notářských zápisů nahrazuje zástavní právo zřízené na základě na základě notářských zápisů NZ 289/2018 a NZ 47/2020, vyhotovených dne 4. 10. 2018, respektive dne 13. 2. 2020 JUDr. Danielou Soukupovou, trvalým zástupcem notářem JUDr. Martina Krčmy. Zástavou se pro účely zřízení zástavního práva rozumí zásoby společnosti (věc hromadná), a to zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví společnosti jako „zboží na skladě“.

Odůvodnění:

Zástavní právo je zřízováno na žádost Banky za účelem dodatečného zajištění jejich pohledávek z titulu Smlouvy o úvěru. Notářské zápisy NZ 29/2024 a NZ 30/2024 tvoří **Přílohu č. 1** pozvánky vyhotovené pro účely zveřejnění na internetových stránkách Společnosti, a to v části: www.pilulka.cz/pro-investory. K pozvánce, která je zveřejněna v Obchodním věstníku, nejsou přílohy z důvodu obsáhlosti přikládány. **Příloha č. 1** je rovněž připravena k nahlédnutí v sídle Společnosti.

Ad bod 4): udělení souhlasu s prodejem dvou částí závodu

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje převod části závodu Společnosti tvořený dvěma lékárnami provozovanými Společností na adrese Svobody 220/2, Mikulov a Piaristů 989/26, Mikulov, a to ve prospěch společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ: 285 11 298, se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, Brno, PSČ 602 00.

Odůvodnění:

Prodej lékáren je navrhován za účelem zlepšení ekonomické situace Společnosti. Souhlas valnou hromadou je udělován na žádost kupujícího.

Ad bod 5): volba člena představenstva

Návrh usnesení:

Valná hromada volí členem představenstva společnosti Ing. Petra Kasu, datum narození 13. července 1977, bytem Počeradská 1149/48, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, s účinností od 3. prosince 2024.

Odůvodnění:

V souvislosti s jeho končícím funkčním obdobím (2. 12. 2024) je opětovně navrhován do funkce člena představenstva Ing. Petr Kasa, který splňuje veškeré předpoklady pro výkon funkce člena představenstva a není ve střetu zájmů.

Ad bod 6): Projednání zprávy dozorčí rady Společnosti k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2023, konsolidované účetní závěrce Společnosti za rok 2023 a návrhu na rozdělení zisku Společnosti za rok 2023

Valná hromada projednává zprávu dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky k 31. 12. 2023, o přezkoumání konsolidované účetní závěrky Společnosti za rok 2023 a o přezkoumání návrhu představenstva na použití zisku za rok 2023 na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“. K tomuto bodu tak valná hromada nepřijímá usnesení a o tomto bodu se nehlasuje.

Odůvodnění:

Dozorčí rada Společnosti je v souladu se zákonem o obchodních korporacích zřízena jako kontrolní orgán Společnosti a dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost Společnosti. Na základě své pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2023, konsolidovanou účetní závěrku Společnosti za rok 2023 a návrh na rozdělení zisku, kterého Společnost dosáhla za rok 2023 a předkládá svá vyjádření valné hromadě.

Dozorčí rada doporučuje Valné hromadě účetní závěrku Společnosti za rok 2023 a Konsolidovanou účetní závěrku Společnosti za rok 2023 schválit a souhlasí se zaúčtováním dosaženého zisku na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“.

Vyjádření dozorčí rady tvoří **Přílohu č. 2** pozvánky vyhotovené pro účely zveřejnění na internetových stránkách Společnosti, a to v části: www.pilulka.cz/pro-investory. K pozvánce, která je zveřejněna v Obchodním věstníku, nejsou přílohy z důvodu obsáhlosti přikládány. **Příloha č. 2** je rovněž připravena k nahlédnutí v sídle Společnosti.

Ad bod 7): Projednáání konsolidované výroční zprávy Společnosti za rok 2023

Valná hromada konsolidovanou výroční zprávu Společnosti za rok 2023 projednává, avšak o této nehlasuje a nepřijímá žádné usnesení.

Odůvodnění:

Obsahem konsolidované výroční zprávy Společnosti jsou následující dokumenty:

- Zpráva o vztazích sestavená v souladu s § 82 zákona o obchodních korporacích za účetní období kalendářního roku 2023
- Zpráva nezávislého auditora akcionářům Společnosti Pilulka Lékárny a.s.
- Konsolidovaná účetní závěrka za účetní období kalendářního roku 2023
- Individuální účetní závěrka za účetní období kalendářního roku 2023.

Úplné znění konsolidované výroční zprávy Společnosti za rok 2023 tvoří **Přílohu č. 3** pozvánky vyhotovené pro účely zveřejnění na internetových stránkách Společnosti, a to v části: www.pilulka.cz/pro-investory. K pozvánce, která je zveřejněna v Obchodním věstníku, nejsou přílohy z důvodu obsáhlosti přikládány. **Příloha č. 3** je rovněž připravena pro akcionáře k nahlédnutí v sídle Společnosti.

Ad bod 8): Schválení účetní závěrky Společnosti za rok 2023

Návrh usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje účetní závěrku Společnosti za rok 2023 ve znění předloženém představenstvem.

Odůvodnění:

Společnost je podle zákona o účetnictví povinna sestavovat řádnou (individuální) účetní závěrku a podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a stanov Společnosti ji představenstvo předkládá ke schválení valné hromadě. Účetní závěrka byla auditovaná auditorem a přezkoumána dozorčí radou. Představenstvo navrhuje, aby valná hromada přijala usnesení, kterým řádnou účetní závěrku k 31. 12. 2023 schválí.

Účetní závěrka je součástí **Přílohy č. 4** pozvánky vyhotovené pro účely zveřejnění na internetových stránkách Společnosti, a to v části: www.pilulka.cz/pro-investory. K pozvánce, která je zveřejněna v Obchodním věstníku, nejsou přílohy z důvodu obsáhlosti přikládány. **Příloha č. 4** je rovněž připravena pro akcionáře k nahlédnutí v sídle Společnosti.

Základní údaje z účetní závěrky uvádíme zde (v tisících Kč):

Dlouhodobý majetek:	129 443
Dlouhodobý finanční majetek:	30 761
Oběžná aktiva:	250 612
Aktiva celkem:	383 694
Vlastní kapitál:	28 997
Cizí zdroje:	354 697
Závazky:	347 571
Pasiva celkem:	383 694
Výsledek hospodaření:	- 177 492

Ad bod 9): Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2023

Návrh usnesení:

Valná hromada Společnosti rozhoduje, že ztráta Společnosti za rok 2023 ve výši – 172 482 tis. Kč bude převedena na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“.

Odůvodnění:

Ztráta Společnosti dosažená za rok 2023 je na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“ převáděna s tím, že bude uhrazena z budoucích zisků, které Společnost plánuje dosáhnout.

Ad bod 10): Schválení konsolidované účetní závěrky za rok 2023

Návrh usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje účetní konsolidovanou závěrku Společnosti za rok 2023 ve znění předloženém představenstvem.

Odůvodnění:

Společnost je podle zákona o účetnictví povinna sestavovat kromě řádné účetní závěrky i konsolidovanou účetní závěrku a podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) a stanov Společnosti ji představenstvo předkládá ke schválení valné hromadě.

Konsolidovaná účetní závěrka je součástí **Přílohy č. 5** pozvánky vyhotovené pro účely zveřejnění na internetových stránkách Společnosti, a to v části: www.pilulka.cz/pro-investory. K pozvánce, která je zveřejněna v Obchodním věstníku, nejsou přílohy z důvodu obsáhlosti přikládány. **Příloha č. 5** je rovněž připravena pro akcionáře zdarma k nahlédnutí v sídle Společnosti.

Základní údaje z konsolidované účetní závěrky uvádíme zde:

Dlouhodobý majetek:	155 449
Oběžná aktiva:	279 915
Aktiva celkem:	439 700
Vlastní kapitál:	32 846
Cizí zdroje:	408 916
Pasiva celkem:	439 700
Výsledek hospodaření:	- 175 875

Ad bod 11): Schválení určení auditora účetní závěrky za rok 2024

Návrh usnesení:

Valná hromada Společnosti rozhoduje, že auditorem účetní závěrky Společnosti za rok 2024 a konsolidované účetní závěrky za rok 2024 bude určena společnost **PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.**, IČ: 407 65 521, se sídlem: Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4. Představenstvo Společnosti se pověřuje uzavřením příslušné smlouvy o provedení auditu účetní závěrky Společnosti za rok 2024.

Odůvodnění:

Rozhodnutí o určení auditora k provedení povinného auditu je dle příslušných ustanovení ZOK a stanov Společnosti v působnosti valné hromady, přičemž povinnost k provedení auditu je dána na základě ust. § 17 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech. K výběru auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. došlo na základě předchozí dlouhodobé spolupráce a spokojenosti s poskytovanými službami.

Ad bod 12): Projednáni ekonomické situace společnosti, výsledků restrukturalizace Společnosti a činnosti představenstva,

K tomuto bodu valná hromada nepřijímá usnesení a o tomto bodu se nehlasuje.

Akcionáři budou seznámeni s hospodářskými výsledky společnosti v tomto roce a s výhledem na její hospodaření v měsících následujících. Současně budou akcionáři informováni o proběhlé restrukturalizaci Společnosti a současných kroků představenstva vedených za účelem zlepšení jejího ekonomického stavu, kterými je zejména uzavření smlouvy o úvěru se společností ASVEIG Systems s.r.o.

V Praze dne 12. 7. 2024



Ing. Petr Kasa, člen představenstva

Příloha č. 1

Notářský zápis NZ 29/2024 a NZ 30/2024



2CN5GU9

Notářský zápis

sepsaný dne třináctého února roku dvoutisícíhódvacátéhočtvrtého (13.2.2024) v kanceláři notáře v Praze 1, Klimentská 1, mnou, notářem JUDr. Martinem Krčmou, sídlem v Praze.

Účastníci: -----

1. **Česká spořitelna, a.s.** se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, zastoupená společně dvěma svými zástupci, jimiž jsou : -----
 - pan Jiří Mach, nar. 4.května 1989, pobyt Praha 5 – Stodůlky, Chalabalova 1611/7,
 - pan Ing. Petr Luzar, nar. 3.října 1973, pobyt Praha 4 – Kunratice, Jana Růžičky 1141/7, -----a to na základě potvrzení o zástupčím oprávnění, jejichž úředně ověřené opisy tvoří přílohy č.1 a č.2 tohoto notářského zápisu, -----

banka Česká spořitelna, a.s. dále zvaná též „zástavní věřitel“ nebo též „věřitel“ nebo též „Banka“, -----

2. **Pilulka Lékárny a.s.** se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00, Praha 9, IČ 036 15 278, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20249 (výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č.3 tohoto notářského zápisu), zastoupená členem představenstva, jímž je pan Ing. Petr Kasa, nar. 13.července 1977, pobyt Praha 8 – Dolní Chabry, Počeradská 1149/48, -----

společnost Pilulka Lékárny a.s. dále zvaná též „Zástavce“ nebo též „Klient“, -----

Totožnost přítomných pana Jiřího Macha a pana Ing. Petra Luzara byla mně, notáři, prokázána. Oba prohlašují, že jsou za společnost Česká spořitelna, a.s. způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a to tak, že jednají společně. Zároveň prohlašují, že i členové statutárního orgánu a zástupce České spořitelny, a.s., kteří podepsali zástupčí oprávnění, byli v době podpisu za společnost Česká spořitelna, a.s. způsobilí samostatně právně jednat v uvedeném rozsahu. Existence společnosti Česká spořitelna, a.s. byla mně, notáři, prokázána výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením jejich zástupců pana Jiřího Macha a pana Ing. Petra Luzara. -----

Strana druhá

Totožnost přítomného pana Ing. Petra Kasy byla mně, notáři, prokázána. Přítomný pan Ing. Petr Kasa prohlašuje, že je způsobilý za společnosti Pilulka Lékárny a.s. samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----
Existence společnosti Pilulka Lékárny a.s. byla mně, notáři, prokázána shora citovaným výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením, které do notářského zápisu činí zástupce společnosti, tj. člen představenstva pan Ing. Petr Kasa. -----

Společnost Česká spořitelna, a.s. a společnost Pilulka Lékárny a.s. uzavírají dnes spolu tuto -----

**SMLOUVU O ZASTAVENÍ ZÁSOb
JAKO HROMADNÝCH VĚCÍ
č. ZM2/811/18/LCD
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek I.
Vymezení pojmů**

1. V této Smlouvě : -----

„**Dokumentace**“ znamená dokumenty vztahující se k Zástavě, např. údaje týkající se původu, vlastnictví, pravidel úschovy, technické a funkční specifikace, užívání, údržby nebo provozních charakteristik Zástavy; -----

„**Klient**“ znamená Zástavce; -----

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; -----

„**Omezení nakládání**“ znamená omezení uvedená v odst. 2 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů); -----

„**Přímý prodej**“ znamená přímý prodej Zástavy třetí osobě Bankou; -----

„**Rejstřík zástav**“ znamená Rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky; -----

„**Zajištěná smlouva**“ znamená tuto Smlouvu a dále Smlouvu o úvěrové linii č. 811/18/LCD, uzavřenou dne 25. července 2018 mezi Bankou a Klientem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. října 2018, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 22. července 2019, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30. srpna 2019, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 25. července 2020, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 24. července 2020, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 29. září 2020, ve znění Dodatku č. 7 ze dne 21. října 2020, ve znění Dodatku č. 8 ze dne 29. března 2021, ve znění Dodatku č. 9 ze dne 27. května 2021, ve znění -----

Dodatku č. 10 ze dne 18. července 2022, ve znění Dodatku č. 11 ze dne 6. prosince 2022, ve znění Dodatku č. 12 ze dne 28. února 2023, ve znění Dodatku č. 13 ze dne 30. března 2023, ve znění Dodatku č. 14 ze dne 25. září 2023, ve znění Dodatku č. 15 ze dne 12. října 2023 a ve znění Dodatku č. 16 ze dne 8. ledna 2024. -----

„**Zajištěné dluhy**“ znamenají peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta anebo Zástavce či jakékoliv třetí osoby vůči Bance vzniklé na základě jakékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které existují ke dni uzavření této Smlouvy a které budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do **31.12.2050 (slovy: třicátého prvního prosince roku dvoutisícíhospadesátého)**, a to: -----

- a) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu, na zaplacení dlužných částek z obchodů na finančních trzích (ať již splatných či vzniklých průběžně či z důvodu vypořádání nebo ukončení obchodů na finančních trzích) a na vydání bezdůvodného obohacení a na zaplacení jiné částky v souvislosti s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností jakékoliv Zajištěné smlouvy nebo jakéhokoliv práva Banky podle jakékoliv Zajištěné smlouvy, to vše až do úhrnné výše jistiny těchto dluhů **110.000.000,-- Kč (slovy: jednostodeset milionů korun českých)**, a jejich příslušenství; a -----
- b) dluhy vzniklé na základě změny obsahu závazků (zejména, nikoliv však výlučně, na splacení jistiny úvěru a na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu v důsledku zvýšení částky úvěru, bankovní záruky anebo akreditivu či prodloužení jejich splatnosti resp. platnosti a na zaplacení částek v důsledku změn podmínek obchodů na finančních trzích), dluhy na vydání bezdůvodného obohacení a na zaplacení jiné částky v souvislosti s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností jakékoliv Zajištěné smlouvy nebo jakéhokoliv práva Banky podle jakékoliv Zajištěné smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém nejsou zajištěny výše pod písm. a), dluhy na zaplacení veškerých cen, poplatků a odměn, dluhy na zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty, dluhy na zaplacení náhrady nákladů, škody a jiné náhrady (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku), to vše až do úhrnné výše jistiny těchto dluhů **110.000.000,-- Kč (slovy: jednostodeset milionů korun českých)**, a jejich příslušenství; -----

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění; -----

„**Zástava**“ znamená věci hromadné (zásoby) ve vlastnictví Zástavce, specifikované v článku II. (Předmět Smlouvy), včetně příslušenství a přírůstků; -----

„**Zástavní právo**“ znamená zástavní právo k Zástavě zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky; a -----

„Znalec pro ocenění“ znamená osobu vybranou podle odst. 2 článku VI (Ochrana Zástavního práva) pro účely výkonu práva Zástavce podle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku podle odst. 1 článku VI (Ochrana Zástavního práva) nebo pro účely Přímého prodeje. -----

2. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, platí při výkladu této Smlouvy následující:
- a) nadpisy článků, odstavců a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci; -----
 - b) odkaz na „odstavec“, „článek“ nebo „přílohu“ znamená odkaz na odstavec, článek nebo přílohu této Smlouvy; -----
 - c) odkaz na Zajištěnou smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument, je odkazem na příslušnou Zajištěnou smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument ve znění všech změn, úprav, novace či dodatků, a včetně jejich nedílných součástí a příloh;
 - d) odkaz na „Zástavce“ a „Klienta“ zahrnuje jejich postupníky nebo právní nástupce a jakoukoli osobu, která v souladu s právem státu, kterým se řídí příslušné postoupení nebo nabytí, převzala jejich práva a povinnosti z této Smlouvy nebo na kterou byla jakákoli práva a povinnosti z této Smlouvy v souladu s takovým právem převedena; -----
 - e) pracovní den znamená den (jiný než sobota nebo neděle), ve který jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost; -----
 - f) odkaz na Zástavu zahrnuje všechny její části dle kontextu a zároveň i součástí a příslušenství každé věci, k níž je podle této Smlouvy zřizováno Zástavní právo; a -----
 - g) přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. -----

Článek II. Předmět smlouvy

1. K zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů Zástavce zřizuje ve prospěch Banky a Banka přijímá zástavní právo k níže uvedeným zásobám (věcem hromadným) – zásobám zboží a výrobků, které Zástavce v rámci své podnikatelské činnosti nakupuje a dále prodává svým odběratelům, a které jsou vedené v účetnictví Zástavce pod položkou „zboží na skladě“ : -----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Česká Lípa, Československé armády 1566/2, PSČ 470 01, -----
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Plasy, Babinská 403, PSČ 331 01.-----

- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Olomouc, Na Statkách 654/9, PSČ 370 01. -----
2. Zástavce prohlašuje, že Zástava (a každá jednotlivá věc náležející k Zástavě) je v jeho výlučném vlastnictví. -----
 3. Zástavce se zavazuje, že po dobu platnosti této Smlouvy se Zástava bude nacházet pouze v nebytových prostorách uvedených v odst. 1 výše a k jejímu případnému přemístění dojde pouze v rámci běžného obchodního styku Zástavce za účelem jejího prodeje třetím osobám nebo s předchozím souhlasem Banky. Zástavce je dále povinen bez výhrad dodržovat podmínky veškerých nájemních smluv (pokud existují) ve vztahu k nebytovým prostorám, ve kterých se Zástava nachází. Jakékoli zboží a/nebo výrobky, které budou umístěny v nebytových prostorách na adrese uvedené v odst. 1 výše, se stávají Zástavou podle této Smlouvy a od okamžiku jejich umístění v tomto nebytovém prostoru se k nim vztahují práva a povinnosti stran podle této Smlouvy. -----
 4. Zástavce je povinen soustavně evidovat počet, stav, účetní hodnotu a kupní cenu, datum a titul pořízení (číslo objednávky, faktury a/nebo kupní smlouvy), druh a evidenční číslo, případně jakoukoli další možnou specifikaci Zástavy, přičemž zprávu obsahující všechny tyto přehledně a srozumitelně sestavené aktuální (tj. ve stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce předcházejícího doručení výzvy Banky či aktuálnější) informace zašle Zástavce Bance vždy do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení výzvy Banky k předložení takové zprávy. Tato zpráva musí obsahovat údaj o tom, že se jedná o Zástavu podle této Smlouvy, a musí obsahovat podpisy osob oprávněných zastupovat Zástavce. Zástavce je rovněž povinen vždy do 3. (slovy: třetího) pracovního dne každého kalendářního čtvrtletí sdělit Bance účetní hodnotu Zástavy v souladu se svými aktuálními účetními záznamy (tj. ve stavu k poslednímu dni předcházejícího kalendářního čtvrtletí či aktuálnější). Shora specifikované zprávy a sdělení (vždy v nejaktuálnějším znění) budou tvořit nedílnou část (přílohu) této Smlouvy. -----
 5. Zástupce Banky je oprávněn kdykoli v nebytových prostorách uvedených v odst. 1 výše provádět fyzickou i dokladovou inventarizaci Zástavy. Zástavce je za tímto účelem povinen poskytnout Bance potřebnou pomoc a součinnost, tj. zejména předat osobě zmocněné Bankou klíče od nebytových prostor, kde se Zástava nachází, zajistit účast svého zástupce při kontrole prováděné Bankou, na žádost Banky provést inventarizaci Zástavy (fyzickou i dokladovou) a požádá-li o to Banka, podniknout i další opatření, které může Banka požadovat. -----

Článek III.

Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění zajištěných dluhů

1. Zástavní právo vzniká jeho zápisem do Rejstříku zástav, který zajistí Zástavce na své náklady co nejdříve je to rozumně možné učinit po uzavření této Smlouvy.-----
2. Strany tímto mezi sebou dále sjednávají na celou dobu trvání Zástavního práva a souhlasí, aby byl po celou dobu trvání Zástavního práva zapsán do Rejstříku zástav zákaz dalšího zatížení Zástavy věcným právem nebo závazkovým právem, jako věcné právo, spočívající v tom, že Zástavce nezřídí ani neumožní zřízení, bez předchozího písemného souhlasu Banky, jakéhokoli dalšího zástavního práva nebo jiného zajištění k Zástavě (a ani spoluvlastnickému podílu na ní), ani s ní nebude jinak nakládat, s výjimkou prodeje v rámci běžného obchodního styku. Účelem ujednání podle tohoto odstavce je chránit hodnotu Zástavy pro Banku a strany prohlašují, že s ohledem na období, ve kterém mohou vznikat Zajištěné dluhy, považují lhůtu sjednanou v předchozí větě za přiměřenou.-----
3. Ihned po provedení zápisu Zástavního práva a Omezení nakládání do Rejstříku zástav doručí Zástavce Bance originál výpisu z Rejstříku zástav prokazující, že zápis Zástavního práva a Omezení nakládání byl proveden. -----
4. Poté, co budou Zajištěné dluhy splaceny v plné výši a Banka nebude mít povinnost poskytnout čerpání nebo jiné finanční plnění podle kterékoliv Zajištěné smlouvy a nebudou moci vznikat Zajištěné dluhy, vydá Banka Zástavci na jeho žádost potvrzení o splnění Zajištěných dluhů. Poté, co Banka vydá Zástavci potvrzení o splnění Zajištěných dluhů, bude Zástavce oprávněn na vlastní náklady podat návrh na výmaz Zástavního práva a Omezení nakládání z Rejstříku zástav.-----
5. Právo Banky podávat samostatně návrhy na zápis Zástavního práva a Omezení nakládání či jejich výmaz z Rejstříku zástav nebo jiného veřejného seznamu, v němž jsou zapsány věci, jež jsou součástí Zástavy, není tímto článkem III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) dotčeno. Zástavce je v takovém případě povinen poskytnout Bance potřebnou součinnost a zavazuje se uhradit Bance bez prodlení všechny náklady spojené s takovými podáními. -----

Článek IV.

Prohlášení a povinnosti zástavce

1. Zástavce ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke každému dni trvání této Smlouvy prohlašuje (s ohledem na skutečnosti a okolnosti existující v dané době), že: -----
 - a) Zástava není zatížena žádným právem třetí osoby (absolutním či relativním) omezujícím Zástavce v možnosti disponovat se Zástavou nebo i snižujícím její tržní hodnotu, a vznik takových práv ani nehrozí, s výjimkou Zástavního práva;-
 - b) ve vztahu k Zástavě neexistují žádné nároky třetích osob, nedošlo k ukončení nebo úkonu či právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabývacím titulem Zástavce k Zástavě, a ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky; -----
 - c) nevlastní žádnou hromadnou věc, která by byla obdobná Zástavě; -----

- d) nestanoví-li tato Smlouva jinak, Zástavu (ani žádnou jednotlivou věc náležející k Zástavě) ani žádná svá práva k ní neprodal ani jinak nepřevodl (ať již k zajištění či jinak); -----
- e) Zástava (ani žádná jednotlivá věc náležející k Zástavě) ani práva Zástavce k ní nepodléhají žádnému nároku a nejsou předmětem žádného sporu, který již byl vznesen či zahájen třetí stranou nebo jehož vznesení či zahájení třetí stranou hrozí; a -----
- f) Zástavní právo zřízené podle této Smlouvy je zástavním právem prvního pořadí a nepodléhá žádnému jinému zajištění nebo právu stejného nebo lepšího pořadí s výjimkou zajištění dluhů Zástavce vůči Bance. -----

Zástavce bere na vědomí, že Banka při uzavírání této Smlouvy i následně spoléhá na každé z prohlášení Zástavce uvedených v této Smlouvě. Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Zástavce učiněné vůči Bance je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušením povinnosti Zástavce podle této Smlouvy.

2. Zástavce se zavazuje, že: -----

- a) bude informovat Banku o: -----
 - i) tom, že kterékoli prohlášení učiněné v odst. 1 tohoto článku IV (Prohlášení a povinnosti Zástavce) anebo prohlášení učiněné při jednání o této Smlouvě nebo později je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící; -----
 - ii) uplatnění, vzniku nebo hrozbě vzniku jakéhokoliv práva třetí osoby k Zástavě (nebo ke kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě); -----
 - iii) porušení jakékoliv povinnosti Zástavce podle této Smlouvy; -----
 - iv) poškození, zničení či jiném znehodnocení Zástavy (nebo kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě); -----
 - v) jakémkoli rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu, které se týká Zástavy nebo práv k ní; a -----
 - vi) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zástavy (nebo ke kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě), na možnost a rozsah uspokojení Banky ze Zástavního práva nebo na schopnost Zástavce plnit dluhy a povinnosti podle této Smlouvy, -----
- a oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl nebo mohl dovědět; -----
- b) předá Bance do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy veškerou Dokumentaci, kterou si Banka vyžádá, o čemž bude podepsán předávací protokol, a dále poskytne Bance veškeré informace a dokumenty týkající se Zástavy (nebo kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě), o které Banka Zástavce požádá, a to ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Banky; -

- c) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva:—
 - i) Zástavu (ani žádnou jednotlivou věc náležející k Zástavě) nezcizí, nevyčlení ji ze svého vlastnictví, nesvěří ji správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří její správu třetí osobě a ani se k takovým jednáním nezaváže a to s výjimkou zřízení jednotlivých věcí v rámci běžného obchodního styku za podmínek, které nejsou v rozporu se Zajištěnou smlouvou; a -----
 - ii) neuzavře dohodu o změně velikosti spoluvlastnického podílu na Zástavě (ani na žádné jednotlivé věci náležející k Zástavě), dohodu o oddělení nebo rozdělení spoluvlastnictví Zástavy ani, je-li fyzickou osobou, dohodu o manželském majetkovém režimu či jeho správě odlišných od režimu zákonného, týkající se Zástavy či kterékoli jednotlivé věci k ní náležející.—
- d) bude řádně a včas hradit veškeré daně a poplatky, které ve vztahu k Zástavě (nebo kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě) mají být hrazeny; -----
- e) bude řádně a bezodkladně bránit svá práva vyplývající ze Zástavy (nebo kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě) vůči jakémukoli nároku či opatření, které jí byly vzneseny nebo jejichž vznesení hrozí; -----
- f) Bance nevznikne na základě Zástavy žádná povinnost v důsledku toho, že vykoná svá práva vyplývající z této Smlouvy, a Banka rovněž neponese žádnou odpovědnost za porušení povinností Zástavce vyplývajících ze Zástavy;-----
- g) nevyhradí ani se nezaváže vyhradit přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Zástavě; -----
- h) pojistí Zástavu na celou dobu trvání Zástavního práva a do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy (i) prokáže Bance originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy vznik takového pojištění a (ii) zřídí ve prospěch Banky k zajištění Zajištěných dluhů zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění zástavní smlouvou, ve formě a obsahu stanoveném Bankou; Zástavce je povinen oznámit Bance, že hodlá Zástavu pojistit novou pojistnou smlouvou, případně že hodlá změnit podmínky platby pojistné smlouvy, nejméně 10 (slovy: deset) pracovních dnů předem a následně doložit vznik či změnu pojištění a zřídit ve prospěch Banky zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění postupem podle tohoto ustanovení; -----
- i) předloží Bance doklady o zaplacení pojistného, a to vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po termínu splatnosti smluvně sjednané platby pojistného nebo na žádost Banky; a -----
- j) v souladu s ustanovením § 1354 odst. 1 Občanského zákoníku vyplatí Bance jakoukoli platbu s hodnotou vyšší než 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), kterou obdrží v souvislosti s pojištěním Zástavy jako pojistné plnění, přičemž Banka má právo ponechat si všechny takové platby jako závdavky na splnění Zajištěných dluhů. -----

Článek V.
Realizace Zástavního práva

1. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Zástavní právo okamžitě vykonatelné a Banka je oprávněna dle svého výlučného uvážení: -----
 - a) realizovat Přímý prodej; -----
 - b) uspokojit se z ceny Zástavy složené v souladu s odst. 1 článku VI (Ochrana Zástavního práva) této Smlouvy; -----
 - c) nechat Zástavu prodat ve veřejné dražbě podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění nebo soudním prodejem podle ustanovení § 354 a násl. zákona č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, v platném znění; nebo -----
 - d) vykonat Zástavní právo jiným způsobem přípustným dle platných právních předpisů. Bude-li právní úprava změněna tak, že bude umožněn i jiný způsob výkonu Zástavního práva, učiní Zástavce neprodleně veškeré kroky a uzavře s Bankou veškeré dohody, které bude Banka s ohledem na tuto Smlouvu rozumně požadovat proto, aby mohla účinně realizovat Zástavní právo takovým jiným způsobem. -----

2. Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Banky bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených Občanským zákoníkem a postup v zájmu Banky, Zástavce a Klienta: -----
 - a) Banka vyhlásí výběrové řízení na nalezení zájemce o koupi Zástavy způsobem, který považuje za vhodný s ohledem na povahu Zástavy, trhů, na kterých se obchoduje s aktivy téhož druhu, jakým je Zástava, a pravděpodobné zájemce o koupi Zástavy s tím, že Banka nebude povinna činit jakákoli oznámení, která by mohla mít za následek vznik informačních či jiných povinností vyplývajících z předpisů o kapitálovém trhu nebo z jiných předpisů; -----
 - b) výběrové řízení bude vždy vyhlášeno formou alespoň jednoho placeného inzerátu v Hospodářských novinách nebo v jiném českém celostátním deníku s výjimkou případů, kdy by v době vyhlášení mělo zveřejnění takového inzerátu za následek vznik informačních či jiných povinností vyplývajících z předpisů o kapitálovém trhu nebo z jiných předpisů; -----
 - c) Zástavce se zavazuje neprodleně předložit Bance na její žádost veškeré dokumenty a informace o Zástavě, které bude Banka rozumně požadovat, aby je mohla poskytnout zájemcům o koupi Zástavy a dosáhnout maximální výše nabízené ceny, přičemž však Zástavce souhlasí s tím, že pokud Zástavce dle výlučného názoru Banky neposkytne všechny tyto dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, bude Banka oprávněna uskutečnit výběrové řízení výlučně na základě informací zapsaných o Zástavě ve veřejných seznamech a rejstřících a není-li jich vyplývajících z této Smlouvy; -----

- d) Realizace Přímým prodejem bude provedena následovně: -----
- i) v prvním kole musí nejnižší nabídnutá cena přijatelná pro Zástavního věřitele činit alespoň 70% (slovy: sedmdesát procent) hodnoty Zástavy určené Znalcem pro ocenění; -----
 - ii) v druhém kole musí nejnižší nabídnuté cena přijatelná pro Zástavního věřitele činit alespoň 50% (slovy: padesát procent) hodnoty Zástavy určené Znalcem pro ocenění; a -----
 - iii) v jakémkoli dalším kole nepodléhá cena žádným omezením; -----
- e) zájemci o koupi Zástavy budou mít k učinění závazné nabídky na koupi Zástavy lhůtu nejméně 30 (slovy: třicet) dnů, včetně jakékoli lhůty určené pro studium informací a Dokumenty; -----
- f) nabídku na koupi Zástavy Banka nepřijme dříve, než po uplynutí lhůty, která podle Občanského zákoníku musí uplynout mezi oznámením o zahájení výkonu Zástavního práva, a zpeněžením Zástavy; -----
- g) Banka prodá Zástavu bez jakýchkoli záruk či prohlášení ohledně Zástavy nebo ohledně jakýchkoli informací, které byly o Zástavě poskytnuty, a s vyloučením odpovědnosti za trvání či jiné vady Zástavy, přičemž předkladatelé nabídek nebudou mít vůči Bance žádný postih s ohledem na cokoli z výše uvedeného; --
- h) Banka nebude povinna posuzovat nabídky, které by ji vystavily jakémukoli riziku vypořádání nebo úvěrovému, daňovému, regulatornímu, obchodnímu nebo dalšímu riziku. Banka bude zejména oprávněna upřednostnit, a stanovit podmínky výběrového řízení tak, aby upřednostnily: -----
- i) nabídky nabízející okamžitou platbu v penězích oproti nabídkám nabízejícím jiné než peněžité plnění nebo jinou než okamžitou platbu;-----
 - ii) nabídky strukturované tak, aby minimalizovaly daňové zatížení Banky před nabídkami vystavujícími Banku daňovým nákladům nebo rizikům takových nákladů; a -----
 - iii) nepodmíněné nabídky před nabídkami podmíněnými právními, regulatorními, administrativními, obchodními nebo jinými podmínkami,---
- i) Banka je oprávněna pověřit provedením realizace Přímým prodejem (nebo některými jednáními v souvislosti s ním) třetí osobu znalou poměrů na trhu, na němž se obchoduje s aktivy téhož druhu, jako je Zástava. -----
3. Dokud na základě některého z výše popsanych způsobů výkonu Zástavního práva nedojde k převodu vlastnického práva k Zástavě, je Banka oprávněna výkon Zástavního práva přerušit, ukončit, či změnit jeho způsob, a to i opakovaně. -----

Článek VI. Ochrana zástavního práva

1. Zástavce a Banka ujednávají, že pro účely výkonu práva Zástavce podle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku bude „cena“ Zástavy určena Znalcem pro ocenění. Zástavce a Banka sjednávají, že úkolem Znalce pro ocenění bude stanovit cenu Zástavy do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne, kdy bude vybrán Znalec pro ocenění nebo kdy Zástavce uhradí Znalci pro ocenění zálohu na jeho náklady určenou písemně, podle toho, která z výše uvedených událostí nastane později. Zástavce se zavazuje neprodleně poskytnout Znalci pro ocenění na jeho žádost veškeré dokumenty a informace, které bude Znalec pro ocenění rozumně požadovat pro účely ocenění Zástavy, přičemž však Zástavce souhlasí s tím, že pokud dle výlučného názoru Znalce pro ocenění neposkytne všechny tyto dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, bude Znalec pro ocenění oprávněn ocenit Zástavu výlučně na základě informací zapsaných o Zástavě ve veřejných seznamech a rejstřících a není-li jich obsažených v této Smlouvě. Zástavní právo nezanikne podle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku, dokud (i) Znalec pro ocenění nedoručí Bance a Zástavci konečné ocenění Zástavy, (ii) Znalec pro ocenění nepotvrdí písemně Bance, že Zástavce uhradil Znalci pro ocenění plnou výši nákladů ocenění vypracovaného Znalcem pro ocenění tak, jak je tento Zástavci písemně vyfaktoval, a (iii) Zástavce neuhradí Bance v plné výši částku, kterou Znalec pro ocenění určí jako cenu Zástavy, nebo v případě, že Znalec pro ocenění určí cenu Zástavy odkazem na určité cenové rozpětí, nejvyšší cenu, stanovenou Znalcem pro ocenění. Banka není povinna složenou cenu Zástavy úročit. -----
2. Znalec pro ocenění pro účely odst. 1 tohoto článku VI (Ochrana Zástavního práva) nebo pro účely Přímého prodeje bude určen Bankou. Pokud Zástavce do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od oznámení Banky o určení Znalce pro ocenění doručí Bance svůj písemný nesouhlas s určením Znalce pro ocenění, dojde k výběru Znalce pro ocenění společně Bankou a Zástavcem. Nedojde-li k dohodě o osobě Znalce pro ocenění do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení nesouhlasu Zástavce, určí Znalec pro ocenění s konečnou platností Banka. -----
3. Zástavní právo představuje trvalý zajištění za splnění Zajištěných dluhů. Dokud nebudou splněny podmínky pro vydání potvrzení podle odst. 4 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) nezanikne Zástavní právo zřízené podle této Smlouvy (ani žádná jeho část) zaplacením jakékoli průběžné platby ani zaplacením či jiným splněním Zajištěných dluhů nebo jejich částí. -----
4. Bez ohledu na ustanovení odst. 4 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) platí, že pokud se Zástavní věřitel domnívá, že platba jakékoli částky zaplacené nebo připsané bance je odporovatelná nebo je možno požadovat její snížení na základě právních předpisů o úpadku, konkursu, likvidaci, neúčinnosti podvodných právních úkonů nebo podobných pravidel, budou příslušné dluhy Zástavce podle této Smlouvy a zajištění zřízené touto Smlouvou i nadále trvat a taková částka nebude považována za zaplacenou. -----

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit. -----
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech stran. -----
3. Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Zástavce, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěné smlouvy a této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku. -----
4. Zástavce na sebe výslovně přebírá riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. -----
5. Zástavce není oprávněn postoupit ani převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu nebo její část bez předchozího písemného souhlasu Banky. Banka je oprávněna postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu nebo její část bez souhlasu Zástavce. -----
6. Zástavce souhlasí, že Banka je oprávněna poskytnout informace ohledně Zástavce, této Smlouvy, Zástavy a další informace osobám, kterým nabízí nebo s nimiž jedná o postoupení či převodu práv, pohledávek, povinností nebo dluhů Banky z této Smlouvy nebo ze Zajištěné smlouvy nebo o postoupení této Smlouvy nebo Zajištěné smlouvy nebo jejich částí. -----
7. Banka je oprávněna kdykoliv započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zástavcem vzniklé z této Smlouvy (bez ohledu na jejich měnu) vůči jakýmkoli splatným i nesplatným pohledávkám Zástavce za Bankou. Zástavce může započíst své pohledávky vůči Bance proti pohledávkám Banky za Zástavcem pouze na základě předchozí písemné dohody s Bankou. -----
8. Je-li třeba provést přepočít, např. je-li pohledávka Banky za Zástavcem v jiné měně než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočít proveden Bankou za použití příslušného devizového kurzu podle kurzovního lístku Banky, platného pro den provedení přepočtu. Kurz „valuta“ používá Banka u hotovostních obchodů, kurz „deviza“ používá u bezhotovostních obchodů. Není-li použití takového směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni. Banka může jednostranně a bez předchozího oznámení měnit měnové kurzy podle vývoje na trhu a to i vícekrát během jednoho dne. Kurzovní lístek Banka uveřejní na svých internetových stránkách. -----
9. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné či nevymahatelné ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez takové neplatné či nevymahatelné ujednání strany nahradí jiným ujednáním s účinností maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním. -----

10. Písemnosti budou stranám zasílány následovně, respektive na níže specifikované adresy: -----

- a) Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Praha - jih, Praha 4, Budějovická 1518/13a,b, PSČ 140 00; a -----
- b) ostatním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. -----

V případě změny adresy u kterékoli ze stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním stranám. Pokud Zástavce vědomě zmaří doručení zásilky Banky tím, že odmítne její převzetí nebo ji nevyzvedne nebo neoznámí Bance změnu své adresy, je za den doručení zásilky považován den, kdy se zásilka Bance vrátí, nejpozději však třetí pracovní den v případě doručování na území České republiky nebo patnáctý pracovní den v případě doručování mimo území České republiky. -----

11. Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem vyjednávání, a že Zástavce měl možnost ovlivnit podmínky této Smlouvy, strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že tuto Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na prohlášení a ujednání stran obsažené v předchozí větě posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

12. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Strany se dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557, § 1336 odst. 1, § 1727 věta druhá a třetí, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1899, § 1930 odst. 2, první a druhá věta, § 1936, § 1950, § 1978 odst. 2, § 2000 a § 2015 odst. 1. Dále se strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním stran ani před ustanoveními právních předpisů, a to i když takové ustanovení právních předpisů nemá donucující účinky. -----

13. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související. -----

14. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ve formě veřejné listiny. -----

Z tohoto notářského zápisu budou vyhotoveny dva stejnopisy, které budou vydány Zástavnímu věřiteli a Zástavci. -----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu

Dle § 70 a násl. zák.č.358/1992 Sb. v platném znění, já notář JUDr. Martin Krčma konstatuji, že právní jednání uvedená v tomto notářském zápise jsou v souladu s právními předpisy, jakož i s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžadují zvláštní právní předpisy. Tato právní jednání splňují náležitosti a podmínky, jakož i veškeré formality stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do Rejstříku zástav. –

Strana čtrnáctá

Potvrzuji, že jsem sepsal tento notářský zápis. -----

Přítomní pan Jiří Mach, pan Ing. Petr Luzar a pan Ing. Petr Kasa si poté notářský zápis přečetli, po daném poučení notářský zápis schvalují a vlastnoručně podepisují. -----

Poté notářský zápis podepisuji i já, notář JUDr. Martin Krčma, a připojuji otisk svého kulatého úředního razítka. -----

Jiří Mach v.r.
Ing. Petr Luzar v.r.
v zastoupení
Česká spořitelna, a.s.

Ing. Petr Kasa v.r.
člen představenstva
Pilulka Lékárny a.s.

JUDr. Martin Krčma v.r.

notář

L.S. – JUDr. Martin KRČMA, NOTÁŘ V PRAZE, *2*

**Uznesení o zástupčím
oprávnění**

**Confirmation of authorisation
to represent**

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62,
PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“) zastoupená níže
podpisovými členy představenstva tímto potvrzuje, že

Česká spořitelna, a.s., Prague 4, Olbrachtova 1929/62,
ZIP CODE: 140 00, ID (Reg.) No: 45 24 47 82, registered
by the Commercial Register maintained by the Municipal
Court in Prague, File No. B 1171 (hereinafter referred to
as "Česká spořitelna, a.s.") represented by the
undersigned members of the Board of Directors hereby
confirms that

Ing. Jan Jašek

rodné číslo nebo datum narození / birth number or date of birth: 22.4.1974
trvale bytem / permanent residence: Gen. Svobody 1976/25, Šumperk
(dále jen „Zástupce“ / hereinafter referred to as the "Representative")

je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“),
zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným jí
samostatně zastupovat při jakýchkoliv právních či
faktických jednáních týkajících se bankovních
obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

is under the provision of Section 166 (1) of the Act
No. 89/2012 Coll., the Civil Code (hereinafter referred to
as the "Civil Code") an employee of Česká spořitelna, a.s.
who is authorised to represent it independently by any
legal or factual acts related to bank transactions of
Česká spořitelna, a.s.

Zástupce je oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o
bankovních obchodech a související smlouvy, zejména,
ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních
účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních
záruk, smlouvy o otvírání akreditivů, smlouvy o
poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na
finančních trzích, smlouvy o směnečných programech
apod.

The Representative is on behalf of Česká spořitelna, a.s.
authorised to negotiate and sign any agreements on
banking transactions and related agreements, especially,
but not limited to, any agreements on the opening and
maintenance of bank accounts, loan agreements,
agreements on provision of bank guarantees, agreements
on opening of letters of credit, credit line agreements,
agreements on transactions on financial markets,
agreements on bill of exchange programmes, etc.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení
zajištění či utvrzení dluhů ze smluv uzavíraných Českou
spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí
jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým
věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním
závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným
papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům
průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož
i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o
zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o
vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci
pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu
zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zřízení nebo
jiných věcně právních zákazů.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to negotiate and sign any agreements on
securing or corroboration of debts arising under
agreements concluded by Česká spořitelna, a.s.,
especially any agreements on provision of security such
as any pledge agreements (to immovable assets, movable
assets, including receivables, business enterprises,
shares in business corporations, securities, trademarks
and further subjects of industrial property, etc.) or
agreements on provision of guarantee, as well as
agreements on provision of financial guarantee,
agreements on security transfer of (ownership) right,
agreements on the right of completion of a bill of
exchange, agreements on vinculation of the insurance
payment or agreements (arrangements) on prohibition of
creation of encumbrances (pledge right) or on prohibition
of transfer or on other in rem restrictions.

Zástupce je rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
činit veškerá právní jednání související se vznikem,
změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě
shora specifikovaných právních jednání.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to any and all legal acts connected with the
creation, change or termination of obligations arising
under the above specified legal acts.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit
veškerá právní jednání související s plněním dluhů a
dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s.
vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto
zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání
pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat
a podepisovat dohody o splacení dluhů, o uznání dluhu,

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to any and all legal acts related to
fulfilment of debts and further obligations of third parties to
Česká spořitelna, a.s. arising under agreements and
arrangements stated in this confirmation of authorisation
to represent for the purposes of securing and enforcement of
receivables of Česká spořitelna, a.s. (i.e. especially to

nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V rámci svého zástupčího oprávnění je Zástupce rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. potvrdit, kteří další zaměstnanci České spořitelny, a.s. jsou oprávněni jí ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 Občanského zákoníku zastupovat, a to včetně způsobu zastupování. V rámci svého zástupčího oprávnění je Zástupce rovněž oprávněn zrušit potvrzení o zástupčím oprávnění či pověření k zastupování České spořitelny, a.s., vystavené resp. udělené jinému zaměstnanci České spořitelny, a.s. Zástupcem či jinou osobou.

negotiate and sign any agreements on debt repayment, acknowledgements of debt or other bilateral legal acts drawn up under special legislation in the form of a public deed with permission for direct enforceability).

In relation to the above specified legal acts is the Representative authorised to represent Česká spořitelna, a.s. towards any subjects including public authorities, especially (but not limited to) towards courts, public registers, public indexes, Pledge Register or the Central Security Depository, and to represent Česká spořitelna, a.s. in full extent at any proceedings administered by such subjects, to submit petitions at such proceedings, and also to submit ordinary or extraordinary remedies or to waive them.

The Representative is in connection with the above specified matters also authorised on behalf of Česká spořitelna, a.s. to sign any documents as well as accept any documents, provide statements, waive and acknowledge claims in any required form, including in the form of a public deed.

The Representative is also authorised to confirm on behalf of Česká spořitelna, a.s. which further employees of Česká spořitelna, a.s. shall be authorised to represent it in accordance with the meaning of the provision of Section 166 (1) of the Civil Code, including the manner of representation. The Representative is also authorised to terminate the confirmation of authorisation to represent or the authorisation to represent Česká spořitelna, a.s., issued or granted to the other employee of Česká spořitelna, a.s. by the Representative or any other person.

V(e) / In

dne / date

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení / Title, name, surname
Funkce / Position

Podpis / signature
Ing. Tomáš Salomon
člen představenstva

Titul, jméno, příjmení / Title, name, surname
Funkce / Position

Podpis / signature
člen představenstva

Běžné číslo overovací knihy O-11-1321/2015.
Overuji, že
Ing. SALOMON TOMÁŠ, úst. 1.3.1966,
PRAHA 6, RYZÁKOV
JADOVÁ 474/6,
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a.
Notářka provede ověření a neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 13.10.2015

Běžné číslo overovací knihy O-11-1321/2015
Overuji, že
Ing. PELEP DANIEL, úst. 12.12.1966,
PRAHA 6, BUZEŇSKÉ
M. EODN. VOZBRANY 901/11,
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a.
Notářka provede ověření a neodpovídá za obsah
V Praze dne 13.10.2015



Kepele



Kepele

níže podepsány Zástupce prohlašují a potvrzují, že
 oprávnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám,
 zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje
 můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č.
 2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální
 řád).

I, the undersigned Representative, declare and confirm
 that I accept the abovementioned authorisation to
 represent in full and that my certified signature also
 represents my specimen signature in accordance with
 the provision of Section 63 of Regulation No. 357/2013
 Coll. on the Real Estate Cadastre (Cadastral Regulation).

Mě / In Praxe

dne / date 3-11-2015

Ing. Jan Jašek

[Handwritten Signature]
 podpis / signature

Bežné číslo ověřovací knihy O-11-1494/2015.
 Ověřuji, že
 JANEK JAN UST. 2. 4. 2014
 MHPERK GEN. SVOBODY 1476/25
 totožnost byla prokázána platným
 předním průkazem, tuto listinu před notářkou
 ustanoveně podepsal/a.
 Notářka provedení ověření neodpovídá za obsah listiny.
 Praxe dne 3-11-2015

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento úplný opis složený z listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
 složenou z listů. 2.8-06-2016
 V Praze dne

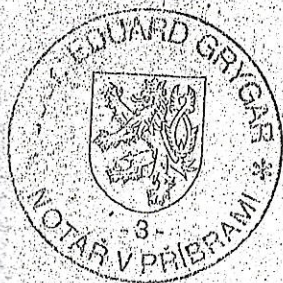


[Handwritten Signature]



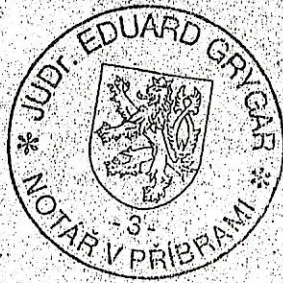
Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářkou

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento úplný opis složený z listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
 složenou z listů.
 V Praze dne 13-02-2024



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento úplný opis složený z listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
 složenou z listů.
 V Praze dne 24-11-2020



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 listů.

V Praze dne 13. srpna 2004



Miloslava Březková
notářský vědomý
ověřený notářem v Praze
JUDr. Martinem Křemáčkem



Z
u
ja
v
ap
pr
zá
Zá
vz
Zá
Če
zaj
o u
sv
Zás
jaký
veř
v pl
řádk
Zás
opr
form
V(e)
Titul,
Já, ní
zárov
o kata
V(e)
ing. P

Potvrzení o zástupčím oprávnění

Já, níže podepsaný/á Ing. Jan Jašek, rodné číslo / datum narození: **22.4.1974**, trvale bytem: **Gen. Svobody 25, 787 01, Šumperk**, jakožto zástupce společnosti Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“)

timto potvrzuji, že

Ing. Petr Luzar, rodné číslo / datum narození: **3.10.1973**, trvale bytem: **Jana Růžičky 1141/7, Praha 4, Kunratice** (dále jen „Zástupce“)

je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným ji, a to vždy společně s jiným oprávněným zaměstnancem České spořitelny, a.s., zastupovat při jakýchkoliv právních či faktických jednáních týkajících se bankovních obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

Zástupce je zejména oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy, zejména, ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních záruk, smlouvy o otevírání akreditivů, smlouvy o poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na finančních trzích, smlouvy o směnečných programech apod.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení zajištění či utváření dluhů ze smluv uzavíraných Českou spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zcizení nebo jiných věcně právních zakázů.

Zástupce je rovněž oprávněn činit veškerá právní jednání související se vznikem, změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě shora specifikovaných právních jednání.

Zástupce je dále oprávněn činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů a dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s. vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu, nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv v požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V(e) Praze dne 1.8.2016

Titul, jméno, příjmení Ing. Jan Jašek


podpis

Já, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzuji, že zástupčí oprávnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám, a zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V(e) Praze dne 30.8.2016

Ing. Petr Luzar


podpis

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XVI/8920/2016
vlastnoručně podepsal/a

Jan Jašek, 22.4.1974, Šumperk
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Šumperk, Šumperk, Gen. Svobody 1976/25
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 202357706
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 3.8.2016

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková



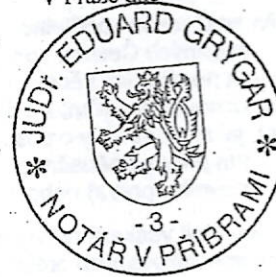
Běžné číslo ověřovací knihy O-17 241/2016.
Ověřuji, že
Ing. LUDĚK PETR, udr. 3.10.1973
PRAHA 4, KUNRATICE
JANA ROZICKY 1441/71
le totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a,
Notářka provedla ověření a neopovídá za obsah listiny.
V Praze dne 30-08-2016



Alena Brixlová
notářská talemnice
pověřená notářkou

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.
V Praze dne 20-04-2024



Alena Brixlová
notářská talemnice
pověřená notářem

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 1 listů.

V Praze dne 13. února 2024



JUDr. Eduard Grygar
notářská talemnice
pověřená notářem v Praze
JUDr. Marie TLÁŠKOVÁ

Potvrzení o zástupčím oprávnění

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“) zastoupená níže podepsanými členy představenstva tímto potvrzuje, že **Eva Reitmajerová**, narozená dne 20. 9. 1977, trvale bytem Kounicova 256/3, Klatovy, PSČ 339 01 (dále jen „Zástupce“) je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným ji samostatně zastupovat při jakýchkoliv právních či faktických jednáních týkajících se bankovních obchodů uzavřených Českou spořitelnou, a.s.

Zástupce je oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy, zejména, ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních záruk, smlouvy o otvírání akreditivů, smlouvy o poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na finančních trzích, smlouvy o směnečných programech apod.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení zajištění či utvrzení dluhů ze smluv uzavíraných Českou spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu-zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zcizení nebo jiných věcně právních zákazů.

Zástupce je rovněž oprávněn činit za Českou spořitelnu, a.s. veškerá právní jednání související se vznikem, změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě shora specifikovaných právních jednání.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů a dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s. vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu, nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V rámci svého zástupčího oprávnění je Zástupce rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. potvrdit, kteří další zaměstnanci České spořitelny, a.s. jsou oprávněni ji ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 Občanského zákoníku zastupovat, a to včetně způsobu zastupování.

V(e) Praze

dne

29-01-2019

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
FunkceIng. Pavel Kráčmar
člen představenstva
podpisTitul, jméno, příjmení
FunkceIng. Tomáš Salomon
předseda představenstva
podpis

Já, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzuji, že zástupčí oprávnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám, a zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V(e) Praze

dne

29-01-2019

Eva Reitmajerová

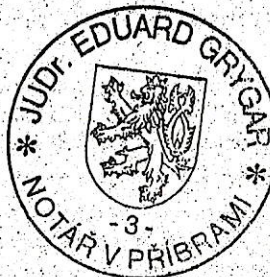

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-66/2019.
Ověřuji, že IC
Ing. KRACHAR PAVEL, UST. 15. 5. 1966,
PRAHA 6, BUBENEČ,
ČINISKA 480/12,
je ...177... totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a.
Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 29-01-2019



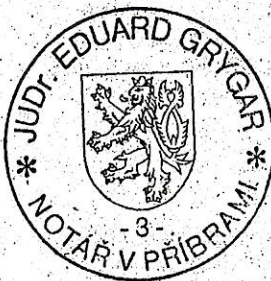
Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřena notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-67/2019.
Ověřuji, že
Ing. SALOMON TOMÁŠ, UST. 1. 3. 1966,
PRAHA 6, RYZYNEČ,
ALEX. GESKYCH EXULANTŮ 1153/9,
je ...177... totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a.
Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 29-01-2019



Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřena notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-68/2019.
Ověřuji, že
Ing. REITHAJEROVÁ EVA, UST. 20. 9. 1977,
KLATOVY, KLATOVY III,
KOUNILOVA 256,
je ...172... totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsal/a.
Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 29-01-2019



Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřena notářem

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento úplný opis složený z ...1... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ...1... listů.
V Praze dne 1. 5. -08- 2023

Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřena notářem



Potvrzení o zástupčím oprávnění

Já, níže podepsaný/á **Eva Reitmajerová**, rodné číslo / datum narození: **20. 9. 1977**, trvale bytem: **Kounicova 256/3, Klatovy, PSČ 339 01**, jakožto zástupce společnosti **Česká spořitelna, a.s.**, Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782; zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“)

tímto potvrzují, že

Jiří Mach, rodné číslo / datum narození: **4. 5. 1989**, trvale bytem: **Chalabalova 1611/7, Praha 5, PSČ 155 00** (dále jen „Zástupce“)

je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným Ji, a to vždy společně s jiným oprávněným zaměstnancem České spořitelny, a.s., zastupovat při jakýchkoliv právních či faktických jednáních týkajících se bankovních obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

Zástupce je oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy, zejména, ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních záruk, smlouvy o otevírání akreditivů, smlouvy o poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na finančních trzích, smlouvy o směnečných programech apod.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení zajištění či utváření dluhů ze smluv uzavíraných Českou spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zcizení nebo jiných věcně právních zákazů.

Zástupce je rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit veškerá právní jednání související se vznikem, změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě shora specifikovaných právních jednání.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů a dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s. vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu, nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V(e) Praze dne 4.2.2020

Titul, jméno, příjmení Eva Reitmajerová


podpis

Já, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzují, že zástupčí oprávnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám, a zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V(e) Praze dne 4.2.2020

Jiří Mach

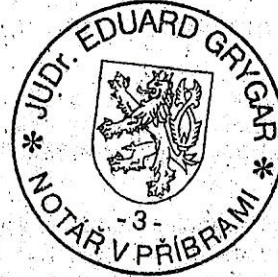

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O- 53/2020.
Ověřuji, že
MUD. Bc. THAJEROVÁ EVA, list 20-9-1977,
KLATOVY, KLATOVY II.,
KOCNÍČOVÁ 256,
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsala.
Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 04-02-2020



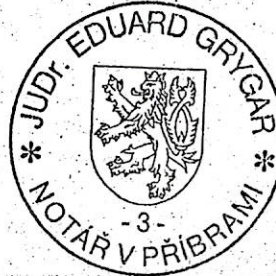
Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřena notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O- 59/2020.
Ověřuji, že
MUD. JUDr. Mgr. U. B. 1989,
PRAHA 5, STODOLKY,
CHALÁZALOVA 1611/7,
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářem
vlastnoručně podepsala.
Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 04-02-2020



Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřena notářem

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listiny
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listí.
V Praze dne 04-02-2020



Alena Brixiová
notářská tajemnice
pověřena notářem



N 2 29/2024

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20249

Datum vzniku a zápisu:	3. prosince 2014
Spisová značka:	B 20249 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Pilulka Lékárny a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	036 15 278
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování zdravotních služeb - lékárenská péče
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Ing. PETR KASA, dat. nar. 13. července 1977 Počeradská 1149/48, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 Den vzniku členství: 2. prosince 2019
člen představenstva:	MARTIN KASA, dat. nar. 6. června 1980 Třeboradická 1283/13, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den vzniku členství: 27. srpna 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje ve všech věcech a bez jakéhokoliv omezení každý člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Mgr. MARTIN BUCHTA, dat. nar. 28. července 1975 Perunova 798/15, Vinohrady, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 27. srpna 2020 Den vzniku členství: 30. července 2020
člen dozorčí rady:	MAREK KRAJČOVIČ, dat. nar. 30. dubna 1974 Domkovská 2555/54, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 Den vzniku členství: 27. srpna 2020
člen dozorčí rady:	MILOŠ ČEBÍK, dat. nar. 6. října 1979 Liptovský Hrádok, Prekážka 726/25, Slovenská republika Den vzniku členství: 27. srpna 2020
Počet členů:	3
Akcie:	2 706 678 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč
Základní kapitál:	2 706 678,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Na základě smlouvy o koupi části závodu, uzavřené dne 28.9.2017 se společností KS - Apatyka s.r.o., IČ: 292 92 832, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 71616, převedla společnost Pilulka Lékárny

a.s. část svého závodu tvořeného lékárnou provozovanou na adrese Běhounská 15, 602 00 Brno, Brno - Město, ve prospěch společnosti KS - Apatyka s.r.o.

Na základě smlouvy o koupi části závodu, uzavřené dne 1.12.2017 se společností KS - Apatyka s.r.o., IČ: 292 92 832, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 71616, převedla společnost Pilulka Lékárny a.s. část svého závodu tvořeného lékárnou provozovanou na adrese Vinohradská 196, 130 00 Praha 3, ve prospěch společnosti KS - Apatyka s.r.o.

Na společnost Pilulka Lékárny a.s., se sídlem Drahobejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 036 15 278 přešlo na základě fúze sloučením jmění zanikajících společností:

- a) CoPharm a.s., se sídlem Drahobejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 284 41 192, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 14527
- b) LÉKÁRNA NA STŘEDISKU s.r.o., se sídlem Nová Ves 43, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ 286 14 640, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 34795
- c) Lékárna Starý Plzenec s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 37, 332 02 Starý Plzenec, IČ 016 65 596, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 28692
- d) Pilulka Distribuce s.r.o., se sídlem Drahobejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 286 73 719, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 156008
- e) PM PHARMA s.r.o., se sídlem Nový Bor, Liberecká 67, PSČ 473 01, IČ 272 77 330, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 22126
- f) TODA, s.r.o., se sídlem Drahobejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 271 52 537, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 100263.

Valná hromada společnosti přijala dne 05.05.2023 následující rozhodnutí:

Valná hromada Společnosti rozhoduje o zvýšení základního kapitálu Společnosti v souladu s ustanovením § 474 a násl., § 480 a násl. a § 484 a násl. ZOK, o částku nejvýše 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých), z dosavadní výše 2.520.934,- Kč (dva miliony pět set dvacet tisíc devět set třicet čtyři korun českých) na částku nejvýše 3.020.934,- Kč (tři miliony dvacet tisíc devět set třicet čtyři korun českých), a to upsáním nejvýše 500.000 (pět set tisíc) kusů nových kmenových akcií znějících na jméno, vydávaných v zaknihované podobě, každé o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká), přičemž:

- Upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští;
- Připouští se upisování pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu, o konečné částce zvýšení základního kapitálu rozhodne představenstvo;
- Nové akcie mohou být upsány výlučně peněžitými vklady;
- Práva spojená s novými akciemi budou stejná jako práva spojená s dosavadními akciemi Společnosti, s každou jednou novou akcií je spojen 1 (jeden) hlas; celkový nový počet hlasů ve Společnosti bude záviset na celkovém novém počtu akcií Společnosti a může činit až 500.000 (pět set tisíc) hlasů, celkem tedy 3.020.934 (tři miliony dvacet tisíc devět set třicet čtyři) hlasů; dosavadní akcie, jejich druh, forma, jmenovitá hodnota a práva s nimi spojená zůstávají beze změny;

- Úpis nových akcií bude probíhat jako dvoukolový. První kolo je určeno pro stávající akcionáře Společnosti k uplatnění jejich přednostního práva na úpis nových akcií. V rámci druhého kola bez využití přednostního práva budou akcie upisovány výlučně prostřednictvím elektronického systému pro upisování START Veřejná nabídka organizovaného Burzou cenných papírů Praha, a.s., se sídlem Rybná 14/682, Praha 1, IČO: 471 15 629 (dále jen BCPP);

- Určením emisního kursu nových akcií se pověřuje představenstvo s tím, že tento bude určen v rozmezí od 1,- Kč (jedna koruna česká) do 1000,- Kč (tisíc korun českých) za 1 (jednu) novou akcii a jeho způsob určení bude pro každou novou akcii stejný; emisní kurs nových akcií však může být určen odlišně pro první a druhé kolo úpisu, přičemž emisní kurs nových akcií upisovaných v druhém kole nebude nižší než emisní kurs nových akcií upisovaných v prvním kole;

- Akcionáři Společnosti mají přednostní právo upsat nové akcie upisované ke zvýšení základního kapitálu, a to v poměru jmenovité hodnoty jejich akcií k základnímu kapitálu Společnosti. Představenstvo Společnosti je povinno doručit akcionářům oznámení o možnosti upsat akcie s využitím přednostního práva (dále jen Oznámení) obsahující informace podle § 485 odst. 1 ZOK, a to způsobem shodným, jako dochází ke svolání valné hromady. Zveřejnění Oznámení se považuje za uveřejnění veřejné nabídky podle § 480 ZOK a musí k němu dojít ve lhůtě šesti měsíců od přijetí tohoto usnesení valné hromady. S využitím přednostního práva mohou akcionáři upisovat akcie ve lhůtě 2 (dvou) týdnů, která bude určena v Oznámení. Tato lhůta počne běžet nejdříve okamžikem, kdy akcionářům bude doručeno Oznámení;

- Přednostní právo akcionářů na úpis těch akcií, které v prvním kole neupsal jiný akcionář, ve druhém, případně v každém dalším upisovacím kole, bylo usnesením valné hromady ve smyslu ust. § 488 vyloučeno;

- Místem pro upisování akcií s využitím přednostního práva je sídlo Společnosti na adrese: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, a to v pracovních dnech mezi 9.00 a 15.00 hod.;

- Na jednu dosavadní akcii o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká) připadá 1/5 (jedna pětina) 1 (jedné) nové akcie o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká). Akcie lze upisovat pouze celé, tj. 1 (jednu) novou akcii o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká) lze upisovat na každých 5 (pět) dosavadních akcií o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká), přičemž akcionáři, kteří vlastní méně než 5 (pět) dosavadních akcií o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká), jsou oprávněni upsat 1 (jednu) novou akcii o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká). S využitím přednostního práva lze upsat celkem 500.000 (pět set tisíc) kusů kmenových akcií Společnosti o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká) každé, ve formě na jméno, které budou vydány jako zaknihované cenné papíry;

- Emisní kurs nových akcií upisovaných dosavadními akcionáři při výkonu práva přednostního úpisu akcií bude splacen na bankovní účet Společnosti číslo 6557612/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., a to nejpozději ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů od konce lhůty pro úpis nových akcií s využitím přednostního práva;

- Rozhodným dnem pro uplatnění přednostního práva valná hromada určuje den, kdy toto přednostní právo bude moci být uplatněno poprvé, tj. první den lhůty pro upisování nových akcií za využití přednostního práva, která bude určena v Oznámení;

- Akcie, které nebudou účinně upsány s využitím přednostního práva v prvním kole, budou upisovány ve druhém kole. Bez využití přednostního práva budou upsány akcie, ohledně nichž se akcionáři Společnosti vzdají svého přednostního práva, a dále akcie, ohledně nichž akcionáři Společnosti nevyužijí v prvním kole svého přednostního práva;

- Nové akcie upisované ve druhém kole bez využití přednostního práva budou upisovány na základě veřejné nabídky postupem dle ustanovení § 480 až 483 ZOK;

- Nové akcie upisované ve druhém kole bez využití přednostního práva budou upisovány výlučně prostřednictvím elektronického systému pro upisování START Veřejná nabídka organizovaného BCPP s tím, že upisování bude probíhat následovně:

a) nové akcie upisované bez využití přednostního práva budou upsány postupem dle § 481 ZOK a v souladu s Burzovními pravidly, část XVI., Pravidla pro trh START a POPIS SYSTÉMU START Veřejná nabídka vydanými BCPP a Pravidly vypořádacího systému vydanými Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., se sídlem Rybná 14, Praha 1, IČO: 250 81 489, vše platné a účinné ke dni počátku upisovací lhůty;

b) úpis bude možný výlučně prostřednictvím účastníků systému START-Veřejná nabídka;

c) po skončení prvního kola Společnost oznámí na internetových stránkách Společnosti www.pilulka.cz v sekci Pro investory počet nových akcií, které byly upsány v prvním kole za využití přednostního práva, a počet nových akcií, které lze upisovat v průběhu druhého kola (dále jen Oznámení o výsledku prvního kola); toto Oznámení o výsledku prvního kola bude současně zveřejněno i na internetové stránce BCPP www.pxstart.cz;

d) upisovací lhůta bude určena představenstvem Společnosti a uveřejněna v prospektu nových akcií, přičemž bude trvat alespoň 2 týdny s tím, že k uveřejnění prospektu nových akcií dojde nejpozději do 6 (šesti) měsíců od přijetí tohoto usnesení valné hromady;

e) určením emisního kursu se pověřuje představenstvo s tím, že způsob jeho určení bude rovněž popsán v prospektu nových akcií a bude se pohybovat v rozmezí od 1,- Kč (jedna koruna česká) do 1000,- Kč (tisíc korun českých) za 1 (jednu) novou akcii a nebude nižší než emisní kurs nových akcií v prvním kole;

f) emisní kurs nových akcií upisovaných v druhém kole bude splacen jednotlivými upisovateli na účet číslo 1000000048/9515, vedený u České národní banky, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od konce lhůty pro úpis nových akcií upisovaných v druhém kole;

g) účinky zvýšení základního kapitálu nastanou neprodleně po splacení 100 % (jedno sto procent) emisního kursu všech platně upsaných akcií, a zápisu upisovatelů do listiny upisovatelů; poté bude nová výše základního kapitálu zapsána do obchodního rejstříku;

h) před zápisem do listiny upisovatelů vyžaduje Společnost splacení 100 % (jedno sto procent) emisního kursu nových akcií;

- Nebudou-li postupem a ve lhůtě uvedené výše upsány akcie, jejichž jmenovitá hodnota dosáhne požadovaného zvýšení základního kapitálu, avšak dojde k částečnému upsání nových akcií, základní kapitál se v souladu s ustanovením § 483 odst. 1 písm. b) ZOK zvyšuje jen v rozsahu takto upsaných nových akcií;

- Nové akcie nebudou upisovány ani dohodou akcionářů podle § 491 ZOK, ani nebudou nabídnuty určenému zájemci nebo zájemcům.

Na základě smlouvy o koupi části závodu, uzavřené dne 20.3.2023 se společností Nemocnice Šumperk a.s., IČ: 476 82 795, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 3020, převedla společnost Pilulka Lékárny a.s. část svého závodu tvořeného lékárnou provozovanou na adrese Slovanská 281/22, 787 01, Šumperk, ve prospěch společnosti Nemocnice Šumperk a.s.

Ověřuji pod pořadovým číslem V ²⁰¹²⁰²⁴ za toto listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 13. února 2024

Jana Pospíšilová



Jana Pospíšilová
notářka
navráteny notářem v Praze
JUDr. Marianem Krémcem



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and blurring, but appears to consist of several lines of a letter or report.

Additional handwritten text at the bottom of the page, also appearing to be bleed-through from the reverse side. It is very faint and difficult to decipher.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu doslovně souhlasí s notářským zápisem ze dne 13. února 2024, sp.zn. NZ 29/2024. -----

Potvrzují, že opisy, které tvoří přílohy č.1 až č.3 tohoto stejnopisu notářského zápisu doslovně souhlasí s přílohami č.1 až č.3 notářského zápisu ze dne 13. února 2024, sp.zn. NZ 29/2024. -----

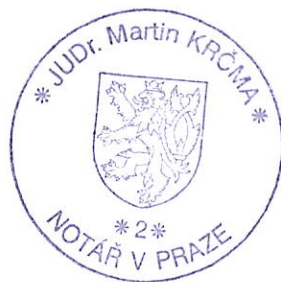
Příloha č.1 notářského zápisu sestává ze tří listů. -----

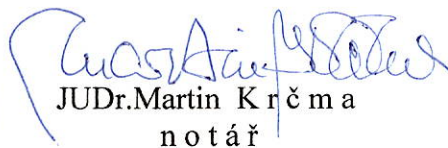
Příloha č.2 notářského zápisu sestává ze dvou listů. -----

Příloha č.3 notářského zápisu sestává ze tří listů. -----

V Praze dne 13. února 2024 -----

(slovy: třináctého února roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého). -----




JUDr. Martin Krčma
notář



* JUDr. Martin KRČMA *

JUDr. Martin KRČMA
NOTAŘ V PRAZE
NOTAŘ

PRAHA I
KEJMENTSKÁ I

JUDr. Martin KRČMA
* 2 *
NOTAŘ V PRAZE



2CN8I6E

STEJNOPIS

STEJNOPIS

Strana první
NZ 30/2024

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne třináctého února roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého (13.2.2024) v kanceláři notáře v Praze 1, Klimentská 1, mnou, notářem JUDr. Martinem Krčmou, sídlem v Praze.

Ú č a s t n í c i : -----

1. **Česká spořitelna, a.s.** se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, zastoupená společně dvěma svými zástupci, jimiž jsou : -----
 - pan Jiří Mach, nar. 4.května 1989, pobyt Praha 5 – Stodůlky, Chalabalova 1611/7,
 - pan Ing. Petr Luzar, nar. 3.října 1973, pobyt Praha 4 – Kunratice, Jana Růžičky 1141/7, -----a to na základě potvrzení o zástupčím oprávnění, jejichž úředně ověřené opisy tvoří přílohy č.1 a č.2 tohoto notářského zápisu, -----

banka Česká spořitelna, a.s. dále zvaná též „zástavní věřitel“ nebo též „věřitel“ nebo též „Banka“, -----

2. **Pilulka Lékárny a.s.** se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00, Praha 9, IČ 036 15 278, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20249 (výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č.3 tohoto notářského zápisu), zastoupená členem představenstva, jímž je pan Ing. Petr Kasa, nar. 13.července 1977, pobyt Praha 8 – Dolní Chabry, Počeradská 1149/48, -----

společnost Pilulka Lékárny a.s. dále zvaná též „Zástavce“ nebo též „Klient“, -----

Totožnost přítomných pana Jiřího Macha a pana Ing. Petra Luzara byla mně, notáři, prokázána. Oba prohlašují, že jsou za společnost Česká spořitelna, a.s. způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a to tak, že jednájí společně. Zároveň prohlašují, že i členové statutárního orgánu a zástupce České spořitelny, a.s., kteří podepsali zástupčí oprávnění, byli v době podpisu za společnost Česká spořitelna, a.s. způsobilí samostatně právně jednat v uvedeném rozsahu. Existence společnosti Česká spořitelna, a.s. byla mně, notáři, prokázána výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením jejich zástupců pana Jiřího Macha a pana Ing. Petra Luzara. -----

Strana druhá

Totožnost přítomného pana Ing. Petra Kasy byla mně, notáři, prokázána. Přítomný pan Ing. Petr Kasa prohlašuje, že je způsobilý za společnosti Pilulka Lékárny a.s. samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----
Existence společnosti Pilulka Lékárny a.s. byla mně, notáři, prokázána shora citovaným výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením, které do notářského zápisu činí zástupce společnosti, tj. člen představenstva pan Ing. Petr Kasa. -----

Společnost Česká spořitelna, a.s. a společnost Pilulka Lékárny a.s. uzavírají dnes spolu tuto -----

**SMLOUVU O ZASTAVENÍ ZÁSOb
JAKO HROMADNÝCH VĚCÍ
č. ZM3/811/18/LCD
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek I.
Vymezení pojmů**

1. V této Smlouvě : -----

„**Dokumentace**“ znamená dokumenty vztahující se k Zástavě, např. údaje týkající se původu, vlastnictví, pravidel úschovy, technické a funkční specifikace, užívání, údržby nebo provozních charakteristik Zástavy; -----

„**Klient**“ znamená Zástavce; -----

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; -----

„**Omezení nakládání**“ znamená omezení uvedená v odst. 2 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů); -----

„**Přímý prodej**“ znamená přímý prodej Zástavy třetí osobě Bankou; -----

„**Rejstřík zástav**“ znamená Rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky; -----

„**Stávající zástavní právo**“ znamená veškerá zástavní práva vzniklá na základě Stávající zástavní smlouvy; -----

„**Stávající zástavní smlouva**“ znamená každou z níže uvedených smluv uzavřených mezi Bankou a Zástavcem: -----

- a) smlouva č. ZM/811/18/LCD, o zastavení zásob jako hromadných věcí, sepsaná dne 4. 10. 2018 (slovy: čtvrtého října roku dvoutisícíhoosmnáctého) ve formě notářského zápisu JUDr. Danielou Soukupovou, trvalým zástupcem JUDr. Martina Krčmy, notáře sídlem v Praze, pod spisovou značkou NZ 289/2018, ve znění pozdějších dodatků; -----
- b) smlouva č. ZM1/811/18/LCD, o zastavení zásob jako hromadných věcí, sepsaná dne 13. 2. 2020 (slovy: třináctého února roku dvoutisícíhodvacátého) ve formě notářského zápisu JUDr. Danielou Soukupovou, trvalým zástupcem JUDr. Martina Krčmy, notáře sídlem v Praze, pod spisovou značkou NZ 47/2020, ve znění pozdějších dodatků; -----

„**Zajištěná smlouva**“ znamená tuto Smlouvu a dále Smlouvu o úvěrové lince č. 811/18/LCD, uzavřenou dne 25. července 2018 mezi Bankou a Klientem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. října 2018, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 22. července 2019, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30. srpna 2019, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 25. června 2020, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 24. července 2020, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 8. září 2020, ve znění Dodatku č. 7 ze dne 21. října 2020, ve znění Dodatku č. 8 ze dne 29. března 2021, ve znění Dodatku č. 9 ze dne 27. května 2021, ve znění Dodatku č. 10 ze dne 18. července 2022, ve znění Dodatku č. 11 ze dne 6. prosince 2022, ve znění Dodatku č. 12 ze dne 28. února 2023, ve znění Dodatku č. 13 ze dne 30. března 2023, ve znění Dodatku č. 14 ze dne 25. září 2023, ve znění Dodatku č. 15 ze dne 12. října 2023 a ve znění Dodatku č. 16 ze dne 8. ledna 2024. -----

„**Zajištěné dluhy**“ znamenají peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta anebo Zástavce či jakékoliv třetí osoby vůči Bance vzniklé na základě jakékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které existují ke dni uzavření této Smlouvy a které budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do **31.12.2050 (slovy: třicátéhooprvého prosince roku dvoutisícíhopadesátého)**, v rozsahu v jakém nejsou zajištěny Stávajícím zástavním právem, a to: -----

- a) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu, na zaplacení dlužných částek z obchodů na finančních trzích (ať již splatných či vzniklých průběžně či z důvodu vypořádání nebo ukončení obchodů na finančních trzích) a na vydání bezdůvodného obohacení a na zaplacení jiné částky v souvislosti s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností jakékoliv Zajištěné smlouvy nebo jakéhokoliv práva Banky podle jakékoliv Zajištěné smlouvy, to vše až do úhrnné výše jistiny těchto dluhů **110.000.000,-- Kč (slovy: jednostodeset milionů korun českých)**, a jejich příslušenství; a -----
- b) dluhy vzniklé na základě změny obsahu závazků (zejména, nikoliv však výlučně, na splacení jistiny úvěru a na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu v důsledku zvýšení částky úvěru, bankovní záruky anebo akreditivu či prodloužení jejich splatnosti resp. platnosti a na zaplacení částek v důsledku změn podmínek obchodů na finančních trzích), dluhy na vydání bezdůvodného obohacení a na zaplacení jiné částky v souvislosti s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s neplatností, -----

ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností jakékoliv Zajištěné smlouvy nebo jakéhokoliv práva Banky podle jakékoliv Zajištěné smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém nejsou zajištěny výše pod písm. a), dluhy na zaplacení veškerých cen, poplatků a odměn, dluhy na zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty, dluhy na zaplacení náhrady nákladů, škody a jiné náhrady (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku), to vše až do úhrnné výše jistiny těchto dluhů **110.000.000,-- Kč (slovy: jednostodeset milionů korun českých)**, a jejich příslušenství; -----

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění; -----

„**Zástava**“ znamená věci hromadné (zásoby) ve vlastnictví Zástavce, specifikované v článku II. (Předmět Smlouvy), včetně příslušenství a přírůstků; -----

„**Zástavní právo**“ znamená zástavní právo k Zástavě zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky; a -----

„**Znalec pro ocenění**“ znamená osobu vybranou podle odst. 2 článku VI (Ochrana Zástavního práva) pro účely výkonu práva Zástavce podle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku podle odst. 1 článku VI (Ochrana Zástavního práva) nebo pro účely Přímého prodeje. -----

2. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, platí při výkladu této Smlouvy následující:
- a) nadpisy článků, odstavců a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci; -----
 - b) odkaz na „odstavec“, „článek“ nebo „přílohu“ znamená odkaz na odstavec, článek nebo přílohu této Smlouvy; -----
 - c) odkaz na Zajištěnou smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument, je odkazem na příslušnou Zajištěnou smlouvu nebo jinou smlouvu či dokument ve znění všech změn, úprav, novace či dodatků, a včetně jejich nedílných součástí a příloh;
 - d) odkaz na „Zástavce“ a „Klienta“ zahrnuje jejich postupníky nebo právní nástupce a jakoukoli osobu, která v souladu s právem státu, kterým se řídí příslušné postoupení nebo nabytí, převzala jejich práva a povinnosti z této Smlouvy nebo na kterou byla jakákoli práva a povinnosti z této Smlouvy v souladu s takovým právem převedena; -----
 - e) pracovní den znamená den (jiný než sobota nebo neděle), ve který jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost; -----
 - f) odkaz na Zástavu zahrnuje všechny její části dle kontextu a zároveň i součásti a příslušenství každé věci, k níž je podle této Smlouvy zřizováno Zástavní právo; a -----
 - g) přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. -----

Článek II. Předmět smlouvy

1. K zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů Zástavce zřizuje ve prospěch Banky a Banka přijímá zástavní právo k níže uvedeným zásobám (věcem hromadným) – zásobám zboží a výrobků, které Zástavce v rámci své podnikatelské činnosti nakupuje a dále prodává svým odběratelům, a které jsou vedené v účetnictví Zástavce pod položkou „zboží na skladě“ : -----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Aš, Hlavní 247/35, PSČ 352 01, -----
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Brandýs nad Labem, Pražská 75/21, PSČ 250 01.-----
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Břeclav, Na Valtické 723, PSČ 691 41, -----
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese České Budějovice, Lannova třída 87/43, PSČ 370 01,---
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Frýdlant nad Ostravicí, Hlavní 271, PSČ 739 11. -----
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Hořice, Husova 322, PSČ 508 01,-----
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Hradec Králové, Štefánikova 454/28a, PSČ 500 11,-----
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Jindřichův Hradec, Růžová 41, PSČ 377 01, -----

- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Kralovice, Boženy Němcové 44, PSČ 331 41,-----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Ledenice, Náměstí 86, PSČ 373 11, -----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Lednice, Pekařská 75, PSČ 691 44, -----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“ nacházející se v nebytových prostorách na adrese Mělník, Pražská 532/25, PSČ 276 01, -----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“ nacházející se v nebytových prostorách (Dům Zdraví) na adrese Mikulov, Svobody 220/2, PSČ 692 01, ---
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Mikulov, Piaristů 989/26, PSČ 692 01,-----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Nový Bor, Liberecká 67, PSČ 473 01,-----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 869/28, PSČ 110 00, -----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Praha 7, Komunardů 442/16, PSČ 170 00, -----
- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“ nacházející se v nebytových prostorách na adrese Starý Plzenec, Masarykovo náměstí 37, PSČ 332 02, ----

- zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Trutnov – Horní Předměstí, Palackého 201, PSČ 541 01, -----
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Trutnov – Střední Předměstí, Česká 190, PSČ 541 01, –
 - zásoby (věc hromadná) – zásoby zboží a výrobků, sestávající zejména z léků, zdravotnického materiálu, dětské kosmetiky či jakékoliv jiné věci vedené v účetnictví Zástavce jako „zboží na skladě“, nacházející se v nebytových prostorách na adrese Praha 20 – Horní Počernice, U Tabulky 3019, PSČ 193 00, P3 Park Horní Počernice, Hall IX. -----
2. Zástavce prohlašuje, že Zástava (a každá jednotlivá věc náležející k Zástavě) je v jeho výlučném vlastnictví. -----
 3. Zástavce se zavazuje, že po dobu platnosti této Smlouvy se Zástava bude nacházet pouze v nebytových prostorách uvedených v odst. 1 výše a k jejímu případnému přemístění dojde pouze v rámci běžného obchodního styku Zástavce za účelem jejího prodeje třetím osobám nebo s předchozím souhlasem Banky. Zástavce je dále povinen bez výhrad dodržovat podmínky veškerých nájemních smluv (pokud existují) ve vztahu k nebytovým prostorám, ve kterých se Zástava nachází. Jakékoli zboží a/nebo výrobky, které budou umístěny v nebytových prostorách na adrese uvedené v odst. 1 výše, se stávají Zástavou podle této Smlouvy a od okamžiku jejich umístění v tomto nebytovém prostoru se k nim vztahují práva a povinnosti stran podle této Smlouvy. -----
 4. Zástavce je povinen soustavně evidovat počet, stav, účetní hodnotu a kupní cenu, datum a titul pořízení (číslo objednávky, faktury a/nebo kupní smlouvy), druh a evidenční číslo, případně jakoukoli další možnou specifikaci Zástavy, přičemž zprávu obsahující všechny tyto přehledně a srozumitelně sestavené aktuální (tj. ve stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce předcházejícího doručení výzvy Banky či aktuálnější) informace zašle Zástavce Bance vždy do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení výzvy Banky k předložení takové zprávy. Tato zpráva musí obsahovat údaj o tom, že se jedná o Zástavu podle této Smlouvy, a musí obsahovat podpisy osob oprávněných zastupovat Zástavce. Zástavce je rovněž povinen vždy do 3. (slovy: třetího) pracovního dne každého kalendářního čtvrtletí sdělit Bance účetní hodnotu Zástavy v souladu se svými aktuálními účetními záznamy (tj. ve stavu k poslednímu dni předcházejícího kalendářního čtvrtletí či aktuálnější). Shora specifikované zprávy a sdělení (vždy v nejaktuálnějším znění) budou tvořit nedílnou část (přílohu) této Smlouvy. -----

5. Zástupce Banky je oprávněn kdykoli v nebytových prostorách uvedených v odst. 1 výše provádět fyzickou i dokladovou inventarizaci Zástavy. Zástavce je za tímto účelem povinen poskytnout Bance potřebnou pomoc a součinnost, tj. zejména předat osobě zmocněné Bankou klíče od nebytových prostor, kde se Zástava nachází, zajistit účast svého zástupce při kontrole prováděné Bankou, na žádost Banky provést inventarizaci Zástavy (fyzickou i dokladovou) a požádá-li o to Banka, podniknout i další opatření, které může Banka požadovat. -----

Článek III.

Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění zajištěných dluhů

1. Zástavní právo vzniká jeho zápisem do Rejstříku zástav, který zajistí Zástavce na své náklady co nejdříve je to rozumně možné učinit po uzavření této Smlouvy.-----
2. Strany tímto mezi sebou dále sjednávají na celou dobu trvání Zástavního práva a souhlasí, aby byl po celou dobu trvání Zástavního práva zapsán do Rejstříku zástav zákaz dalšího zatížení Zástavy věcným právem nebo závazkovým právem, jako věcné právo, spočívající v tom, že Zástavce nezřídí ani neumožní zřízení, bez předchozího písemného souhlasu Banky, jakéhokoli dalšího zástavního práva nebo jiného zajištění k Zástavě (a ani spoluvlastnickému podílu na ní), ani s ní nebude jinak nakládat, s výjimkou prodeje v rámci běžného obchodního styku. Účelem ujednání podle tohoto odstavce je chránit hodnotu Zástavy pro Banku a strany prohlašují, že s ohledem na období, ve kterém mohou vznikat Zajištěné dluhy, považují lhůtu sjednanou v předchozí větě za přiměřenou.-----
3. Ihned po provedení zápisu Zástavního práva a Omezení nakládání do Rejstříku zástav doručí Zástavce Bance originál výpisu z Rejstříku zástav prokazující, že zápis Zástavního práva a Omezení nakládání byl proveden. -----
4. Poté, co budou Zajištěné dluhy splaceny v plné výši a Banka nebude mít povinnost poskytnout čerpání nebo jiné finanční plnění podle kterékoliv Zajištěné smlouvy a nebudou moci vznikat Zajištěné dluhy, vydá Banka Zástavci na jeho žádost potvrzení o splnění Zajištěných dluhů. Poté, co Banka vydá Zástavci potvrzení o splnění Zajištěných dluhů, bude Zástavce oprávněn na vlastní náklady podat návrh na výmaz Zástavního práva a Omezení nakládání z Rejstříku zástav.-----
5. Právo Banky podávat samostatně návrhy na zápis Zástavního práva a Omezení nakládání či jejich výmaz z Rejstříku zástav nebo jiného veřejného seznamu, v němž jsou zapsány věci, jež jsou součástí Zástavy, není tímto článkem III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) dotčeno. Zástavce je v takovém případě povinen poskytnout Bance potřebnou součinnost a zavazuje se uhradit Bance bez prodlení všechny náklady spojené s takovými podáními. -----

**Článek IV.
Prohlášení a povinnosti zástavce**

1. Zástavce ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke každému dni trvání této Smlouvy prohlašuje (s ohledem na skutečnosti a okolnosti existující v dané době), že: -----
 - a) Zástava není zatížena žádným právem třetí osoby (absolutním či relativním) omezujícím Zástavce v možnosti disponovat se Zástavou nebo i snižujícím její tržní hodnotu, a vznik takových práv ani nehrozí, s výjimkou Zástavního práva;-
 - b) ve vztahu k Zástavě neexistují žádné nároky třetích osob, nedošlo k ukončení nebo úkonu či právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabývacím titulem Zástavce k Zástavě, a ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky; -----
 - c) nevlastní žádnou hromadnou věc, která by byla obdobná Zástavě; -----
 - d) nestanoví-li tato Smlouva jinak, Zástavu (ani žádnou jednotlivou věc náležející k Zástavě) ani žádná svá práva k ní neprodal ani jinak nepřevedl (ať již k zajištění či jinak); -----
 - e) Zástava (ani žádná jednotlivá věc náležející k Zástavě) ani práva Zástavce k ní nepodléhají žádnému nároku a nejsou předmětem žádného sporu, který již byl vznesen či zahájen třetí stranou nebo jehož vznesení či zahájení třetí stranou hrozí; a -----
 - f) Zástavní právo zřízené podle této Smlouvy je zástavním právem prvního pořadí a nepodléhá žádnému jinému zajištění nebo právu stejného nebo lepšího pořadí s výjimkou zajištění dluhů Zástavce vůči Bance. -----

Zástavce bere na vědomí, že Banka při uzavírání této Smlouvy i následně spoléhá na každé z prohlášení Zástavce uvedených v této Smlouvě. Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Zástavce učiněné vůči Bance je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušením povinnosti Zástavce podle této Smlouvy.

2. Zástavce se zavazuje, že: -----
 - a) bude informovat Banku o: -----
 - i) tom, že kterékoli prohlášení učiněné v odst. 1 tohoto článku IV (Prohlášení a povinnosti Zástavce) anebo prohlášení učiněné při jednání o této Smlouvě nebo později je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící; -----
 - ii) uplatnění, vzniku nebo hrozbě vzniku jakéhokoliv práva třetí osoby k Zástavě (nebo ke kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě); -----
 - iii) porušení jakéhokoliv povinnosti Zástavce podle této Smlouvy; -----
 - iv) poškození, zničení či jiném znehodnocení Zástavy (nebo kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě); -----
 - v) jakémkoli rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu, které se týká Zástavy nebo práv k ní; a -----

- vi) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zástavy (nebo ke kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě), na možnost a rozsah uspokojení Banky ze Zástavního práva nebo na schopnost Zástavce plnit dluhy a povinnosti podle této Smlouvy, -----
a oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl nebo mohl dovědět; -----
- b) předá Bance do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy veškerou Dokumentaci, kterou si Banka vyžádá, o čemž bude podepsán předávací protokol, a dále poskytne Bance veškeré informace a dokumenty týkající se Zástavy (nebo kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě), o které Banka Zástavce požádá, a to ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Banky; -
- c) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva;---
- i) Zástavu (ani žádnou jednotlivou věc náležející k Zástavě) nezcizí, nevyčlení ji ze svého vlastnictví, nesvěří ji správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří její správu třetí osobě a ani se k takovým jednáním nezaváže, a to s výjimkou zcizení jednotlivých věcí v rámci běžného obchodního styku za podmínek, které nejsou v rozporu se Zajištěnou smlouvou; a -----
- ii) neuzavře dohodu o změně velikosti spoluvlastnického podílu na Zástavě (ani na žádné jednotlivé věci náležející k Zástavě), dohodu o oddělení nebo rozdělení spoluvlastnictví Zástavy ani, je-li fyzickou osobou, dohodu o manželském majetkovém režimu či jeho správě odlišných od režimu zákonného, týkající se Zástavy či kterékoli jednotlivé věci k ní náležející,---
- d) bude řádně a včas hradit veškeré daně a poplatky, které ve vztahu k Zástavě (nebo kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě) mají být hrazeny; -----
- e) bude řádně a bezodkladně bránit svá práva vyplývající ze Zástavy (nebo kterékoli jednotlivé věci náležející k Zástavě) vůči jakémukoli nároku či opatření, které již byly vzneseny nebo jejichž vznesení hrozí; -----
- f) Bance nevznikne na základě Zástavy žádná povinnost v důsledku toho, že vykoná svá práva vyplývající z této Smlouvy, a Banka rovněž neponese žádnou odpovědnost za porušení povinností Zástavce vyplývajících ze Zástavy;-----
- g) nevyhradí ani se nezaváže vyhradit přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Zástavě; -----
- h) pojistí Zástavu na celou dobu trvání Zástavního práva a do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy (i) prokáže Bance originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy vznik takového pojištění a (ii) zřídí ve prospěch Banky k zajištění Zajištěných dluhů zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění zástavní smlouvou, ve formě a obsahu stanoveném Bankou; Zástavce je povinen oznámit Bance, že hodlá Zástavu pojistit novou pojistnou smlouvou, případně že hodlá změnit podmínky platné pojistné smlouvy, nejméně 10 (slovy: deset) pracovních dnů předem a následně doložit vznik či změnu pojištění a zřídit ve prospěch Banky zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění postupem podle tohoto ustanovení; -----

- i) předloží Bance doklady o zaplacení pojistného, a to vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po termínu splatnosti smluvně sjednané platby pojistného nebo na žádost Banky; a -----
- j) v souladu s ustanovením § 1354 odst. 1 Občanského zákoníku vyplatí Bance jakoukoli platbu s hodnotou vyšší než 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), kterou obdrží v souvislosti s pojištěním Zástavy jako pojistné plnění, přičemž Banka má právo ponechat si všechny takové platby jako závdavek na splnění Zajištěných dluhů. -----

Článek V. Realizace Zástavního práva

1. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Zástavní právo okamžitě vykonatelné a Banka je oprávněna dle svého výlučného uvážení: -----
 - a) realizovat Přímý prodej; -----
 - b) uspokojit se z ceny Zástavy složené v souladu s odst. 1 článku VI (Ochrana Zástavního práva) této Smlouvy; -----
 - c) nechat Zástavu prodat ve veřejné dražbě podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění nebo soudním prodejem podle ustanovení § 354 a násl. zákona č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, v platném znění; nebo -----
 - d) vykonat Zástavní právo jiným způsobem přípustným dle platných právních předpisů. Bude-li právní úprava změněna tak, že bude umožněn i jiný způsob výkonu Zástavního práva, učiní Zástavce neprodleně veškeré kroky a uzavře s Bankou veškeré dohody, které bude Banka s ohledem na tuto Smlouvu rozumně požadovat proto, aby mohla účinně realizovat Zástavní právo takovým jiným způsobem. -----
2. Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Banky bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených Občanským zákoníkem a postup v zájmu Banky, Zástavce a Klienta: -----
 - a) Banka vyhlásí výběrové řízení na nalezení zájemce o koupi Zástavy způsobem, který považuje za vhodný s ohledem na povahu Zástavy, trhů, na kterých se obchoduje s aktivy téhož druhu, jakým je Zástava, a pravděpodobné zájemce o koupi Zástavy s tím, že Banka nebude povinna činit jakákoli oznámení, která by mohla mít za následek vznik informačních či jiných povinností vyplývajících z předpisů o kapitálovém trhu nebo z jiných předpisů; -----
 - b) výběrové řízení bude vždy vyhlášeno formou alespoň jednoho placeného inzerátu v Hospodářských novinách nebo v jiném českém celostátním deníku s výjimkou případů, kdy by v době vyhlášení mělo zveřejnění takového inzerátu za následek vznik informačních či jiných povinností vyplývajících z předpisů o kapitálovém trhu nebo z jiných předpisů; -----

- c) Zástavce se zavazuje neprodleně předložit Bance na její žádost veškeré dokumenty a informace o Zástavě, které bude Banka rozumně požadovat, aby je mohla poskytnout zájemcům o koupi Zástavy a dosáhnout maximální výše nabízené ceny, přičemž však Zástavce souhlasí s tím, že pokud Zástavce dle výlučného názoru Banky neposkytne všechny tyto dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, bude Banka oprávněna uskutečnit výběrové řízení výlučně na základě informací zapsaných o Zástavě ve veřejných seznamech a rejstřících a není-li jich vyplývajících z této Smlouvy; -----
- d) Realizace Přímým prodejem bude provedena následovně: -----
- i) v prvním kole musí nejnižší nabídnutá cena přijatelná pro Zástavního věřitele činit alespoň 70% (slovy: sedmdesát procent) hodnoty Zástavy určené Znalcem pro ocenění; -----
 - ii) v druhém kole musí nejnižší nabídnutá cena přijatelná pro Zástavního věřitele činit alespoň 50% (slovy: padesát procent) hodnoty Zástavy určené Znalcem pro ocenění; a -----
 - iii) v jakémkoli dalším kole nepodléhá cena žádným omezením; -----
- e) zájemci o koupi Zástavy budou mít k učinění závazné nabídky na koupi Zástavy lhůtu nejméně 30 (slovy: třicet) dnů, včetně jakékoli lhůty určené pro studium informací a Dokumenty; -----
- f) nabídku na koupi Zástavy Banka nepřijme dříve, než po uplynutí lhůty, která podle Občanského zákoníku musí uplynout mezi oznámením o zahájení výkonu Zástavního práva, a zpeněžením Zástavy; -----
- g) Banka prodá Zástavu bez jakýchkoli záruk či prohlášení ohledně Zástavy nebo ohledně jakýchkoli informací, které byly o Zástavě poskytnuty, a s vyloučením odpovědnosti za trvání či jiné vady Zástavy, přičemž předkladatelé nabídek nebudou mít vůči Bance žádný postih s ohledem na cokoli z výše uvedeného; ---
- h) Banka nebude povinna posuzovat nabídky, které by ji vystavily jakémukoli riziku vypořádání nebo úvěrovému, daňovému, regulatornímu, obchodnímu nebo dalšímu riziku. Banka bude zejména oprávněna upřednostnit, a stanovit podmínky výběrového řízení tak, aby upřednostnily: -----
- i) nabídky nabízející okamžitou platbu v penězích oproti nabídkám nabízejícím jiné než peněžité plnění nebo jinou než okamžitou platbu;-----
 - ii) nabídky strukturované tak, aby minimalizovaly daňové zatížení Banky před nabídkami vystavujícími Banku daňovým nákladům nebo rizikům takových nákladů; a -----
 - iii) nepodmíněné nabídky před nabídkami podmíněnými právními, regulatorními, administrativními, obchodními nebo jinými podmínkami,----
- i) Banka je oprávněna pověřit provedením realizace Přímým prodejem (nebo některými jednáními v souvislosti s ním) třetí osobu znalou poměrů na trhu, na němž se obchoduje s aktivy téhož druhu, jako je Zástava. -----
3. Dokud na základě některého z výše popsaných způsobů výkonu Zástavního práva nedojde k převodu vlastnického práva k Zástavě, je Banka oprávněna výkon Zástavního práva přerušit, ukončit, či změnit jeho způsob, a to i opakovaně. -----

Článek VI. Ochrana zástavního práva

1. Zástavce a Banka ujednávají, že pro účely výkonu práva Zástavce podle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku bude „cena“ Zástavy určena Znalcem pro ocenění. Zástavce a Banka sjednávají, že úkolem Znalce pro ocenění bude stanovit cenu Zástavy do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne, kdy bude vybrán Znalec pro ocenění nebo kdy Zástavce uhradí Znalci pro ocenění zálohu na jeho náklady určenou písemně, podle toho, která z výše uvedených událostí nastane později. Zástavce se zavazuje neprodleně poskytnout Znalci pro ocenění na jeho žádost veškeré dokumenty a informace, které bude Znalec pro ocenění rozumně požadovat pro účely ocenění Zástavy, přičemž však Zástavce souhlasí s tím, že pokud dle výlučného názoru Znalce pro ocenění neposkytne všechny tyto dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, bude Znalec pro ocenění oprávněn ocenit Zástavu výlučně na základě informací zapsaných o Zástavě ve veřejných seznamech a rejstřících a není-li jich obsažených v této Smlouvě. Zástavní právo nezanikne podle ustanovení § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku, dokud (i) Znalec pro ocenění nedoručí Bance a Zástavci konečné ocenění Zástavy, (ii) Znalec pro ocenění nepotvrdí písemně Bance, že Zástavce uhradil Znalci pro ocenění plnou výši nákladů ocenění vypracovaného Znalcem pro ocenění tak, jak je tento Zástavci písemně vyfakturoval, a (iii) Zástavce neuhradí Bance v plné výši částku, kterou Znalec pro ocenění určí jako cenu Zástavy, nebo v případě, že Znalec pro ocenění určí cenu Zástavy odkazem na určité cenové rozpětí, nejvyšší cenu, stanovenou Znalcem pro ocenění. Banka není povinna složenou cenu Zástavy úročit. -----
2. Znalec pro ocenění pro účely odst. 1 tohoto článku VI (Ochrana Zástavního práva) nebo pro účely Přímého prodeje bude určen Bankou. Pokud Zástavce do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od oznámení Banky o určení Znalce pro ocenění doručí Bance svůj písemný nesouhlas s určením Znalce pro ocenění, dojde k výběru Znalce pro ocenění společně Bankou a Zástavcem. Nedojde-li k dohodě o osobě Znalce pro ocenění do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení nesouhlasu Zástavce, určí Znalec pro ocenění s konečnou platností Banka. -----
3. Zástavní právo představuje trvalý zajištění za splnění Zajištěných dluhů. Dokud nebudou splněny podmínky pro vydání potvrzení podle odst. 4 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) nezanikne Zástavní právo zřízené podle této Smlouvy (ani žádná jeho část) zaplacením jakékoli průběžné platby ani zaplacením či jiným splněním Zajištěných dluhů nebo jejich částí. -----
4. Bez ohledu na ustanovení odst. 4 článku III (Vznik Zástavního práva a potvrzení o splnění Zajištěných dluhů) platí, že pokud se Zástavní věřitel domnívá, že platba jakékoli částky zaplacené nebo připsané bance je odporovatelná nebo je možno požadovat její snížení na základě právních předpisů o úpadku, konkursu, likvidaci, neúčinnosti podvodných právních úkonů nebo podobných pravidel, budou příslušné dluhy Zástavce podle této Smlouvy a zajištění zřízené touto Smlouvou i nadále trvat a taková částka nebude považována za zaplacenou. -----

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit. -----
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech stran. -----
3. Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Zástavce, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěné smlouvy a této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku. -----
4. Zástavce na sebe výslovně přebírá riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. -----
5. Zástavce není oprávněn postoupit ani převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu nebo její část bez předchozího písemného souhlasu Banky. Banka je oprávněna postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv, pohledávek, povinností nebo dluhů z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu nebo její část bez souhlasu Zástavce. -----
6. Zástavce souhlasí, že Banka je oprávněna poskytnout informace ohledně Zástavce, této Smlouvy, Zástavy a další informace osobám, kterým nabízí nebo s nimiž jedná o postoupení či převodu práv, pohledávek, povinností nebo dluhů Banky z této Smlouvy nebo ze Zajištěné smlouvy nebo o postoupení této Smlouvy nebo Zajištěné smlouvy nebo jejich částí. -----
7. Banka je oprávněna kdykoliv započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zástavcem vzniklé z této Smlouvy (bez ohledu na jejich měnu) vůči jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zástavce za Bankou. Zástavce může započíst své pohledávky vůči Bance proti pohledávkám Banky za Zástavcem pouze na základě předchozí písemné dohody s Bankou. -----
8. Je-li třeba provést přepočít, např. je-li pohledávka Banky za Zástavcem v jiné měně, než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočít proveden Bankou za použití příslušného devizového kurzu podle kurzovního lístku Banky, platného pro den provedení přepočtu. Kurz „valuta“ používá Banka u hotovostních obchodů, kurz „deviza“ používá u bezhotovostních obchodů. Není-li použítí takového směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni. Banka může jednostranně a bez předchozího oznámení měnit měnové kurzy podle vývoje na trhu, a to i vícekrát během jednoho dne. Kurzovní lístek Banka uveřejní na svých internetových stránkách. -----
9. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním. -----

10. Písemnosti budou stranám zasílány následovně, respektive na níže specifikované adresy: -----

- a) Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Praha - jih, Praha 4, Budějovická 1518/13a,b, PSČ 140 00; a -----
- b) ostatním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. -----

V případě změny adresy u kterékoli ze stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním stranám. Pokud Zástavce vědomě zmaří doručení zásilky Banky tím, že odmítne její převzetí nebo ji nevyzvedne nebo neoznámí Bance změnu své adresy, je za den doručení zásilky považován den, kdy se zásilka Bance vrátí, nejpozději však třetí pracovní den v případě doručování na území České republiky nebo patnáctý pracovní den v případě doručování mimo území České republiky. -----

11. Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem vyjednávání, a že Zástavce měl možnost ovlivnit podmínky této Smlouvy, strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že tuto Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na prohlášení a ujednání stran obsažené v předchozí větě posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

12. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Strany se dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557, § 1336 odst. 1, § 1727 věta druhá a třetí, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1899, § 1930 odst. 2, první a druhá věta, § 1936, § 1950, § 1978 odst. 2, § 2000 a § 2015 odst. 1. Dále se strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním stran ani před ustanoveními právních předpisů, a to i když takové ustanovení právních předpisů nemá donucující účinky. -----

13. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související. -----

14. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ve formě veřejné listiny. -----

Z tohoto notářského zápisu budou vyhotoveny dva stejnopisy, které budou vydány Zástavnímu věřiteli a Zástavci. -----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu

Dle § 70 a násl. zák.č.358/1992 Sb. v platném znění, já notář JUDr. Martin Krčma konstatuji, že právní jednání uvedená v tomto notářském zápise jsou v souladu s právními předpisy, jakož i s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžadují zvláštní právní předpisy. Tato právní jednání splňují náležitosti a podmínky, jakož i veškeré formality stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do Rejstříku zástav. -

Strana šestnáctá

Potvrzuji, že jsem sepsal tento notářský zápis. -----

Přítomní pan Jiří Mach, pan Ing. Petr Luzar a pan Ing. Petr Kasa si poté notářský zápis přečetli, po daném poučení notářský zápis schvalují a vlastnoručně podepisují. -----

Poté notářský zápis podepisuji i já, notář JUDr. Martin Krčma, a připojuji otisk svého kulatého úředního razítka. -----

Jiří Mach v.r.
Ing. Petr Luzar v.r.
v zastoupení
Česká spořitelna, a.s.

Ing. Petr Kasa v.r.
člen představenstva
Pilulka Lékárny a.s.

JUDr. Martin Krčma v.r.
notář

L.S. – JUDr. Martin KRČMA, NOTÁŘ V PRAZE, *2*

Potvrzení o zástupčím
oprávnění

Confirmation of authorisation
to represent

Česká spořitelna, a.s.; Praha 4, Olbrachtova 1929/62,
PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“) zastoupená níže
podepsanými členy představenstva tímto potvrzuje, že

Česká spořitelna, a.s., Prague 4, Olbrachtova 1929/62,
ZIP CODE: 140 00, ID (Reg.) No: 45 24 47 82, registered
by the Commercial Register maintained by the Municipal
Court in Prague, File No. B 1171 (hereinafter referred to
as "Česká spořitelna, a.s.") represented by the
undersigned members of the Board of Directors hereby
confirms that

Ing. Jan Jašek

rodné číslo nebo datum narození / birth number or date of birth: 22.4.1974

trvale bytem / permanent residence: Gen. Svobody 1976/25, Šumperk

(dále jen „Zástupce“ / hereinafter referred to as the "Representative")

Je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“),
zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným Ji
samostatně zastupovat při jakýchkoliv právních či
faktických jednáních týkajících se bankovních
obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

is under the provision of Section 166 (1) of the Act
No. 89/2012 Coll., the Civil Code (hereinafter referred to
as the "Civil Code") an employee of Česká spořitelna, a.s.
who is authorised to represent it independently by any
legal or factual acts related to bank transactions of
Česká spořitelna, a.s.

Zástupce je oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o
bankovních obchodech a související smlouvy, zejména,
ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních
úctů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních
záruk, smlouvy o otevírání akreditivů, smlouvy o
poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na
finančních trzích, smlouvy o směnečných programech
apod.

The Representative is on behalf of Česká spořitelna, a.s.
authorised to negotiate and sign any agreements on
banking transactions and related agreements, especially,
but not limited to, any agreements on the opening and
maintenance of bank accounts, loan agreements,
agreements on provision of bank guarantees, agreements
on opening of letters of credit, credit line agreements,
agreements on transactions on financial markets,
agreements on bill of exchange programmes, etc.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení
zajištění či utváření dluhů ze smluv uzavíraných Českou
spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí
jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým
věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním
závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným
papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům
průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož
i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o
zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o
vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci
pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu
zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zcizení nebo
jiných věcně právních zakázů.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to negotiate and sign any agreements on
securing or corroboration of debts arising under
agreements concluded by Česká spořitelna, a.s.,
especially any agreements on provision of security such
as any pledge agreements (to immovable assets, movable
assets, including receivables, business enterprises,
shares in business corporations, securities, trademarks
and further subjects of industrial property, etc.) or
agreements on provision of guarantee, as well as
agreements on provision of financial guarantee,
agreements on security transfer of (ownership) right,
agreements on the right of completion of a bill of
exchange, agreements on vinculation of the insurance
payment or agreements (arrangements) on prohibition of
creation of encumbrances (pledge right) or on prohibition
of transfer or on other in rem restrictions.

Zástupce je rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s.
činit veškerá právní jednání související se vznikem,
změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě
shora specifikovaných právních jednání.

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to any and all legal acts connected with the
creation, change or termination of obligations arising
under the above specified legal acts.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit
veškerá právní jednání související s plněním dluhů a
dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s.
vyplyvajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto
zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání
pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat
a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu,

The Representative is also on behalf of Česká spořitelna,
a.s. authorised to any and all legal acts related to
fulfilment of debts and further obligations of third parties to
Česká spořitelna, a.s. arising under agreements and
arrangements stated in this confirmation of authorisation
to represent for the purposes of securing and enforcement
of receivables of Česká spořitelna, a.s. (i.e. especially to

nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V rámci svého zástupčího oprávnění je Zástupce rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. potvrdit, kteří další zaměstnanci České spořitelny, a.s. jsou oprávněni jí ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 Občanského zákoníku zastupovat, a to včetně způsobu zastupování. V rámci svého zástupčího oprávnění je Zástupce rovněž oprávněn zrušit potvrzení o zástupčím oprávnění či pověření k zastupování České spořitelny, a.s., vystavené resp. udělené jinému zaměstnanci České spořitelny, a.s. Zástupcem či jinou osobou.

negotiate and sign any agreements on debt repayment, acknowledgements of debt or other bilateral legal acts drawn up under special legislation in the form of a public deed with permission for direct enforceability).

In relation to the above specified legal acts is the Representative authorised to represent Česká spořitelna a.s. towards any subjects including public authorities, especially (but not limited to) towards courts, public registers, public indexes, Pledge Register or the Central Security Depository, and to represent Česká spořitelna, a.s. in full extent at any proceedings administered by such subjects, to submit petitions at such proceedings, and also to submit ordinary or extraordinary remedies or to waive them:

The Representative is in connection with the above specified matters also authorised on behalf of Česká spořitelna, a.s. to sign any documents as well as accept any documents, provide statements, waive and acknowledge claims in any required form, including in the form of a public deed.

The Representative is also authorised to confirm on behalf of Česká spořitelna, a.s. which further employees of Česká spořitelna, a.s. shall be authorised to represent it in accordance with the meaning of the provision of Section 166 (1) of the Civil Code, including the manner of representation. The Representative is also authorised to terminate the confirmation of authorisation to represent or the authorisation to represent Česká spořitelna, a.s., issued or granted to the other employee of Česká spořitelna, a.s. by the Representative or any other person.

V(e) / In

dne / date

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení / Title, name, surname
Funkce / Position

Titul, jméno, příjmení / Title, name, surname
Funkce / Position

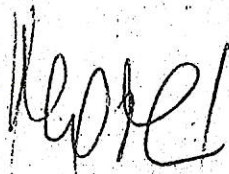

Podpis / signature
Ing. Tomáš Salomon
člen představenstva


Podpis / signature
člen představenstva

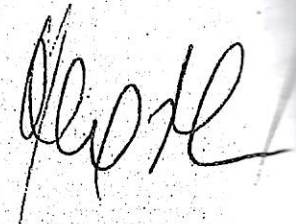
Běžné číslo ověřovací knihy O-11-1321/2015.
Ověřuji, že
Ing. SALOMON TOMÁŠ, OSV. 3. MAC
PRAHA 6, RUDÝNEV
PADOVA 474/01
je......totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou
vlastnoručně podepsal/a.
Notářka provedla ověření a odevzdává za obsah listiny.
V Praze dne 13-10-2015

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-1321/2015.
Ověřuji, že
Ing. PEBER JARJEK, OSV. 12. 12. 1966
PRAHA 6, BUREŇEK
NAPODNÍ POZDANY 903/147
je......totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou
vlastnoručně podepsal/a.
Notářka provedla ověření a odevzdává za obsah listiny.
V Praze dne 13-10-2015









Ja, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzuji, že
 zastupuji oprávněně ve shora uvedeném rozsahu přijímám,
 a zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje
 také můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č.
 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální
 vyhláška).

I, the undersigned Representative, declare and confirm
 that I accept the abovementioned authorisation to
 represent in full and that my certified signature also
 represents my specimen signature in accordance with
 the provision of Section 63 of Regulation No. 357/2013
 Coll. on the Real Estate Cadastre (Cadastral Regulation).

We / In Praxe

dne / date 3-11-2015

Ing. Jan Jašek

[Handwritten Signature]
 podpis / signature

Bežné číslo ověřovací knihy O-11-1492/2015
 Ověřuji, že ING. JAN JAŠEK
KUMPERKY, GEN. VOZBOHY 1436/25
 jehož totožnost byla prokázána platným
 úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
 elektronicky podepsal/la.
 Notářka provedení ověření neodpovídá za obsah listiny.
 V Praze dne - 3 - 11 - 2015

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
 složenou z 1 listů. 28-06-2016
 V Praze dne



[Handwritten Signature]



Alena Brixlová
 notářská tajemnice
 pověřená notářkou

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
 složenou z 1 listů.
 V Praze dne 13-02-2024



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřená notářem

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
 složenou z 1 listů.
 V Praze dne 24-11-2020



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřená notářem

Potvrzení o zástupčím oprávnění

Já, níže podepsaný/á Ing. Jan Jašek, rodné číslo / datum narození: 22.4.1974, trvale bytem: Gen. Svobody 25, 787 01, Šumperk, jakožto zástupce společnosti Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“)

tímto potvrzují, že

Ing. Petr Luzar, rodné číslo / datum narození: 3.10.1973, trvale bytem: Jana Růžičky 1141/7, Praha 4, Kunratice (dále jen „Zástupce“)

je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným ji, a to vždy společně s jiným oprávněným zaměstnancem České spořitelny, a.s., zastupovat při jakýchkoliv právních či faktických jednáních týkajících se bankovních obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

Zástupce je zejména oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy, zejména, ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních záruk, smlouvy o otvírání akreditivů, smlouvy o poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na finančních trzích, smlouvy o směnečných programech apod.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení zajištění či utvrzení dluhů ze smluv uzavíraných Českou spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zřízení nebo jiných věcně právních zákazů.

Zástupce je rovněž oprávněn činit veškerá právní jednání související se vznikem, změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě shora specifikovaných právních jednání.

Zástupce je dále oprávněn činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů a dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s. vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu, nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv v požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V(e) Praze

dne

 1.8.2016

Titul, jméno, příjmení

Ing. Jan Jašek



Já, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzují, že zástupčí oprávnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám, a zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V(e) Praze

dne

 30.8.2016

Ing. Petr Luzar



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace XVI/8920/2016
vlastnoručně podepsal/a

Jan Jašek, 22.4.1974, Šumperk

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Šumperk, Šumperk, Gen. Svobody 1976/25

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 202357706

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této

ověřovací doložce

V Praze 4 dne 3.8.2016

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková



Běžné číslo ověřovací knihy O-11-841/2016

Ověřuji, že

Mg. LUDAE PETE USY: 3.10.1973

PRAHA 4, KUNRATICE

JANA BOZICEK 14.1.71

le totožnost byla prokázána platným

úředním průkazem, tuto listinu před notářkou

vlastnoručně podepsal/a, t.

Notářka provedla ověření podle obsahu za obsah listiny.

V PRAZE DNE

30-08-2016



Alena Brixlová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V Praze dne

20-04-2021



Alena Brixlová
notářská tajemnice
pověřená notářem

Potvrzení o zástupčím oprávnění

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“) zastoupená níže podepsanými členy představenstva tímto potvrzuje, že **Eva Reitmajerová**, narozená dne 20. 9. 1977, trvale bytem Kounicova 256/3, Klatovy, PSČ 339 01 (dále jen „Zástupce“) je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným jí samostatně zastupovat při jakýchkoliv právních či faktických jednáních týkajících se bankovních obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

Zástupce je oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy, zejména, ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních záruk, smlouvy o otvírání akreditivů, smlouvy o poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na finančních trzích, smlouvy o směnečných programech apod.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení zajištění či utvrzení dluhů ze smluv uzavíraných Českou spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním závodom, podílům v obchodních korporacích, cenným papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož i smlouvy o poskytnutí finanční záruky, smlouvy o zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o vypíňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zcizení nebo jiných věcně právních zakázů.

Zástupce je rovněž oprávněn činit za Českou spořitelnu, a.s. veškerá právní jednání související se vznikem, změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě shora specifikovaných právních jednání.

Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů a dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s. vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu, nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

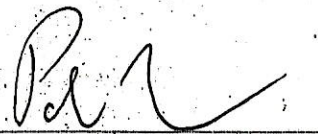
Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V rámci svého zástupčího oprávnění je Zástupce rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. potvrdit, kteří další zaměstnanci České spořitelny, a.s. jsou oprávněni jí ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 Občanského zákoníku zastupovat, a to včetně způsobu zastupování.

V(e) Praze dne 29-01-2019

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce **Ing. Pavel Kráčmar**
člen představenstva


podpis

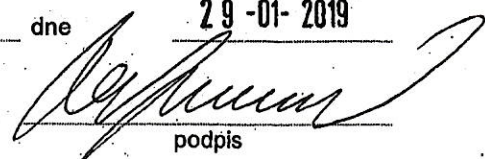
Titul, jméno, příjmení
Funkce **Ing. Tomáš Salomon**
předseda představenstva


podpis

Já, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzuji, že zástupčí oprávnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám, a zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V(e) Praze dne 29-01-2019

Eva Reitmajerová


podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-66/2019
 Ověřuji, že IČ
 Ing. KRACMAR PAVEL, IČ: 15.9.1966,
 PRAHA 6, BUBENEV,
 ČINŠKAT 180/19,
 je ... 112 ... totožnost byla prokázána platným
 úředním průkazem, tuto listinu před notářem
 vlastnoručně podepsal/a,
 Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
 V Praze dne 29-01-2019



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-67/2019
 Ověřuji, že
 Ing. SALOMON TOMÁŠ, IČ: 1.3.1966,
 PRAHA 6, KUZYNĚV,
 ALBENSKÝCH EXULANTŮ 115/10,
 je ... 112 ... totožnost byla prokázána platným
 úředním průkazem, tuto listinu před notářem
 vlastnoručně podepsal/a,
 Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
 V Praze dne 29-01-2019



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O-11-68/2019
 Ověřuji, že
 Ing. KETTERHAJEROVÁ EVA, IČ: 20.9.1977,
 KLATOVY, KLATOVY III,
 KOUNILOVA 250,
 je ... 112 ... totožnost byla prokázána platným
 úředním průkazem, tuto listinu před notářem
 vlastnoručně podepsal/a,
 Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
 V Praze dne 29-01-2019



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
 složenou z 1 listů.
 V Praze dne 15-08-2023

Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
 pořízen, složenou z 1 listů.

V Praze dne 13. srpna 2024



JUDr. Daniela Husáková
 notářská kandidátka
 působící notářem v Praze
 JUDr. Husáková Alžběta



J
C
J
s
Z
p
s
s
Z
ut
ja
v
ap
pr
zá
Zá
ne
Zá
po
op
po
zák
Zás
jaký
veř
v pl
řádr
Zás
jaký
a to
V(e)
Titul,
Já, ni
zárov
o kata
V(e)
Jiř M

Potvrzení o zástupčím oprávnění

Já, níže podepsaný/á **Eva Reitmajerová**, rodné číslo / datum narození: **20. 9. 1977**, trvale bytem: **Kouničova 256/3, Klatovy, PSC 339 01**, jakožto zástupce společnosti **Česká spořitelna, a.s.**, Praha 4, Obráchtova 1929/62, PSC 140 00, IČO: 46244782; zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (dále jen „Česká spořitelna, a.s.“)

tímto potvrzují, že

Jiří Mach, rodné číslo / datum narození: **4. 5. 1989**, trvale bytem: **Chalabalova 1611/7, Praha 5, PSC 155 00** (dále jen „Zástupce“)

je ve smyslu ustanovení § 166 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zaměstnancem České spořitelny, a.s. oprávněným jím, a to vždy společně s jiným oprávněným zaměstnancem České spořitelny, a.s., zastupovat při jakýchkoliv právních či faktických jednáních týkajících se bankovních obchodů uzavíraných Českou spořitelnou, a.s.

Zástupce je oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy, zejména, ale nikoliv pouze, smlouvy o otevření a vedení bankovních účtů, smlouvy o úvěru, smlouvy o poskytování bankovních záruk, smlouvy o otevírání akreditivů, smlouvy o poskytnutí úvěrových linek, smlouvy o obchodech na finančních trzích, smlouvy o směnečných programech apod.

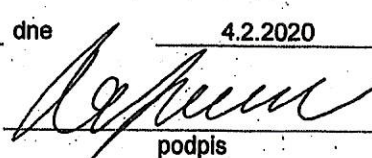
Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. projednávat a podepisovat jakékoliv smlouvy o zřízení zajištění či utváření dluhů ze smluv uzavíraných Českou spořitelnu, a.s., zejména jakékoliv smlouvy o poskytnutí jistoty, např. jakékoliv zástavní smlouvy (k nemovitým věcem, movitým věcem, včetně pohledávek, obchodním závodům, podílům v obchodních korporacích, cenným papírům, k ochranným známkám a dalším předmětům průmyslového vlastnictví apod.) či smlouvy o ručení, jakož i smlouvy o poskytnutí finanční záruky; smlouvy o zajišťovacím převodu (vlastnického) práva, smlouvy o vyplňovacím právu směnečném, dohody o vinkulaci pojistného plnění nebo smlouvy (dohody) o zřízení zákazu zatížení (zřízení zástavního práva) nebo zřízení nebo jiných věcně právních zákazů.

Zástupce je rovněž oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit veškerá právní jednání související se vznikem, změnou nebo zánikem závazků vzniklých na základě shora specifikovaných právních jednání.


Zástupce je dále oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. činit veškerá právní jednání související s plněním dluhů a dalších povinností třetích osob vůči České spořitelně, a.s. vyplývajících ze smluv a ujednání uvedených v tomto zástupčím oprávnění, a to za účelem zajištění a vymáhání pohledávek České spořitelny, a.s. (tj. zejména projednávat a podepisovat dohody o splacení dluhu, o uznání dluhu, nebo jiná dvoustranná právní jednání sepsaná podle zvláštního zákona ve formě veřejné listiny se svolením k přímé vykonatelnosti).

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými právními jednáními oprávněn zastupovat Českou spořitelnu, a.s. vůči jakýmkoliv subjektům včetně orgánů veřejné moci, zejména (ale nikoliv pouze) vůči soudům, veřejným rejstříkům, veřejným seznamům, Rejstříku zástav či Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a zastupovat Českou spořitelnu, a.s. v plném rozsahu v jakýchkoliv řízeních před takovými orgány, a tedy činit v takových řízeních jakákoliv podání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat.

Zástupce je v souvislosti se shora specifikovanými záležitostmi oprávněn za Českou spořitelnu, a.s. k podpisu jakýchkoliv dokumentů, dále je oprávněn přijímat jakékoliv písemnosti, vydávat prohlášení, vzdávat se a uznávat nároky, a to v jakékoliv požadované formě, včetně formy veřejné listiny.

V(e) Praze dne 4.2.2020
Titul, jméno, příjmení Eva Reitmajerová

podpis

Já, níže podepsaný Zástupce prohlašuji a potvrzují, že zástupčí oprávnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám, a zároveň, že můj níže ověřený podpis představuje můj podpisový vzor ve smyslu ust. § 63 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V(e) Praze dne 4.2.2020
Jiří Mach

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O- 52/2020
 Ověřuji, že
 Mgr. ALENA BRIXIOVÁ, EVA, IČ: 20-9-1977,
VLAĐOVY, KLADVY III,
KOUNICOVA 256,
 je ...112... totožnost byla prokázána platným
 úředním průkazem, tuto listinu před notářem
 vlastnoručně podepsala/a.
 Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
 V Praze dne 04-02-2020



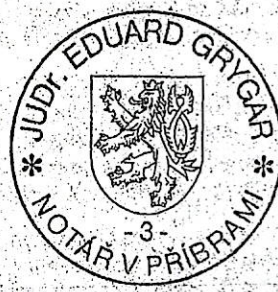
Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O- 59/2020
 Ověřuji, že
 Mgr. ALENA BRIXIOVÁ, EVA, IČ: 20-9-1977,
PRAHA 5, STODOLKY,
CHALASALOVA 1621/7,
 je ...112... totožnost byla prokázána platným
 úředním průkazem, tuto listinu před notářem
 vlastnoručně podepsala/a.
 Notář provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
 V Praze dne 04-02-2020



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
 složenou z 1 listů.
 V Praze dne 04-02-2020



Alena Brixiová
 notářská tajemnice
 pověřena notářem

Ověření - vidimace
 Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
 pořizen, složenou z 1 listů.

V Praze dne 12. února 2024



Martin Kráček

Mgr. Martin Kráček
 notářská tajemnice
 pověřena notářem v Praze
 JUDr. Martinem Kráčkem



NZ 30/2024

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20249

Datum vzniku a zápisu:	3. prosince 2014
Spisová značka:	B 20249 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Pilulka Lékárny a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	036 15 278
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování zdravotních služeb - lékárenská péče
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Ing. PETR KASA, dat. nar. 13. července 1977 Počeradská 1149/48, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 Den vzniku členství: 2. prosince 2019
člen představenstva:	MARTIN KASA, dat. nar. 6. června 1980 Třeboradická 1283/13, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den vzniku členství: 27. srpna 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje ve všech věcech a bez jakéhokoliv omezení každý člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Mgr. MARTIN BUCHTA, dat. nar. 28. července 1975 Perunova 798/15, Vinohrady, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 27. srpna 2020 Den vzniku členství: 30. července 2020
člen dozorčí rady:	MAREK KRAJČOVIČ, dat. nar. 30. dubna 1974 Domkovská 2555/54, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 Den vzniku členství: 27. srpna 2020
člen dozorčí rady:	MILOŠ ČEBÍK, dat. nar. 6. října 1979 Liptovský Hrádok, Prekážka 726/25, Slovenská republika Den vzniku členství: 27. srpna 2020
Počet členů:	3
Akcie:	2 706 678 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč
Základní kapitál:	2 706 678,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Na základě smlouvy o koupi části závodu, uzavřené dne 28.9.2017 se společností KS - Apatyka s.r.o., IČ: 292 92 832, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 71616, převedla společnost Pilulka Lékárny

a.s. část svého závodu tvořeného lékárnou provozovanou na adrese Běhounská 15, 602 00 Brno, Brno - Město, ve prospěch společnosti KS - Apatyka s.r.o.

Na základě smlouvy o koupi části závodu, uzavřené dne 1.12.2017 se společností KS - Apatyka s.r.o., IČ: 292 92 832, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 71616, převedla společnost Pilulka Lékárny a.s. část svého závodu tvořeného lékárnou provozovanou na adrese Vinohradská 196, 130 00 Praha 3, ve prospěch společnosti KS - Apatyka s.r.o.

Na společnost Pilulka Lékárny a.s., se sídlem Drahořejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 036 15 278 přešlo na základě fúze sloučením jmění zanikajících společností:

- a) CoPharm a.s., se sídlem Drahořejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 284 41 192, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 14527
- b) LÉKÁRNA NA STŘEDISKU s.r.o., se sídlem Nová Ves 43, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ 286 14 640, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 34795
- c) Lékárna Starý Plzenec s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 37, 332 02 Starý Plzenec, IČ 016 65 596, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 28692
- d) Pilulka Distribuce s.r.o., se sídlem Drahořejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 286 73 719, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 156008
- e) PM PHARMA s.r.o., se sídlem Nový Bor, Liberecká 67, PSČ 473 01, IČ 272 77 330, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 22126
- f) TODA, s.r.o., se sídlem Drahořejlova 1073/36, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 271 52 537, která byla zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 100263.

Valná hromada společnosti přijala dne 05.05.2023 následující rozhodnutí:

Valná hromada Společnosti rozhoduje o zvýšení základního kapitálu Společnosti v souladu s ustanovením § 474 a násl., § 480 a násl. a § 484 a násl. ZOK, o částku nejvýše 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých), z dosavadní výše 2.520.934,- Kč (dva miliony pět set dvacet tisíc devět set třicet čtyři korun českých) na částku nejvýše 3.020.934,- Kč (tři miliony dvacet tisíc devět set třicet čtyři korun českých), a to upsáním nejvýše 500.000 (pět set tisíc) kusů nových kmenových akcií znějících na jméno, vydávaných v zaknihované podobě, každé o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká), přičemž:

- Upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští;
- Připouští se upisování pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu, o konečné částce zvýšení základního kapitálu rozhodne představenstvo;
- Nové akcie mohou být upsány výlučně peněžitými vklady;
- Práva spojená s novými akciemi budou stejná jako práva spojená s dosavadními akciemi Společnosti, s každou jednou novou akcií je spojen 1 (jeden) hlas; celkový nový počet hlasů ve Společnosti bude záviset na celkovém novém počtu akcií Společnosti a může činit až 500.000 (pět set tisíc) hlasů, celkem tedy 3.020.934 (tři miliony dvacet tisíc devět set třicet čtyři) hlasů; dosavadní akcie, jejich druh, forma, jmenovitá hodnota a práva s nimi spojená zůstávají beze změny;

- Úpis nových akcií bude probíhat jako dvoukolový. První kolo je určeno pro stávající akcionáře Společnosti k uplatnění jejich přednostního práva na úpis nových akcií. V rámci druhého kola bez využití přednostního práva budou akcie upisovány výlučně prostřednictvím elektronického systému pro upisování START Veřejná nabídka organizovaného Burzou cenných papírů Praha, a.s., se sídlem Rybná 14/682, Praha 1, IČO: 471 15 629 (dále jen BCPP);

- Určením emisního kursu nových akcií se pověřuje představenstvo s tím, že tento bude určen v rozmezí od 1,- Kč (jedna koruna česká) do 1000,- Kč (tisíc korun českých) za 1 (jednu) novou akcii a jeho způsob určení bude pro každou novou akcii stejný; emisní kurs nových akcií však může být určen odlišně pro první a druhé kolo úpisu, přičemž emisní kurs nových akcií upisovaných v druhém kole nebude nižší než emisní kurs nových akcií upisovaných v prvním kole;

- Akcionáři Společnosti mají přednostní právo upsat nové akcie upisované ke zvýšení základního kapitálu, a to v poměru jmenovité hodnoty jejich akcií k základnímu kapitálu Společnosti. Představenstvo Společnosti je povinno doručit akcionářům oznámení o možnosti upsat akcie s využitím přednostního práva (dále jen Oznámení) obsahující informace podle § 485 odst. 1 ZOK, a to způsobem shodným, jako dochází ke svolání valné hromady. Zveřejnění Oznámení se považuje za uveřejnění veřejné nabídky podle § 480 ZOK a musí k němu dojít ve lhůtě šesti měsíců od přijetí tohoto usnesení valné hromady. S využitím přednostního práva mohou akcionáři upisovat akcie ve lhůtě 2 (dvou) týdnů, která bude určena v Oznámení. Tato lhůta počne běžet nejdříve okamžikem, kdy akcionářům bude doručeno Oznámení;

- Přednostní právo akcionářů na úpis těch akcií, které v prvním kole neupsal jiný akcionář, ve druhém, případně v každém dalším upisovacím kole, bylo usnesením valné hromady ve smyslu ust. § 488 vyloučeno;

- Místem pro upisování akcií s využitím přednostního práva je sídlo Společnosti na adrese: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, a to v pracovních dnech mezi 9.00 a 15.00 hod.;

- Na jednu dosavadní akcii o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká) připadá 1/5 (jedna pětina) 1 (jedné) nové akcie o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká). Akcie lze upisovat pouze celé, tj. 1 (jednu) novou akcii o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká) lze upisovat na každých 5 (pět) dosavadních akcií o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká), přičemž akcionáři, kteří vlastní méně než 5 (pět) dosavadních akcií o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká), jsou oprávněni upsat 1 (jednu) novou akcii o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká). S využitím přednostního práva lze upsat celkem 500.000 (pět set tisíc) kusů kmenových akcií Společnosti o jmenovité hodnotě 1,- Kč (jedna koruna česká) každé, ve formě na jméno, které budou vydány jako zaknihované cenné papíry;

- Emisní kurs nových akcií upisovaných dosavadními akcionáři při výkonu práva přednostního úpisu akcií bude splacen na bankovní účet Společnosti číslo 6557612/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., a to nejpozději ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů od konce lhůty pro úpis nových akcií s využitím přednostního práva;

- Rozhodným dnem pro uplatnění přednostního práva valná hromada určuje den, kdy toto přednostní právo bude moci být uplatněno poprvé, tj. první den lhůty pro upisování nových akcií za využití přednostního práva, která bude určena v Oznámení;

- Akcie, které nebudou účinně upsány s využitím přednostního práva v prvním kole, budou upisovány ve druhém kole. Bez využití přednostního práva budou upsány akcie, ohledně nichž se akcionáři Společnosti vzdají svého přednostního práva, a dále akcie, ohledně nichž akcionáři Společnosti nevyužijí v prvním kole svého přednostního práva;

- Nové akcie upisované ve druhém kole bez využití přednostního práva budou upisovány na základě veřejné nabídky postupem dle ustanovení § 480 až 483 ZOK;

- Nové akcie upisované ve druhém kole bez využití přednostního práva budou upisovány výlučně prostřednictvím elektronického systému pro upisování START Veřejná nabídka organizovaného BCPP s tím, že upisování bude probíhat následovně:

a) nové akcie upisované bez využití přednostního práva budou upsány postupem dle § 481 ZOK a v souladu s Burzovními pravidly, část XVI., Pravidla pro trh START a POPIS SYSTÉMU START Veřejná nabídka vydanými BCPP a Pravidly vypořádacího systému vydanými Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., se sídlem Rybná 14, Praha 1, IČO: 250 81 489, vše platné a účinné ke dni počátku upisovací lhůty;

b) úpis bude možný výlučně prostřednictvím účastníků systému START-Veřejná nabídka;

c) po skončení prvního kola Společnost oznámí na internetových stránkách Společnosti www.pilulka.cz v sekci Pro investory počet nových akcií, které byly upsány v prvním kole za využití přednostního práva, a počet nových akcií, které lze upisovat v průběhu druhého kola (dále jen Oznámení o výsledku prvního kola); toto Oznámení o výsledku prvního kola bude současně zveřejněno i na internetové stránce BCPP www.pxstart.cz;

d) upisovací lhůta bude určena představenstvem Společnosti a uveřejněna v prospektu nových akcií, přičemž bude trvat alespoň 2 týdny s tím, že k uveřejnění prospektu nových akcií dojde nejpozději do 6 (šesti) měsíců od přijetí tohoto usnesení valné hromady;

e) určením emisního kursu se pověřuje představenstvo s tím, že způsob jeho určení bude rovněž popsán v prospektu nových akcií a bude se pohybovat v rozmezí od 1,- Kč (jedna koruna česká) do 1000,- Kč (tisíc korun českých) za 1 (jednu) novou akcii a nebude nižší než emisní kurs nových akcií v prvním kole;

f) emisní kurs nových akcií upisovaných v druhém kole bude splacen jednotlivými upisovateli na účet číslo 1000000048/9515, vedený u České národní banky; a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od konce lhůty pro úpis nových akcií upisovaných v druhém kole;

g) účinky zvýšení základního kapitálu nastanou neprodleně po splacení 100 % (jedno sto procent) emisního kursu všech platně upsaných akcií, a zápisu upisovatelů do listiny upisovatelů; poté bude nová výše základního kapitálu zapsána do obchodního rejstříku;

h) před zápisem do listiny upisovatelů vyžaduje Společnost splacení 100 % (jedno sto procent) emisního kursu nových akcií;

- Nebudou-li postupem a ve lhůtě uvedené výše upsány akcie, jejichž jmenovitá hodnota dosáhne požadovaného zvýšení základního kapitálu, avšak dojde k částečnému upsání nových akcií, základní kapitál se v souladu s ustanovením § 483 odst. 1 písm. b) ZOK zvyšuje jen v rozsahu takto upsaných nových akcií;

- Nové akcie nebudou upisovány ani dohodou akcionářů podle § 491 ZOK, ani nebudou nabídnuty určenému zájemci nebo zájemcům.

Na základě smlouvy o koupi části závodu, uzavřené dne 20.3.2023 se společností Nemocnice Šumperk a.s., IČ: 476 82 795, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 3020, převedla společnost Pilulka Lékárny a.s. část svého závodu tvořeného lékárnou provozovanou na adrese Slovanská 281/22, 787 01, Šumperk, ve prospěch společnosti Nemocnice Šumperk a.s.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 31/2024 tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 13. února 2024



Jana Borková

JANA BORKOVÁ
notářský kancléř
ověřovací notářem v Praze
JUDr. Miroslav Klouček



...
...
...
...
...

...

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu doslovně souhlasí s notářským zápisem ze dne 13. února 2024, sp.zn. NZ 30/2024. -----

Potvrzují, že opisy, které tvoří přílohy č.1 až č.3 tohoto stejnopisu notářského zápisu doslovně souhlasí s přílohami č.1 až č.3 notářského zápisu ze dne 13. února 2024, sp.zn. NZ 30/2024. -----

Příloha č.1 notářského zápisu sestává ze tří listů. -----

Příloha č.2 notářského zápisu sestává ze dvou listů. -----

Příloha č.3 notářského zápisu sestává ze tří listů. -----

V Praze dne 13. února 2024 -----
(slovy: třináctého února roku dvoutisícíhodvacátéhočtvrtého). -----




JUDr. Martin Krčma
notář

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.



Příloha č. 2

Zpráva dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY PRO VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI

Pilulka Lékárny a.s., IČ: 036 15 278
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9
(dále jen „Společnost“)

Dozorčí rada společnosti si tímto v souladu s ust. § 447 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), dovoluje podat zprávu valné hromadě Společnosti o informacích, které v souladu s citovaným zákonným ustanovením obdržela od členů představenstva Společnosti, Ing. Petra Kasy a Martina Kasy.

Dle ust. § 447 odst. 3 ZOK dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo na úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě.

Dozorčí radě byly od představenstva Společnosti k přezkoumání předloženy účetní dokumenty Společnosti za účetní období roku 2023, tj. řádná účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka. Dále byl dozorčí radě předložen návrh na použití zisku Společnosti z roku 2023. Jako doplňující dokument měla dozorčí rada k dispozici konsolidovanou výroční zprávu Společnosti, která mimo zmíněných dokumentů obsahuje také Zprávu o vztazích sestavenou v souladu s § 82 zákona o obchodních korporacích za účetní období kalendářního roku 2023 a dále Zprávu nezávislého auditora akcionářům společnosti Pilulka Lékárny a.s.

Předmětem přezkumu obou účetních závěrek na zasedání dozorčí rady konaném dne 8. 7. 2024 byla zejména kontrola, zda je účetnictví Společnosti vedeno řádně, tj. v souladu se zákonem o účetnictví, resp. prováděcími právními předpisy.

Dozorčí rada společnosti v rámci tohoto přezkumu řádné a konsolidované účetní závěrky došla k závěru, že účetní postupy používané Společností jsou správné a účetní záznamy Společnosti jsou vedeny řádně, to vše v souladu s příslušnými právními a účetními předpisy a se stanovami Společnosti.

Dozorčí rada Společnosti přezkoumala i návrh představenstva Společnosti na použití zisku tak, aby byl zaúčtován na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“, shledala jej v souladu s hospodářskou situací Společnosti a plně s ním souhlasí.

S ohledem na výše uvedené dozorčí rada Společnosti jednomyslně doporučuje řádné valné hromadě Společnosti řádnou účetní závěrku, konsolidovanou účetní závěrku schválit a souhlasí s návrhem představenstva Společnosti na zaúčtování dosažené ztráty na účet „Neuhrazená ztráta minulých let“.

V Praze dne 8. 7. 2024

Mgr. Martin Buchta, předseda dozorčí rady

Přílohy č. 3 - 5

Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2023

Účetní závěrka společnosti za rok 2023

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2023

Konsolidovaná výroční zpráva

Finanční rok 2023

Pilulka Lékárny a.s.

Úvod

Vážení akcionáři,

V předkládané výroční zprávě vám přinášíme shrnutí klíčových událostí a rozhodnutí, která ovlivnila chod společnosti, Pilulka Lékárny, a.s., v uplynulém roce 2023. Byl to rok, který představoval pro naši firmu významnou výzvu a zároveň krok k zásadním změnám, směřujícím k udržitelnému růstu a prosperitě v budoucnosti.

V prvním pololetí roku jsme se ocitli na křižovatce, která vyžadovala rychlé, avšak promyšlené rozhodnutí v období, kdy jsme vstupovali do hlavní obchodní sezóny. Tato rozhodnutí v sobě nesla váhu odpovědnosti nejen k našemu bezprostřednímu podnikání, ale i k dlouhodobému směřování společnosti. Bylo nezbytné jednat rychle, ale s maximální citlivostí, abychom minimalizovali negativní dopady na obchodní výsledky a udrželi motivaci většiny zaměstnanců na vysoké úrovni.

Rok 2023 se nesl ve znamení restrukturalizace a adaptace na nové tržní podmínky. Tato strategická změna byla nezbytná pro naše další působení na trhu a otevírá nám cestu k návratu k růstu na pevnějších a udržitelnějších základech. Dlouhodobá strategie společnosti byla přes deset let zaměřena na růst tržeb a získávání tržního podílu za cenu vysokých investic našich akcionářů. V loňském roce jsme však urychleně museli učinit zásadnímu přeorientování strategie tak, aby se hospodaření společnosti soustředilo nejen na růst, ale zejména na dosažení co nejrychlejší profitability.

Tato transformace vyžadovala od celého managementu mimořádné úsilí a odhodlání jednat rychle a efektivně v časově omezeném rámci. Přes tyto náročné okolnosti se nám podařilo realizovat klíčové kroky této transformace, které považujeme za základní stavební kameny našeho budoucího úspěchu.

Jsme si vědomi, že před námi stojí další dílčí výzvy, avšak díky již realizovaným přelomovým změnám, odhodlání a pevné vůli týmu jsme připraveni čelit budoucnosti s důvěrou. V této zprávě vás seznámíme podrobněji s klíčovými kroky, které jsme podnikli, a s výhledem do budoucna.

Ukončení a pozastavení zahraniční expanze

V červenci 2023 jsme přistoupili k důležitému a zároveň náročnému rozhodnutí ukončit naše podnikatelské aktivity v Rumunsku. Po více než tříleté přítomnosti a investicích na tamním trhu jsme se museli vypořádat s nutností opustit slibný rumunský e-commerce trh. Tento krok byl nezbytný k zajištění střednědobé finanční stability naší společnosti, jelikož další působení v Rumunsku by si vyžádalo mnoha milionové budoucí investice, které by v současné situaci nebyly pro naši společnost udržitelné.

Ke konci roku 2023 jsme rovněž přistoupili k rozhodnutí ukončit aktivity v Rakousku a Maďarsku. Tato strategická rozhodnutí byla učiněna po důkladném posouzení našich výsledků a potenciálu těchto trhů vzhledem k aktuálním makroekonomickým podmínkám a trendům v e-commerce sektoru, nejen v rámci České republiky a Slovenska, ale i v širším kontextu středoevropského regionu. Ačkoliv zejména rakouský trh se vyvíjel pozitivním směrem, vyžadoval stejně jako rumunský trh další investice a jeho udržování jako jediného “expanzního” trhu nedávalo z ekonomického hlediska smysl. Tímto krokem chceme upevnit naši pozici a zaměřit se na trhy, kde vidíme největší potenciál pro růst a stabilitu společnosti v nadcházejících letech.

Sekundární úpis akcií

V červnu 2023 jsme provedli sekundární veřejnou nabídku akcií, při níž bylo úspěšně upsáno 149 668 nových akcií. Tato emise akcií nám umožnila získat nový kapitál ve výši 67 350 600 Kč. Přestože tento příliv nových prostředků neposkytl dostatečné financování pro pokračování v dosavadním rozvojovém tempu, představuje tento krok významné potvrzení závazku akcionářů, včetně zakladatelů firmy, kteří se do úpisu zapojili částkou přesahující 20 milionů Kč. Tato účast zdůrazňuje silnou důvěru v dlouhodobou vizi a strategický plán naší společnosti pro budoucí období.

Situace na e-commerce a retailovém trhu v roce 2023

V uplynulém roce se e-commerce sektor potýkal s výzvami navazujícími po ukončení pandemie COVID-19. Zatímco pandemie původně přinesla prudký nárůst online nákupů, následné období odhalilo nové složité výzvy. Sektor ovlivnily makroekonomické faktory včetně vysoké inflace, rostoucích nákladů na financování, trvající války na Ukrajině a nervozity na maloobchodním trhu, což vedlo ke snížené poptávce ze strany spotřebitelů. Tyto podmínky negativně ovlivnily spotřebitelskou důvěru a zvýšily provozní náklady pro firmy v tomto sektoru, zejména v logistice a marketingu.

V tomto obtížném prostředí se objevili noví konkurenti, jako jsou Allegro a Temu. Ačkoliv s námi nesoutěží přímo ve stejných obchodních modelech, mají značný vliv na celkovou dynamiku e-commerce trhu. Tito nováčci investují obrovské částky do svého rozvoje, což vyvolává intenzivnější konkurenci, zvyšuje ceny online reklamy a vyvíjí tlak na obchodní marže na celém trhu.

V reakci na tyto výzvy se Pilulka Lékárny, a.s. musí neustále adaptovat a hledat nové cesty, jak se odlišit a zvýšit svou efektivitu, aby si zachovala svou pozici na trhu. To zahrnuje snižování nákladů, zlepšování zákaznického servisu a využívání pokročilých technologií, jako je umělá inteligence, pro optimalizaci našich operací a marketingových strategií. V tomto dynamickém a nejistém prostředí se schopnost rychle přizpůsobit stává klíčem k udržení tržních pozic a zajištění dlouhodobého úspěchu.

Reorganizace a tým

V průběhu druhého pololetí minulého roku jsme provedli klíčové reorganizační kroky, včetně optimalizace naší struktury a výrazného snížení počtu zaměstnanců, což souviselo také s odpovídajícím omezením agendy. Tyto kroky vedly k úsporám přesahujícím 10 milionů korun na provozních nákladech již v roce 2023, přičemž pro rok 2024 očekáváme úspory minimálně v řádu vysokých desítek milionů korun. Náklady na tyto transformační aktivity zahrnovaly již v roce 2023 odstupné pro zaměstnance a další jednorázové náklady spojené s reorganizací.

Jako součást těchto změn došlo k ukončení pracovních poměrů téměř poloviny všech zaměstnanců v našich centrálních kancelářích v Praze, Bratislavě a Bukurešti, k zastavení činnosti skladu v Olomouci včetně logistického týmu, a k rozpuštění oddělení zaměřených na expanzi a operace na třech zahraničních trzích.

Někteří zaměstnanci nebyli připraveni nebo ochotni adaptovat se na novou strukturu, což vedlo k nutné obměně na určitých pozicích a k zúžení managementu firmy. Tímto jsme dosáhli větší flexibility v řízení společnosti. Aktivity v reorganizaci týmu pokračovaly i do prvního kvartálu roku 2024, což odráží naši snahu a závazek adaptovat se i nadále na proměnlivé tržní podmínky a zajistit tak udržitelný růst a konkurenceschopnost do budoucna.

Kamenné lékárny jako důležitý faktor

V roce 2023 jsme ve společnosti Pilulka zaměřili úsilí také na rozvoj a optimalizaci modelu, který kombinuje jak vlastní, tak franšizové lékárny. V reakci na měnící se tržní podmínky a snahu o efektivnější operace jsme přizpůsobili naši síť, která ke konci roku čítala 22 vlastních lékáren a franšizovou síť 80 partnerů (celkem přes 100 lékáren). Zásadním prvkem naší strategie je propojení kamenných lékáren s online podnikáním, což značně posiluje tržní pozici, vztahy s významnými farmaceutickými firmami a v neposlední řadě propozici značky.

Rok 2023 ukázal, že po letech ovlivněných pandemií COVID-19 kamenné lékárny ekonomicky rostou a potvrzují svou klíčovou roli v lékárenství. Tento trend podtrhuje význam omnichannel přístupu, který roky podporujeme, kde se offline a online kanály vzájemně doplňují a umožňují lékárnám lépe reagovat na potřeby zákazníků. Model kamenných lékáren se ukazuje nejen jako důležitý pro nabídku osobního přístupu a poradenství, ale také jako zisková složka našeho podnikání.

Máme přesvědčivé důvody, proč je partnerství s Pilulkou pro samostatné lékárny unikátní nabídkou mezi aliančními řetězci. Naše síla spočívá v transparentnosti, využití brandu Pilulka (3. nejznámější brand lékárenského trhu), jasné sortimentní strategii, úzké spolupráci eshopového výdeje, masivní kolaboraci na marketingových aktivitách a v neposlední řadě výhodách prodeje privátních značek a exkluzivních produktových řadách. Nejen tyto parametry nám umožňují poskytnout našim franšizovým partnerům konkurenční výhody, ale také zajímavé finanční odměny a podporu v růstu.

S ohledem na vývoj trhu a potvrzený ekonomický růst kamenných lékáren i po pandemii COVID-19, plánujeme nadále rozvíjet tento model. Zavázali jsme se k dalšímu posilování vztahů s franšizovými partnery a k inovacím, které budou podporovat vzájemný růst a zajišťovat, že Pilulka kamenné lékárny budou nadále klíčovým a ziskovým pilířem našeho omnichannel přístupu.

Privátní značky

V průběhu roku 2023 jsme intenzivně pracovali na rozvoji privátních značek, což představuje klíčovou složku firemní strategie a jedno z hlavních odlišení se na trhu. Portfolio privátních značek se nyní rozrostlo na pět značek, které pokrývají široké spektrum segmentů sortimentu, včetně zdravotnického materiálu, doplňků stravy, produktů pro péči o ústní hygienu a zdravotní materiál. Celkově nabídka zahrnuje přes 120 položek, což odráží naši snahu nabídnout zákazníkům kvalitní produkty za příznivé ceny v objemově silných kategoriích.

Rozvoj těchto značek byl motivován přáním poskytnout zákazníkům unikátní produkty, které jsou exkluzivní a zároveň nabídnout franšizovým a vlastním lékárnám možnost zvýšení marže a posílení jejich konkurenceschopnosti. Významná část strategie spočívá v pečlivém výběru bez sebemenších kompromisů a rozvoji sortimentu, který odpovídá potřebám našich zákazníků, přičemž klade důraz na kvalitu, složení a cenovou atraktivitu. V budoucnu se chystáme dále rozšiřovat nabídku privátních značek v sortimentní strategii.

Technologický pokrok a inovace

Přes všechny optimalizační kroky jsme pokračovali v efektivních investicích do technologií a inovací, což zahrnuje i vývoj a nasazení nových funkcionalit BI, IT nástrojů a mobilní aplikace, která zásadně transformuje způsob, jakým naši zákazníci nakupují a komunikují s námi. Tato aplikace, spojená s implementací umělé inteligence v zákaznické podpoře a automatizací procesů, zvyšuje efektivitu

a posiluje pozici inovátora. Tyto kroky nejenže zlepšují zákaznickou spokojenost díky personalizovaným doporučením a rychlejšímu přístupu k informacím, ale také snižují operační náklady a zvyšují konkurenceschopnost společnosti. Mobilní aplikace Pilulky se tak stala klíčovým prvkem firemní strategie pro zajištění lepšího zážitku pro zákazníky. V neposlední řadě skrz mobilní aplikaci propojujeme kamenné lékárny (klub) se všemi našimi online zákazníky.

Pilulka Lab

V roce 2023 jsme pokračovali (v omezeném režimu) v aktivitách Pilulka Lab. Ten je určen pro technologické startupy v rané, seed a růstové fázi působící v oblasti e-health: umělá inteligence, lékařská data, zdravotní péče, blockchain a aktivní život. Jsme si vědomi, že v nadcházejících letech bude docházet k dramatické digitalizaci všech odvětví zdravotnictví, především v části preventivní péče. Naše společnost chce být u toho, ideálně formou strategických partnerství s těmi nejzajímavějšími projekty na evropském trhu. Oba projekty, které máme v portfoliu, jsou velmi úspěšné, rostou a daří se jim získávat investice na další rozvoj a růst - Carebot (AI projekt v oblasti analýzy rentgenových snímků) a Vitadio (eHealth projekt v oblasti léčby diabetes).

Pohled do budoucna

Jsme přesvědčeni, že již rok 2024 ukáže zcela novou Pilulku. Společnost se přeměnila v transformačním roce z růstové a expandující firmy za několik měsíců ve zcela novou firmu, s výrazně odlišnou strategií hospodaření a zúročení kroků, které proběhly v roce 2023. Naše strategie se zaměřuje na stabilizaci a inovace, které nás posunou vpřed.

Děkujeme vám, našim akcionářům, za vaši podporu v těchto přelomových a extrémně náročných časech pro celý management společnosti. Vaše důvěra ve společnost, nově sestavený tým, novou strategii a společnou vizi nás motivuje k další práci na dosažení udržitelného růstu a budování silné budoucnosti.

S úctou,



Petr Kasa
Spolumajitel a člen představenstva
Pilulka Lékárny, a. s.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

Společnosti Pilulka Lékárny a.s. za účetní rok 2023

Představenstvo společnosti Pilulka Lékárny a.s. se sídlem v Praze, Českomoravská 2408/1a, PSČ 190 00, IČ 036 15 278, zapsané v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20249 (v této zprávě též jen „Společnost“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „Zákon o korporacích“), za účetní období kalendářního roku 2023.

1. Struktura vztahů mezi osobami ve skupině k 31. prosince 2023



2. Osoby ve skupině

Ovládající osoby

Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, jejichž ovládající osoby jsou uvedeny níže.

Petr Kasa

trvale bytem: Počeradská 1149/48, Dolní Chabry, 184 00, Praha 8

Martin Kasa

trvale bytem: Třeboradická 1283/13, Kobylisy, 182 00, Praha 8

Marek Krajčovič

trvale bytem: Domkovská 2555/54, Horní Počernice, 193 00, Praha 9

Poznámka: Jako ovládající osoby jsou uvedeni pouze akcionáři s podílem na základním kapitálu nad 10 % ke dni sestavení účetní závěrky.

Ovládané osoby

KICI s.r.o.

IČO: 278 91 054

Spisová značka: C 124561 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 24. dubna 2007

Sídlo: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9

Plus Care s.r.o.

IČO: 117 67 642

Spisová značka: C 354257 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 23. srpna 2021

Sídlo: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9

Pilulka Lab s.r.o.

IČO: 287 33 347

Spisová značka: C 359163 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 21. října 2010

Sídlo: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9

Pilulka.sk a.s. (SK)

IČO: 47 235 225

Oddíl Sa, vložka číslo: 5371/B

Den zápisu: 4. 8. 2011

Sídlo: Pestovateľská 17796/3, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04

TOP FARMA s. r. o. (SK)

IČO: 46 076 077

Oddíl Sro, vložka číslo: 71606/B

Den zápisu: 19.03.2011

Sídlo: Pestovateľská 17796/3, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04

Pilulka Online S.R.L. (RO)

IČO: 396 23 896

Spisová značka: J40/7927/2020

Den zápisu: 13.07.2018

Sídlo: Bucharest, 53-55 Drumul Osiei St., 6th District Romania

Pilulka.hu KFT (HU)

IČO: 32089770-2-41

Spisová značka: 01-09-406088

Den zápisu: 13.09.2023

Sídlo: Váci út 47. Budapest 1314

3. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládaní

Struktura vztahů

Společnost Pilulka Lékárny a.s. je ovládána osobami dle bodu č. 2. Ovládající osoby. Subjekty uvedené v tomto bodu nemají jiné aktivity v hlavním předmětu činnosti – tj. maloobchodní prodej léčiv a provoz lékáren. Tato konkurenční omezení jsou specifikována ve Společenské smlouvě.

Způsob a prostředky ovládaní

Ovládaní je realizováno přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby a jí ovládaných osob byla v Rozhodném období učiněna níže uvedená jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti ve výši 15 111 tis. Kč zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2022.

- Společnost odepsala své půjčky dceřiné společnosti Pilulka Online S.R.L. ve výši 37 049 tis. Kč z důvodu ukončení aktivit v Rumunsku.

5. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

Smlouvy s ovládající osobou platné v roce

Smlouva s ovládající osobou Petrem Kasou

- Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ze dne 31. prosince 2020;
- Smlouva o poskytování poradenských služeb se společností Clareo a.s., IČ: 284 55 339, kde je Petr Kasa jediným akcionářem, ze dne 6. ledna 2021.

Smlouva s ovládající osobou Martinem Kasou

- Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ze dne 31. prosince 2020;
- Smlouva o poskytování poradenských služeb se společností Kovářská s.r.o., IČ: 290 53 048, kde je Martin Kasa jediným společníkem, ze dne 6. ledna 2021.

Smlouva s ovládající osobou Markem Krajčovičem

- Smlouva o poskytování poradenských služeb se společností MK Advisory s.r.o., IČ: 242 32 661, kde je Marek Krajčovič jediným společníkem, ze dne 3. ledna 2020;
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb ze dne 6. ledna 2021;
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb ze dne 13. prosince 2022.

Smlouvy s ovládanou osobou

Smlouva s ovládanou osobou KICI s.r.o.

- Smlouva o půjčce peněz mezi společností KICI s.r.o. jako věřitelem a Společností jako dlužníkem ze dne 1. ledna 2018 o poskytnutí částky ve výši 2 000 000 Kč do 31. prosince 2020;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál ze dne 28. února 2021;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a KICI s.r.o. jako dlužníkem ze dne 1. března 2021 o poskytnutí částky ve výši 4 000 000 Kč do 31. března 2021;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a KICI s.r.o. jako dlužníkem ze dne 1. března 2021 o poskytnutí částky ve výši 2 000 000 Kč do 31. března 2021;
- Rámcová smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a KICI s.r.o. jako dlužníkem ze dne 15. června 2021 o poskytnutí částky ve výši 10 000 000 Kč;
- Dodatek č.1 ze dne 9. prosince 2022 k rámcové půjčce peněz ze dne 15. června 2021.

Smlouva s ovládanou osobou Plus Care s.r.o.

- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30. srpna 2021;
- Smlouva o podnájmu ze dne 30. srpna 2021;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a Plus Care s.r.o. jako dlužníkem ze dne 9. září 2021 o poskytnutí částky ve výši 500 000 Kč do 30. září 2021;
- Rámcová smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a Plus Care s.r.o. jako dlužníkem ze dne 20. září 2021 o poskytnutí částky ve výši 10.000,00 Kč;
- Dodatek č.1 ze dne 9. prosince 2022 k rámcové půjčce peněz ze dne 20. září 2021.

Smlouva s ovládanou osobou Pilulka Lab s.r.o.

- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a Lékárnou U Nádraží s.r.o. (nyní Pilulka Lab s.r.o.) jako dlužníkem ze dne 7. ledna 2019 o poskytnutí částky ve výši 3 000 000 Kč do 31. prosince 2020;
- Rámcová smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a společností Pilulka Lab s.r.o. jako dlužníkem ze dne 20. prosince 2021 o poskytnutí částky ve výši 16 644 000 Kč.

Smlouva s ovládanou osobou Pilulka.sk a.s. (SK)

- Smlouva půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a Pilulka.sk a.s. (dříve Herbia a.s.) jako dlužníkem ze dne 21. června 2019 o poskytnutí částky ve výši 350 000 EUR do 30. června 2020;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a Pilulka.sk a.s. jako dlužníkem ze dne 2. června 2021 o poskytnutí částky ve výši 700 000 EUR do 31. srpna 2021;
- Dodatek č. 1 ze dne 20. srpna 2021 k půjčce peněz ze dne 2. června 2021;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 5. ledna 2022;
- Smlouva o spolupráci ze dne 6. ledna 2022;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a Pilulka.sk a.s. jako dlužníkem ze dne 12. dubna 2022 o poskytnutí částky ve výši 200 000 EUR do 30. dubna 2022;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a Pilulka.sk a.s. jako dlužníkem ze dne 28. dubna 2022 o poskytnutí částky ve výši 150 000 EUR do 31. května 2022;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál na částku 200 000 EUR ze dne 3. října 2022;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál na částku 500 000 EUR ze dne 30. listopadu 2022;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál na částku 104 050,52 EUR ze dne 31. prosince 2022;
- Dodatek č. 1 ze dne 2. ledna 2023 ke smlouvě o spolupráci ze 6. ledna 2022;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál na částku 250 000 EUR ze dne 21. června 2023;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál na částku 400 000 EUR ze dne 6. září 2023;
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál na částku 200 000 EUR ze dne 11. prosince 2023.

Smlouva s ovládanou osobou Top Farma s.r.o. (SK)

- Není evidována žádná smlouva.

Smlouva s ovládanou osobou Pilulka Online S.R.L. (RO)

- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 17. září 2019 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 30. července 2019 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 18. července 2019 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 20. června 2019 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 19. května 2019 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;

- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 23. dubna 2019 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 31. března 2019 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 24. října 2019 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 28. listopadu 2019 o poskytnutí částky 294 333 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 15. března 2020 o poskytnutí částky 200.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 23. září 2020 o poskytnutí částky 140.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 27. října 2020 o poskytnutí částky 300.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 20. listopadu 2020 o poskytnutí částky 168.300 EUR se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 6. ledna 2021;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 7. ledna 2021 o poskytnutí částky 450.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 27. ledna 2021 o poskytnutí částky 375.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 27. dubna 2021 o poskytnutí částky 380.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 3. června 2021 o poskytnutí částky 500.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 25. srpna 2021 o poskytnutí částky 150.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 30. září 2021 o poskytnutí částky 1 600 000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 30. září 2021 o poskytnutí částky 35 113,50 EUR se splatností 5 let od uzavření smlouvy;

- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 30. září 2021 o poskytnutí částky 507 598 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 1. října 2021 o poskytnutí částky 420.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouvy o půjčkách v celkové hodnotě 42 471 tis. Kč byly dne 3. listopadu 2021 součástí navýšení základního kapitálu v celkové výši 5 862 042,33 RON, 667 372 EUR a 107 850 Kč;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 9. listopadu 2021 o poskytnutí částky 660 000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 7. ledna 2022 o poskytnutí částky 772 650 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 10. února 2022 o poskytnutí částky 1 106 000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 25. března 2022 o poskytnutí částky 410.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 21. dubna 2022 o poskytnutí částky 600.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 24. května 2022 o poskytnutí částky 650.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 14. září 2022 o poskytnutí částky 300.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 25. října 2022 o poskytnutí částky 300.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 30. listopadu 2022 o poskytnutí částky 250.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 19. prosince 2022 o poskytnutí částky 300.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a PILULKA ONLINE S.R.L. jako dlužníkem ze dne 3. února 2023 o poskytnutí částky 200.000 RON se splatností 5 let od uzavření smlouvy;
- Rozhodnutí jediného akcionáře o odpisu půjček poskytnutých Společností ve výši 35 113,50 EUR a 6 511 171,66 RON ze dne 20. prosince 2023.

Smlouva s ovládanou osobou Pilulka.hu KFT (HU)

- Smlouva o půjčce peněz mezi Společností jako věřitelem a Pilulka.hu kft jako dlužníkem ze dne 13. října 2022 o poskytnutí částky 20 000 EUR s možností dalších 30 000 EUR se splatností 5 let od uzavření smlouvy.

6. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnějšímu ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládající osobu ani pro Propojené osoby žádná rizika.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

9. Závěr

Představenstvo společnosti konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

Představenstvo společnosti se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsáných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

V Praze dne 28. května 2024



Petr Kasa
Spolumajitel a člen představenstva
Pilulka Lékárny a.s.

Pilulka Lékárny a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka

31. prosince 2023

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Pilulka Lékárny a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti Pilulka Lékárny a.s., se sídlem Českomoravská 2408/1a, Praha („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2023 a její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2023,
- konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2023,
- konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2023,
- konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Významná nejistota týkající se schopnosti nepřetržitého trvání Společnosti a Skupiny

Upozorňujeme na bod 1.6 přílohy konsolidované účetní závěrky, který popisuje příčiny a rizika plynoucí z očekávaného porušení bankovních kovenantů k 30. červnu 2024 a 31. prosinci 2024, která ovlivňují schopnost Společnosti a Skupiny získat a udržet potřebné financování. Jak je uvedeno v bodě 1.6 přílohy, tyto podmínky spolu s dalšími záležitostmi popsanými v tomto bodě vytvářejí významnou nejistotu, která by mohla podstatným způsobem zpochybnit schopnost nepřetržitého trvání Společnosti a Skupiny. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

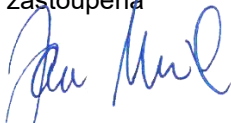
Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

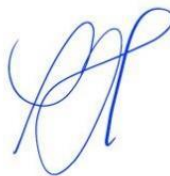
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

28. května 2024

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupena



Ing. Jan Musil



Ing. Soňa Hoblová
statutární auditorka, evidenční č. 2470

Firma: Pilulka Lékárny a.s.

Identifikační číslo: 036 15 278

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Nákup a prodej léčiv a potravinových doplňků

Rozvahový den: 31. prosince 2023

Datum sestavení účetní závěrky: 28. května 2024

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

Ref.		31.12.2023	31.12.2022
	AKTIVA	439 700	605 963
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	155 449	196 910
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	67 333	89 772
B. I. 2.	Ocenitelná práva	66 331	87 212
B. I. 2. 1.	Software	66 331	87 212
B.I.3.	Goodwill	0	170
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	721	2 390
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	282	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	282	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	57 627	74 355
B. II. 1.	Pozemky a stavby	186	1 857
B. II. 1. 2.	Stavby	186	1 857
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	49 159	60 065
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	6 523	9 133
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 723	2 385
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 723	2 385
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	36	915
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	36	915
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	9 174	9 175
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	5 124	5 125
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	4 050	4 050
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	4 050	4 050
B.IV.	Kladný konsolidační rozdíl	21 769	24 126
B.V.	Záporný konsolidační rozdíl	- 454	- 518
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	279 915	405 277
C. I.	Zásoby	96 173	187 208
C. I. 1.	Materiál	126	784
C. I. 3.	Výrobky a zboží	96 047	186 424
C. I. 3. 2.	Zboží	96 047	186 424
C. II.	Pohledávky	172 895	197 396
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	816	1 101
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	767	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	49	1 101
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	49	1 101
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	172 079	196 295
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	129 258	136 707
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	42 821	59 588
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	1 345	4 954
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 166	2 589
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	30 841	45 196

C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	6 469	6 849
C. IV.	Peněžní prostředky	10 847	20 673
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 221	1 581
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	9 626	19 092
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	4 336	3 776
D. 1.	Náklady příštích období	4 336	3 776
	PASIVA	439 700	605 963
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	32 846	140 139
A. I.	Základní kapitál	2 707	2 521
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	455 912	388 711
A. II. 1.	Ážio	278 701	211 500
A. II. 2.	Kapitálové fondy	177 211	177 211
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	- 250 830	- 186 155
A. V.	Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	- 174 943	- 64 938
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	408 916	467 018
B.	Rezervy	8 984	8 461
B. 4.	Ostatní rezervy	8 984	8 461
C.	Závazky	399 932	458 557
C. I.	Dlouhodobé závazky	3 787	24 926
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	3 675	24 800
C. I. 9.	Závazky - ostatní	112	126
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	112	126
C. II.	Krátkodobé závazky	396 146	433 631
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	73 328	59 960
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	4 635	3 239
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	279 416	339 585
C. II. 8.	Závazky - ostatní	38 767	30 847
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	11 283	12 858
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 698	6 715
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	11 335	6 388
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	6 011	1 322
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	4 440	3 563
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	77	12
D. 1.	Výdaje příštích období	77	12
E.	MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL	- 2 139	- 1 206
E.I.	Menšinový základní kapitál	60	60
E.II.	Menšinové kapitálové fondy	6	6
E.III.	Menšinové ziskové fondy vč. HV minulých let	- 1 273	- 452
E.IV.	Menšinový HV běžného období	- 932	- 820

Firma: Pilulka Lékárny a.s.

Identifikační číslo: 036 15 278

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Nákup a prodej léčiv a potravinových doplňků

Rozvahový den: 31. prosince 2023

Datum sestavení účetní závěrky: 28. května 2024

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

		2023	2022
	Položka		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	189 392	189 386
II.	Tržby za prodej zboží	1 942 457	2 257 912
A. + B. + C.	Výkonová spotřeba vč. změny stavu zásob vlastní činnosti	1 962 728	2 187 702
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 573 399	1 756 019
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	28 274	37 337
A.3.	Služby	364 462	400 425
C.	Aktivace	- 3 407	- 6 079
D.	Osobní náklady	236 248	259 323
D.1.	Mzdové náklady	175 853	191 728
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	60 395	67 595
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	54 936	61 991
D.2.2.	Ostatní náklady	5 459	5 604
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	74 087	50 822
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	73 937	50 709
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	73 937	50 709
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	150	113
E.4.	Zúčtování konsolidačního rozdílu	2 316	2 292
E.4.1.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	2 381	2 357
E.4.2.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	65	65
III.	Ostatní provozní výnosy	4 564	17 577
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	19	95
III.3.	Jiné provozní výnosy	4 545	17 482
F.	Ostatní provozní náklady	9 589	12 410
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	38	50
F.3.	Daně a poplatky	257	171
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	820	- 6 254
F.5.	Jiné provozní náklady	8 474	18 443
*	KONSOLIDOVANÝ PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	- 148 555	- 47 674
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	49	206
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	10 481	4 764
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 926	- 158
K.	Ostatní finanční náklady	18 810	11 621
*	KONSOLIDOVANÝ FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	- 27 316	- 16 337
**	KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	- 175 871	- 64 011
L.	Daň z příjmu	4	1 747
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	- 175 875	- 65 758
	z toho: Hospodářský výsledek bez menšinových podílů	- 174 943	- 64 938
	Menšinové podíly na výsledku hospodaření	- 932	- 820
	KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	- 175 875	- 65 758

Firma: Pilulka Lékárny a.s.
Identifikační číslo: 036 15 278
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Nákup a prodej léčiv a potravinových doplňků
Rozvahový den: 31. prosince 2023
Datum sestavení účetní závěrky: 28. května 2024

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1.lednu 2022	2 500	211 500	178 792	-188 416	204 376
Emise nových akcií	21	0	0	0	21
Výsledek hospodaření	0	0	0	-64 938	-64 938
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních konsolidovaných společností a ostatní	0	0	-1 581	2 261	680
Zůstatek k 31. prosinci 2022	2 521	211 500	177 211	-251 093	140 139
Emise nových akcií	186	67 201	0	0	67 387
Výsledek hospodaření	0	0	0	-174 943	-174 943
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních konsolidovaných společností a ostatní	0	0	0	263	263
Zůstatek k 31. prosinci 2023	2 707	278 701	177 211	-425 773	32 846

Firma: Pilulka Lékárny a.s.
Identifikační číslo: 3615278
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: Nákup a prodej léčiv a potravinových doplňků
Rozvahový den: 31. prosince 2023
Datum sestavení účetní závěrky: 28. května 2024

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2023	2022
a	b	1	1
Peněžní toky z provozní činnosti			
Účetní zisk / ztráta před zdaněním		-175 871	-64 011
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	87 839	51 380
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	74 087	50 822
A. 1. 2.	Zúčtování konsolidačních rozdílů	2 316	2 292
A. 1. 3.	Změna stavu opravných položek a rezerv	986	-6 276
A. 1. 4.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	19	95
A. 1. 6.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	10 432	4 558
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžité operace	-1	-111
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-88 032	-12 631
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	64 174	-20 960
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	23 941	-14 087
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-50 802	25 084
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	91 035	-31 957
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-23 858	-33 591
A. 3.	Úroky vyplacené	-10 481	-4 764
A. 4.	Úroky přijaté	49	206
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-34 290	-38 149
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-35 630	-76 770
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	19	95
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-35 611	-76 675
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-1 101	4 658
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	67 387	21
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu	67 387	21
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	66 286	4 679
	Vliv kurzových pře počtů	445	452
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-3 170	-109 693
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	-38 086	71 607
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	-41 256	-38 086

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Skupině

Skupina společností je tvořena řídicí společností Pilulka Lékárny a.s. („Společnost“ nebo „Řídicí společnost“) a společnostmi ovládanými („Konsolidační celek“ nebo „Skupina“). Definice těchto společností je uvedena v poznámce 1.3.

Hlavním předmětem podnikání Skupiny jsou:

- provozování internetových portálů Pilulka.cz, Pilulka.sk, Pilulka.hu a Pilulka.at
- provoz kamenných lékáren,
- distribuce léčivých přípravků,
- alianční síť lékáren Pilulka Partner, která je sítí lékáren provozovaných nezávislými lékárníky, jež se Skupinou marketingově a distribučně spolupracuje na základě franšizové smlouvy.

1.2. Ovládající společnost

Pilulka Lékárny a.s. je ovládající společností konsolidačního celku k 31. prosinci 2023 a 2022. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20249 dne 3. prosince 2014 a její sídlo je Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je shodný s předmětem podnikání Skupiny.

1.3. Společnosti ovládané

Společností ovládanou, řízenou se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž řídicí společnost vykonává rozhodující vliv prostřednictvím:

- přímého nebo nepřímého uplatňování více než 50 % hlasovacích práv ovládané, řízené společnosti, nebo
- prokazatelného ovládaní operativních a strategických politik a přitom řídicí společnost je současně v dané společnosti akcionářem nebo společníkem.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

1.4. Vymezení konsolidačního celku

Konsolidující účetní jednotka

K 31. prosinci 2023 a 2022 byla konsolidující účetní jednotkou Společnost.

Ovládané společnosti

Název společnosti	Sídlo společnosti	Stát	Podíl na ZK (v %)
Pilulka.sk a.s.	Pestovatel'ská 17796/3, 821 04 Bratislava – městská část Ružinov	Slovensko	100
Pilulka Online S.R.L.	Bucharest, 53-55 Drumul Osiei St., 6th District Romania	Rumunsko	100
TOP Farma s.r.o.	Pestovatel'ská 17796/3, 821 04 Bratislava – městská část Ružinov	Slovensko	100
KICI s.r.o.	Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9	Česká republika	100
Pilulka Lab s.r.o.	Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9	Česká republika	70
Plus Care s.r.o.	Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9	Česká republika	100
Pilulka.hu Kft	Váci út 47. Budapest 1314	Maďarsko	100

1.5. Současná ekonomická situace

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

V roce 2023 Skupina Pilulka provedla klíčové strategické změny pro adaptaci na nové tržní podmínky, včetně ukončení expanze v několika zemích a sekundárního úpisu akcií pro finanční stabilitu. Skupina Pilulka se zaměřila na efektivitu, rozvoj privátních značek a technologické inovace, což vedlo k snížení operativních nákladů a položilo základy pro budoucí růst. V roce 2024 plánuje dále skupina Pilulka rozvíjet model kombinující kamenné a online lékárny, posilovat partnerství a inovovat pro udržitelný růst, což reflektuje novou strategii hospodaření zaměřenou na profitabilitu.

1.6. Předpoklad nepřetržitého trvání

V průběhu fiskálního roku 2023 zaznamenala Společnost i Skupina hospodářský pokles, který byl přímo ovlivněn jak řadou externích, tak interních faktorů. Primární externí příčiny tohoto poklesu zahrnovaly negativní trendy v e-commerce a v oblasti maloobchodu obecně z důvodů vysoké míry inflace, rostoucích úrokových sazeb a trvajícího geopolitického napětí, zejména válkou na Ukrajině. Další významný externí tlak představovalo ukončení spolupráce se společností Benefit Management s.r.o., naším hlavním poskytovatelem platební metody "Benefit Plus" a zvýšený konkurenční tlak způsobený vstupem velkých zahraničních firem do našich tržních segmentů. V červnu 2023 proběhl veřejný úpis akcií na trhu START Burzy cenných papírů Praha, kdy dali akcionáři najevo, že si přejí změnu strategického směřování Společnosti.

V reakci na tato významná rizika podnikl management Společnosti a Skupiny okamžitá transformační a restrukturalizační opatření. Tyto kroky zahrnovaly odchod z rumunského trhu, snížení investic do trhů v Maďarsku a Rakousku, snížení kapitálových výdajů, celkovou optimalizaci provozních nákladů, která zahrnovala významné snížení personálních nákladů nebo ukončení provozu skladu v Olomouci. Důsledkem těchto opatření byly transformační náklady, včetně odstupného pro zaměstnance, které negativně ovlivnily celkové hospodaření roku 2023.

Za fiskální rok 2023 došlo k neplnění některých smluvně stanovených bankovních kovenantů. Dne 24. dubna 2024 obdržela Společnost od své banky waiver, tedy rozhodnutí o neuplatnění sankcí za porušení dvou finančních ukazatelů. Neplnění některých kovenantů trvá i v roce 2024. V důsledku neplnění těchto kovenantů má banka právo zesplatnit značnou část úvěrů k 30. červnu 2024 a 31. prosinci 2024. Jedná se o kontokorentní linku, jejíž čerpání dosáhlo ke dni 31. prosince 2023 částky 52 103 tis. Kč. Celkový limit této úvěrové linky, včetně bankovních garancí, činí k 31. prosinci 2023 celkem 100 000 tis. Kč.

Společnost pravidelně komunikuje s bankou a prezentuje finanční plány a výhledy Společnosti na rok 2024 a dále. Společnost hledá další investory/ zdroje financování k překonání tohoto ekonomického poklesu a financování dalšího růstu.

Trvajícím neplněním některých bankovních kovenantů může vést ke zesplatnění bankovních úvěrů, což vytváří významnou nejistotu, která by mohla podstatným způsobem zpochybnit schopnost nepřetržitého trvání Společnosti, vedení Společnosti se opírá o pevné interní plány, prognózy a výhledy cash-flow, na jejichž základě očekává, že Společnost úspěšně překoná současné hospodářské překážky. Pro rok 2024 management předpokládá, že úspory, realizované v roce 2023 a v prvním kvartálu 2024, se plně projeví a dojde k výraznému snížení nákladů, kapitálových výdajů a nárůstu hrubé marže, která je klíčovým ukazatelem pro další rozvoj. Na základě těchto předpokladů je management přesvědčen, že Společnost splní kritéria pro nepřetržité trvání podniku.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velkou skupinu účetních jednotek a je sestavena v historických cenách. Cenné papíry jsou vykázány v reálné hodnotě.

2.2. Systém konsolidace

Společnosti ovládané jsou konsolidovány metodou plné konsolidace. Metoda plné konsolidace zahrnuje položky rozvahy a výkazů zisku a ztráty a peněžních toků z účetních závěrek Společnosti a konsolidovaných účetních jednotek v plné výši, po jejich případném vyloučení, přetřídění a úpravách, do konsolidované rozvahy a konsolidovaných výkazů zisku a ztráty a peněžních toků. Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy, náklady, příjmy a výdaje jsou plně vyloučeny. Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi Skupiny je vyloučen v rozsahu, v jakém nebyl realizován mimo skupinu.

Účetní závěrky všech společností zahrnutých do konsolidace byly sestaveny k 31. prosinci 2023. Pro účely konsolidace došlo ke sjednocení významných účetních postupů v rámci konsolidačního celku. Tyto účetní postupy jsou popsány níže.

Rozvahy týkající se zahraničních společností zahrnutých do konsolidace byly přepočteny kurzem České národní banky k datu účetní závěrky. Výkazy zisku a ztrát týkající se zahraničních společností zahrnutých do konsolidace byly přepočteny průměrným kurzem České národní banky za kalendářní rok, za který je konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

2.3. Konsolidační rozdíly

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů na konsolidované účetní jednotce a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která se rovná rozdílu reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů nebo podílů). Za den akvizice se považuje den, od něhož začíná účinně ovládající a řídicí osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovanou účetní jednotkou.

Konsolidační rozdíly jsou vykazovány na řádku Kladný (resp. Záporný) konsolidační rozdíl a odpisovány rovnoměrně po 15 let do nákladů, resp. do výnosů.

2.4. Menšinový vlastní kapitál

Menšinový vlastní kapitál představuje menšinové podíly na vlastním kapitálu ovládaných osob v členění podílů na základním kapitálu, kapitálových fondech, fondech ze zisku, nerozděleném, případně neuhrazeném výsledku hospodaření minulých let a výsledku hospodaření běžného účetního období. Menšinový vlastní kapitál u ovládaných společností, jejichž reálná hodnota vlastního kapitálu je záporná, je vykazován pouze do výše, v níž lze s vysokou pravděpodobností předpokládat úhradu ztrát ze strany minoritních vlastníků.

2.5. Konsolidace zahraničních ovládaných společností

Rozvahy týkající se zahraničních společností zahrnutých do konsolidace byly přepočteny kurzem České národní banky k datu účetní závěrky. Výkazy zisku a ztráty byly přepočteny průměrným kurzem České národní banky za kalendářní rok, za který je konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

2.6. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 3 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3 – 5 let
Goodwill	5 let
Technické zhodnocení budov	dle trvání nájemní smlouvy
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 let
Oceňovací rozdíl	15 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při pořízení lékáren, představuje rozdíl mezi oceněním nabytého obchodního závodu a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

2.7. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“, (tzv. FIFO).

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob

2.8. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

2.10. Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztrát.

2.11. Rezervy

Skupina tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Skupina vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.12. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.13. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami konsolidačního celku se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti konsolidačního celku a společné podniky.

2.14. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.15. Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání aktivovány. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2.16. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.17. Přehled o peněžních tocích

Skupina sestavila konsolidovaný přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.18. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky, je zachycen v konsolidovaných účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze konsolidované účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v konsolidovaných účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Kurzové rozdíly	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena					
Software a ostatní majetek	164 933	325	31 001	0	196 259
Goodwill	4 149	0	0	0	4 149
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	282	0	282
Celkem	169 082	325	31 283	0	200 690
Oprávky					
Software a ostatní majetek	75 331	261	53 616	0	129 208
Goodwill	3 979	0	170	0	4 149
Celkem	79 310	261	53 786	0	133 357
Zůstatková hodnota	89 772				67 333

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Kurzové rozdíly	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
Pořizovací cena					
Software	110 615	- 430	54 753	- 5	164 933
Goodwill	4 282	0	0	- 133	4 149
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11 503	0	- 11 503	0	0
Celkem	126 400	- 430	43 250	- 138	169 082
Oprávky					
Software	40 306	- 297	35 327	- 5	75 331
Goodwill	3 285	0	827	- 133	3 979
Celkem	43 591	- 297	36 154	- 138	79 310
Zůstatková hodnota	82 809				89 772

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Kurzové rozdíly	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena					
Stavby	2 878	14	0	- 1 835	1 057
Hmotné movité věci a jejich soubory	87 590	759	5 098	- 1 366	92 081
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 457	1	0	- 3 250	12 208
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	915	0	0	- 879	36
Celkem	106 840	774	5 098	- 7 330	105 382
Oprávky					
Stavby	1 021	14	1 670	- 1 834	871
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 140	199	16 773	- 913	41 199
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	6 325	0	1 970	- 2 610	5 685
Celkem	32 486	213	20 413	- 5 357	47 755
Zůstatková hodnota	74 355				57 627

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Kurzové rozdíly	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
Pořizovací cena					
Stavby	2 901	- 23	0	0	2 878
Hmotné movité věci a jejich soubory	60 526	- 771	28 358	- 523	87 590
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	17 167	0	0	- 1 710	15 457
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	916	- 38	37	0	915
Celkem	81 510	- 832	28 395	- 2 233	106 840
Oprávkky					
Stavby	980	- 22	63	0	1 021
Hmotné movité věci a jejich soubory	12 631	- 70	13 102	- 523	25 140
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	5 465	0	2 570	- 1 710	6 325
Celkem	19 076	- 92	15 735	- 2 233	32 486
Zůstatková hodnota	62 434				74 355

5. Kladný konsolidační rozdíl

(tis. Kč)	2023	2022
Počáteční zůstatek k 1. lednu	24 126	26 483
Odpis kladného konsolidačního rozdílu (náklad)	-2 357	- 2 357
Konečný zůstatek k 31. prosinci	21 769	24 126

K 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 nebyla vykázána opravná položka ke kladnému konsolidačnímu rozdílu.

6. Záporný konsolidační rozdíl

(tis. Kč)	2023	2022
Počáteční zůstatek k 1. lednu	- 518	- 583
Odpis záporného konsolidačního rozdílu (výnos)	64	65
Konečný zůstatek k 31. prosinci	-454	- 518

K 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 nebyla vykázána opravná položka k zápornému konsolidačnímu rozdílu.

7. Zásoby

Zásoby jsou tvořeny zbožím na skladě v lékárnách a v distribučních skladech určených pro prodej přes e-shop. V rámci konsolidačního celku byla vytvořena k 31. prosinci 2023 opravná položka k zásobám ve výši 924 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 719 tis. Kč).

8. Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2023 činily 129 258 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 137 707 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2023 činily 30 841 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 45 196 tis. Kč) a představují zejména očekávanou fakturaci dodavatelských objemových bonusů.

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2023 činila 162 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 23 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Konsolidační celek neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Konsolidační celek k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 neevidoval žádné zálohy na daň z příjmu právnických osob.

9. Vlastní kapitál

Skupina je ovládána společností Pilulka Lékárny a.s., zapsanou v České republice.

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2023		31. prosince 2022	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 1 Kč, plně splacené	2 707	2 707	2 521	2 521

Žádný akcionář nevlastní k 31. prosinci 2023 větší než 20% podíl.

Základní kapitál řídicí společnosti Pilulka Lékárny a.s. je rozdělen na 2 706 678 kusů kmenových akcií na jméno vedených v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1 Kč. Při hlasování na valné hromadě připadá na každou 1 Kč jmenovité hodnoty akcie jeden hlas.

Během účetního období končícího k 31. prosinci 2023 vydala Společnost 149 668 kusů akcií o jmenovité hodnotě 1 Kč. V souvislosti se sekundární emisí nových akcií Společnost zaúčtovala ážio v hodnotě 67 201 tis. Kč.

V souvislosti s realizací opčního programu a rozhodnutí valné hromady ze dne 10. března 2022, došlo k navýšení počtu akcií o 36 076 kusů a navýšení hodnoty Základního kapitálu o 36 tis. Kč.

Ovládající společnost není součástí žádného vyššího konsolidačního celku.

Valná hromada ze dne 5. května 2023 schválila účetní závěrku Řídicí společnosti a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2022 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2022.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost vypořádání ztráty za rok 2023.

10. Rezervy

Skupina vytvořila v roce 2023 rezervy na pokrytí svých závazků zejména z titulu nevybrané dovolené a nákladů na nevyužitý sklad v Olomouci ve výši 8 984 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 8 461 tis. Kč).

11. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami (kromě úvěrů uvedených v poznámce 12.) a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v konsolidované rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2023, činila 104 905 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 90 792 tis. Kč). Na základě principu opatrnosti je hodnota těchto budoucích závazků vyčíslena ke konečnému dni platnosti smluv.

Česká spořitelna a.s. poskytla třetím stranám bankovní záruku za Řídicí společnost konsolidačního celku v celkové výši 9 803 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 9 155 tis. Kč).

Vedení Skupiny si není vědomo dalších podmíněných závazků Skupiny k 31. prosinci 2023 a 2022.

12. Závazky k úvěrovým institucím

Bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

	Záruka	Úroková sazba (%)	Měna	Zůstatek k 31. prosinci 2023 (tis. Kč)	Zůstatek k 31. prosinci 2022 (tis. Kč)
Revolving	viz níže	1M PRIBOR + 2,54 až 2,64 %	Kč	20 000	20 000
Kontokorent	viz níže	1M PRIBOR + 1,80 %	Kč	52 103	58 760
Investiční	viz níže	pevná sazba 9,1 %	Kč	4 900	6 000
Bankovní úvěry celkem				77 003	84 760

Všechny výše uvedené úvěry jsou poskytnuty Českou spořitelnou, a.s.

Žádný z těchto úvěrů nemá splatnost delší než 5 let.

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky (kovenanty). Porušení těchto smluvních podmínek může vést k zesplatnění úvěrů.

Společnost k 31. prosinci 2023 neplnila všechny smluvní podmínky vztahující se k úvěrům od České spořitelny a.s. Na základě jednání s bankou Společnost obdržela dne 24. dubna 2024 waiver, kterým banka prohlašuje, že nedodržení kovenantů nebude považováno za porušení smluvních povinností Společnosti, že nebude uplatňovat jakékoliv důsledky plynoucí z porušení smluv, včetně výkonu zajištění a že nebude porušení kovenantů ve výše stanoveném období posuzováno jako snížení kredibility společnosti ani posuzováno jako negativní skutečnost při budoucí obchodní spolupráci mezi Společností a bankou.

Jako zástava či ručení za výše uvedené úvěry slouží zásoby a obchodní pohledávky Společnosti. Celková zůstatková hodnota zastavených zásob a obchodních pohledávek činila k 31. prosinci 2023 192 792 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 273 512 tis. Kč).

13. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	Česko	Slovensko	Rumunsko	Maďarsko	Celkem
2023					
Marketingové služby	74 960	24 300	0	0	99 260
Placená doprava	38 564	13 353	2 008	0	53 925
Dispenzační poplatky	8 541	0	0	0	8 541
Ostatní	22 713	4 953	0	0	27 666
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	144 778	42 606	2 008	0	189 392
Prodej zboží					
- offline prodej (kamenné lékárny)	301 636	0	0	0	301 636
- online prodej (e-shop)	1 179 493	434 786	26 349	193	1 640 821
Tržby za prodej zboží celkem	1 481 129	434 786	26 349	193	1 942 457

(tis. Kč)

2022	Česko	Slovensko	Rumunsko	Maďarsko	Celkem
Marketingové služby	75 758	28 827	85	0	104 670
Placená doprava	33 039	8 926	4 551	0	46 516
Dispenzační poplatky	6 784	2	0	0	6 785
Ostatní	26 859	4 555	0	0	31 414
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	142 440	42 310	4 636	0	189 386
Prodej zboží					
- offline prodej (kamenné lékárny)	317 064	3 718	0	0	320 782
- online prodej (e-shop)	1 367 294	500 363	69 473	0	1 937 130
Tržby za prodej zboží celkem	1 684 358	504 081	69 473	0	2 257 912

14. Transakce se spřízněnými stranami

V průběhu roku 2023 měla Společnost náklady se spřízněnými stranami z titulu konzultačních a poradenských služeb ve výši 9 470 tis. Kč (za rok 2022: 11 457 tis. Kč).

15. Zaměstnanci

	2023		2022	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	2	720	2	721
Mzdové náklady členů dozorčí rady	3	0	3	0
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	11	10 940	22	14 956
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	334	164 193	356	176 051
Náklady na sociální zabezpečení		54 936		61 991
Ostatní sociální náklady		5 459		5 604
Osobní náklady celkem		236 248		259 323

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu Společnosti.

Členům řídicích a kontrolních orgánů Společnosti nebyly k 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění kromě mzdových nákladů a opčního programu (poznámky 9 a 14).

Členům řídicích orgánů a ostatním vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

16. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2023	2022
Daň z příjmu splatná	0	- 1
Daň z příjmu odložená	4	1 748
Celkem daňový náklad	4	1 747

Daňová povinnost ovládající společnosti za rok 2023 je nulová.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro účetní období započaté 1. ledna 2024 a později) (k 31. prosinci 2022: 19 %) u českých entit a 21 % u slovenských entit.

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
- rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	1 356	694
- rezerv a opravných položek	2 511	5 064
- daňové ztráty minulých let	52 657	14 680
Čistá odložená daňová pohledávka	56 524	20 438

Potenciální odložená daňová pohledávka ve výši 56 524 tis. Kč k 31. prosinci 2023 (k 31. prosinci 2022: 20 438 tis. Kč) nebyla zaúčtována, protože její uplatnění v budoucnosti není pravděpodobné. Při jejím výpočtu k 31. prosinci 2023 byla použita sazba daně z příjmů 21 % (k 31. prosinci 2022: 19 %).

Skupina měla k 31. prosinci 2023 daňové ztráty ve výši 280 120 tis. Kč, z nichž 2 201 tis. Kč může být použito do roku 2024, 784 tis. Kč do roku 2025, 958 tis. Kč do roku 2026, 48 037 tis. Kč do roku 2027, 210 970 tis. Kč do roku 2028, 17 171 tis. Kč do roku 2029.

Skupina měla k 31. prosinci 2022 daňové ztráty ve výši 89 853 tis. Kč, z nichž 1 015 tis. Kč může být použito do roku 2023, 3 340 tis. Kč do roku 2024, 3 102 tis. Kč do roku 2025, 16 647 tis. Kč do roku 2026, 27 634 tis. Kč do roku 2027, 20 944 tis. Kč do roku 2028 a 17 171 tis. Kč do roku 2029.

17. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Peněžní prostředky v pokladně	1 221	1 581
Peněžní prostředky na účtech	9 626	19 092
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v závazcích k úvěrovým institucím	- 52 103	- 58 759
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	- 41 256	- 38 086

18. Následné události

Po rozvahovém dni došlo ke změně struktury úvěrů poskytovaných Českou spořitelnou. Revolvingový úvěr ve výši 20 000 tis. Kč byl splacen a nahrazen navýšením kontokorentní linky ve stejné výši.

28. května 2024



Petr Kasa
člen představenstva



Tomáš Hospůdka
finanční ředitel

Pilulka Lékárny a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2023

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Pilulka Lékárny a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Pilulka Lékárny a.s., se sídlem Českomoravská 2408/1a, Praha („Společnost“) k 31. prosinci 2023 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2023,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2023,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2023,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Významná nejistota týkající se schopnosti nepřetržitého trvání Společnosti

Upozorňujeme na bod 1.3 přílohy účetní závěrky, který popisuje příčiny a rizika plynoucí z očekávaného porušení bankovních kovenantů k 30. červnu 2024 a 31. prosinci 2024, která ovlivňují schopnost Společnosti získat a udržet potřebné financování. Jak je uvedeno v bodě 1.3 přílohy, tyto podmínky spolu s dalšími záležitostmi popsány v tomto bodě vytvářejí významnou nejistotu, která by mohla podstatným způsobem zpochybnit schopnost nepřetržitého trvání Společnosti. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

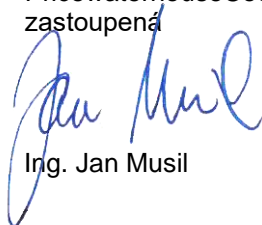
Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

28. května 2024

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Soňa Hoblová
statutární auditorka, evidenční č. 2470

Firma: Pilulka Lékárny a.s.

Identifikační číslo: 3615278

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: nákup a prodej léčiv a poskytování zdravotních služeb - lékárenské péče

Rozvahový den: 31. prosince 2023

Datum sestavení účetní závěrky: 28. května 2024

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2023			31.12.2022
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	533 906	-150 212	383 694	532 569
B.	Stálá aktiva	003	279 263	-149 820	129 443	197 675
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	175 163	-116 842	58 321	80 264
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	171 014	-112 693	58 321	80 094
B. I. 2. 1.	Software	007	171 014	-112 693	58 321	80 094
B. I. 3.	Goodwill	009	4 149	-4 149	0	170
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	73 339	-32 978	40 361	52 011
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	315	-129	186	1 857
B. II. 1. 2.	Stavby	017	315	-129	186	1 857
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	60 780	-27 164	33 616	40 106
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	12 208	-5 685	6 523	9 133
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	36	0	36	915
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	36	0	36	915
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	30 761	0	30 761	65 400
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	17 665	0	17 665	9 017
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	10 586	0	10 586	53 873
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 510	0	2 510	2 510
C.	Oběžná aktiva	037	251 004	-392	250 612	331 679
C. I.	Zásoby	038	67 191	-230	66 961	130 146
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	67 191	-230	66 961	130 146
C. I. 3. 2.	Zboží	043	67 191	-230	66 961	130 146
C. II.	Pohledávky	046	177 830	-162	177 668	191 930
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	177 830	-162	177 668	191 930
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	125 993	-162	125 831	143 366
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	16 758	0	16 758	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	35 079	0	35 079	48 564
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	2 508
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 138	0	4 138	2 398
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	27 383	0	27 383	39 610
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	3 558	0	3 558	4 048
C. IV.	Peněžní prostředky	075	5 983	0	5 983	9 603
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 212	0	1 212	1 534
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	4 771	0	4 771	8 069
D.	Časové rozlišení aktiv	078	3 639	0	3 639	3 215
D. 1.	Náklady příštích období	079	3 639	0	3 639	3 215

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2023	31.12.2022
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	383 694	532 569
A.	Vlastní kapitál	083	28 997	151 112
A. I.	Základní kapitál	084	2 707	2 521
A. I. 1.	Základní kapitál	085	2 707	2 521
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	328 272	273 079
A. II. 1.	Ážio	089	278 701	211 500
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	49 571	61 579
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	177 211	177 211
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-117 667	-105 658
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	-9 973	-9 974
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-124 490	-107 078
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-124 490	-107 078
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-177 492	-17 410
B. + C.	Cizí zdroje	104	354 697	381 457
B.	Rezervy	105	7 126	6 140
B. 4.	Ostatní rezervy	109	7 126	6 140
C.	Závazky	110	347 571	375 317
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	3 675	24 800
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	3 675	24 800
C. II.	Krátkodobé závazky	126	343 896	350 517
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	73 328	59 960
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	4 635	3 206
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	237 226	269 728
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	28 707	17 623
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	8 976	10 019
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 384	4 995
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	7 568	914
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	5 611	1 072
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	2 168	623

Firma: Pilulka Lékárny a.s.

Identifikační číslo: 3615278

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: nákup a prodej léčiv a poskytování zdravotních služeb - lékárenské péče

Rozvahový den: 31. prosince 2023

Datum sestavení účetní závěrky: 28. května 2024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celych tisících Kč)

označ.	TEXT	řad.	Skutečnost v účetním období	
			2023	2022
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	140 416	153 490
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 491 595	1 686 559
A.	Výkonová spotřeba	03	1 507 246	1 619 214
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 198 434	1 286 756
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	21 215	28 438
A. 3.	Služby	06	287 597	304 020
C.	Aktivace (-)	08	-3 407	-6 079
D.	Osobní náklady	09	180 426	198 099
D. 1.	Mzdové náklady	10	134 544	145 201
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	45 882	52 898
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	42 234	49 011
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	3 648	3 887
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	64 236	41 505
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	64 073	41 661
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	64 073	41 661
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	24	-65
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	139	-91
III.	Ostatní provozní výnosy	20	4 311	5 821
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	14	56
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4 297	5 765
F.	Ostatní provozní náklady	24	7 907	-239
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	32	16
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	986	-6 276
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	6 889	6 021
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-120 086	-6 630
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4 324	3 990
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	4 275	3 943
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	49	47
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	10 289	4 662
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	10 289	4 662
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 441	-360
K.	Ostatní finanční náklady	47	52 882	9 748
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-57 406	-10 780
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-177 492	-17 410
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-177 492	-17 410
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-177 492	-17 410
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 642 087	1 849 500

Firma: Pilulka Lékárny a.s.

Identifikační číslo: 3615278

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: nákup a prodej léčiv a poskytování zdravotních služeb - lékárenské péče

Rozvahový den: 31. prosince 2023

Datum sestavení účetní závěrky: 28. května 2024

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2022	2 500	211 500	177 211	-88 621	-9 974	-107 078	185 538
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu							
- podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem	0	0	0	-17 037	0	0	-17 037
Emise nových akcií či podílů	21	0	0	0	0	0	21
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	-17 410	-17 410
Zůstatek k 31. prosinci 2022	2 521	211 500	177 211	-105 658	-9 974	-124 488	151 112
Emise nových akcií či podílů	186	67 201	0	0	0	0	67 387
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	-177 492	-177 492
Přecenění	0	0	0	-12 009	0	0	-12 009
Zaokrouhlení	0	0	0	0	1	-2	-1
Zůstatek k 31. prosinci 2023	2 707	278 701	177 211	-117 667	-9 973	-301 982	28 997

Firma: Pilulka Lékárny a.s.

Identifikační číslo: 3615278

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: nákup a prodej léčiv a poskytování zdravotních služeb - lékárenská péče

Rozvahový den: 31. prosince 2023

Datum sestavení účetní závěrky: 28. května 2024

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2023	2022
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	-177 492	-17 410
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	87 595	35 861
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	64 073	41 661
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 149	-6 432
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	18	-40
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	5 965	672
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	16 390	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-89 897	18 451
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	73 629	-35 672
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	30 457	-29 804
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	-19 989	26 011
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	63 161	-31 879
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-16 268	-17 221
A. 3.	Vyplacené úroky	-10 289	-4 662
A. 4.	Přijaté úroky	4 324	3 990
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-22 233	-17 893
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-30 512	-60 840
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14	56
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-10 520	-41 225
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-41 018	-102 009
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	-1 101	4 658
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	67 388	21
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu	67 388	21
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	66 287	4 679
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	3 036	-115 223
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	-49 156	66 067
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	-46 120	-49 156

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Pilulka Lékárny a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20249 dne 3. prosince 2014 a její sídlo je Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9. Hlavním předmětem podnikání Společnosti jsou:

- provozování internetových portálů Pilulka.cz, Pilulka.sk, Pilulka.hu a Pilulka.at,
- provoz kamenných lékáren,
- distribuce léčivých přípravků,
- alianční síť lékáren Pilulka Partner, která je sítí lékáren provozovaných nezávislými lékárníky, jež se Společností marketingově a distribučně spolupracuje na základě franšizové smlouvy.

Tato závěrka je sestavena jako nekonsolidovaná. Společnost sestavuje rovněž konsolidovanou účetní závěrku. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za tyto společnosti (dále dohromady označovány jako „Skupina“):

- Pilulka Lékárny a.s.
- Pilulka.sk a.s.
- Pilulka Online S.R.L.
- TOP Farma s.r.o.
- KICI s.r.o.
- Pilulka Lab s.r.o.
- Plus Care s.r.o.
- Pilulka.hu Kft.

Další informace ke společnostem ve Skupině jsou v poznámce 5.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

1.2. Současná ekonomická situace

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

V roce 2023 Společnost provedla klíčové strategické změny pro adaptaci na nové tržní podmínky, včetně ukončení expanze v několika zemích a sekundárního úpisu akcií pro finanční stabilitu. Společnost se zaměřila na efektivitu, rozvoj privátních značek a technologické inovace, což vedlo k snížení operativních nákladů a položilo základy pro budoucí růst. V roce 2024 plánuje dále Pilulka rozvíjet model kombinující kamenné a online lékárny, posilovat partnerství a inovovat pro udržitelný růst, což reflektuje novou strategii hospodaření zaměřenou na profitabilitu.

1.3. Předpoklad nepřetržitého trvání

V průběhu fiskálního roku 2023 zaznamenala společnost Pilulka Lékárny, a.s. hospodářský pokles, který byl přímo ovlivněn jak řadou externích, tak interních faktorů. Primární externí příčiny tohoto poklesu zahrnovaly negativní trendy v e-commerce a v oblasti maloobchodu obecně z důvodů vysoké míry inflace, rostoucích úrokových sazeb a trvajících geopolitického napětí, zejména válkou na Ukrajině. Další významný externí tlak představovalo ukončení spolupráce se společností Benefit Management s.r.o., naším hlavním poskytovatelem platební metody "Benefit Plus" a zvýšený konkurenční tlak způsobený vstupem velkých zahraničních firem do našich tržních segmentů. V červnu 2023 proběhl veřejný úpis akcií na trhu START Burzy cenných papírů Praha, kdy dali akcionáři najevo, že si přejí změnu strategického směřování Společnosti.

V reakci na tato významná rizika podnikl management Společnosti okamžitá transformační a restrukturalizační opatření. Tyto kroky zahrnovaly odchod z rumunského trhu, snížení investic do trhů v Maďarsku a Rakousku, snížení kapitálových výdajů, celkovou optimalizaci provozních nákladů, která zahrnovala významné snížení personálních nákladů nebo ukončení provozu skladu v Olomouci. Důsledkem těchto opatření byly transformační náklady, včetně odstupného pro zaměstnance, které negativně ovlivnily celkové hospodaření roku 2023.

Za fiskální rok 2023 došlo k neplnění některých smluvně stanovených bankovních kovenantů. Dne 24. dubna 2024 obdržela Společnost od své banky waiver, tedy rozhodnutí o neuplatnění sankcí za porušení dvou finančních ukazatelů. Neplnění některých kovenantů trvá i v roce 2024. V důsledku neplnění těchto kovenant má banka právo zesplatnit značnou část úvěrů k datu 30. června 2024 a 31. prosinci 2024. Jedná se o kontokorentní linku, jejíž čerpání dosáhlo ke dni 31. prosince 2023 částky 52 103 tis. Kč. Celkový limit této úvěrové linky, včetně bankovních garancí, činí k 31. prosinci 2023 celkem 100 000 tis. Kč.

Společnost pravidelně komunikuje s bankou a prezentuje finanční plány a výhledy Společnosti na rok 2024 a dále. Společnost hledá další investory/ zdroje financování k překonání tohoto ekonomického poklesu a financování dalšího růstu.

Trvajícím neplněním některých bankovních kovenantů může vést ke zesplatnění bankovních úvěrů, což vytváří významnou nejistotu, která by mohla podstatným způsobem zpochybnit schopnost nepřetržitého trvání Společnosti, vedení Společnosti se opírá o pevné interní plány, prognózy a výhledy cash-flow, na jejichž základě očekává, že Společnost úspěšně překoná současné hospodářské překážky. Pro rok 2024 management předpokládá, že úspory, realizované v roce 2023 a v prvním kvartálu 2024, se plně projeví a dojde k výraznému snížení nákladů, kapitálových výdajů a nárůstu hrubé marže, která je klíčovým ukazatelem pro další rozvoj. Na základě těchto předpokladů je management přesvědčen, že Společnost splní kritéria pro nepřetržité trvání podniku.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách. Cenné papíry (mimo podílů v ovládaných osobách nebo v účetních jednotkách pod podstatným vlivem) jsou vykázaný v reálné hodnotě. Podíly v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem jsou oceněny ekvivalencí.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 3 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázan v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3 – 5 let
Goodwill	5 let
Technické zhodnocení budov	dle trvání nájemní smlouvy
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 let
Oceňovací rozdíl	15 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při pořízení lékáren, představuje rozdíl mezi oceněním nabytého obchodního závodu a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří podíly v ovládaných osobách, dlouhodobé zápůjčky a ostatní dlouhodobé podíly.

Podíly v ovládaných osobách představují podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti k rozvahovému dni. Přecenění podílu metodou ekvivalence je účtováno proti vlastnímu kapitálu Společnosti.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat peníze, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány naběhlou hodnotou. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“, (tzv. FIFO).

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.6. Peněžní prostředky, peněžní ekvivalenty a přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Závazky vzniklé z titulu kontokorentu jsou vykazovány v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty

2.7. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztrát.

2.8. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.10. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.11. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 13 Transakce se spřízněnými stranami a 14 Zaměstnanci.

2.12. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.13. Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání aktivovány. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2.14. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena				
Software	142 959	28 055	0	171 014
Goodwill	4 149	0	0	4 149
Celkem	147 108	28 055	0	175 163
Oprávky				
Software	62 865	49 828	0	112 693
Goodwill	3 979	170	0	4 149
Celkem	66 844	49 998	0	116 842
Zůstatková hodnota	80 264			58 321

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Přírůstky / Přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
Pořizovací cena				
Software	92 213	50 751	- 5	142 959
Goodwill	4 282	0	- 133	4 149
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11 503	- 11 503	0	0
Celkem	107 998	39 248	- 138	147 108
Oprávky				
Software	30 354	32 516	- 5	62 865
Goodwill	3 286	826	- 133	3 979
Celkem	33 640	33 342	- 138	66 844
Zůstatková hodnota	74 358			80 264

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2023	Přírůstky / Přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2023
Pořizovací cena				
Stavby	2 150	0	- 1 835	315
Hmotné movité věci a jejich soubory	57 201	3 978	- 399	60 780
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 458	0	- 3 250	12 208
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	915		- 879	36
Celkem	75 724	3 978	- 6 363	73 339
Oprávky				
Stavby	293	1 670	- 1 834	129
Hmotné movité věci a jejich soubory	17 095	10 435	- 366	27 164
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	6 325	1 970	- 2 610	5 685
Celkem	23 713	14 075	- 4 810	32 978
Zůstatková hodnota	52 011			40 361

(tis. Kč)	1. ledna 2022	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2022
Pořizovací cena				
Stavby	2 150			2 150
Hmotné movité věci a jejich soubory	34 700	22 946	- 445	57 201
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	17 167		- 1 709	15 458
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	878	37		915
Celkem	54 895	22 983	- 2 154	75 724
Oprávký				
Stavby	230	63		293
Hmotné movité věci a jejich soubory	10 266	7 274	- 445	17 095
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	5 465	2 569	- 1 709	6 325
Celkem	15 961	9 906	- 2 154	23 713
Zůstatková hodnota	38 934			52 011

5. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2023	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2023* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2023 (tis. Kč)
Zahraniční						
Pilulka.sk a.s.						
Pestovatelská 17796/3, Bratislava 821 04	81 569	15 417	100	- 13 927	15 417	0
Pilulka Online S.R.L.*						
Bucharest, 53-55 Drumul Osiei St., 6th District Romania	48 329	1 893	100	25 529	1 893	0
TOP Farma, s.r.o.*						
Pestovatelská 17796/3, Bratislava 821 04	100	355	100	- 83	355	0
Pilulka.hu Kft.*						
Váci út 47, Budapest 1314 Maďarsko	180	0	100	- 400	-347	0
Tuzemské						
KICI s.r.o.*						
Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9	1 771	0	100	- 66	- 145	0
Pilulka Lab s.r.o.*						
Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9	3 362	0	70	- 3 105	- 7 126	0
Plus Care s.r.o.*						
Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9	20	0	100	- 4 039	- 12 006	0
Celkem		17 665				0

*neauditováno

	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2022* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2022 (tis. Kč)
31. prosince 2022						
Zahraniční						
Pilulka.sk a.s. Pestovateľská 17796/3, Bratislava 821 04	60 913	8 529	100	- 16 581	8 529	0
Pilulka Online S.R.L.* Bucharest, 53-55 Drumul Osiei St., 6th District Romania	48 329	0	100	- 18 329	-23 777	0
TOP Farma, s.r.o.* Pestovateľská 17796/3, Bratislava 821 04	100	429	100	- 3	429	0
Pilulka.hu Kft.* Váci út 47. Budapest 1314 Maďarsko	180	59	100	- 127	59	0
Tuzemské						
KICI s.r.o.* Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9	1 771	0	100	- 191	- 79	0
Pilulka Lab s.r.o.* Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9	3 362	0	70	- 2 734	- 3 922	0
Plus Care s.r.o.* Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9	20	0	100	- 8 079	- 7 968	0
Celkem		9 017				0

K 31. prosinci 2023 Společnost vykazuje vůči svým dceřiným společnostem půjčky v souhrnné hodnotě 27 344 tis. Kč (31. prosinci 2022: 53 873 tis. Kč). Z toho je 10 586 tis. Kč vykázáno jako dlouhodobá část na řádku „Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba“ (k 31. prosinci 2022: 53 873 tis. Kč) a 16 758 tis. Kč jako krátkodobá část (k 31. prosinci 2022: 0 tis. Kč) na řádku „Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Společnost na základě aktuálních dlouhodobých plánů předpokládá, že půjčky poskytnuté dceřiným společnostem budou splaceny.

6. Zásoby

Zásoby jsou tvořeny zbožím na skladě v lékárnách a v distribučním skladě určeném pro prodej přes e-shop. Společnost vytvořila k 31. prosinci 2023 opravnou položku k zásobám ve výši 230 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 ve výši 206 tis. Kč).

7. Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2023 činily 125 831 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 143 366 tis. Kč). Z toho pohledávky po splatnosti byly k 31. prosinci 2023 ve výši 23 228 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 27 263 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2023 činila 162 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 23 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní představují zejména očekávanou fakturaci dodavatelských objemových bonusů.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Společnost k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 neevidovala žádné zálohy na daň z příjmu právnických osob.

8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2023		31. prosince 2022	
	Počet (tis. ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (tis. ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 1 Kč, plně splacené	2 707	2 707	2 521	2 521

Žádný akcionář nevlastní k 31. prosinci 2023 větší než 20 % podíl.

Základní kapitál společnosti Pilulka Lékárny a.s. je rozdělen na 2 706 678 kusů kmenových akcií na jméno vedených v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1 Kč. Při hlasování na valné hromadě připadá na každou 1 Kč jmenovité hodnoty akcie jeden hlas.

Během účetního období končícího k 31. prosinci 2023 vydala Společnost 149 668 kusů akcií o jmenovité hodnotě 1 Kč. V souvislosti se sekundární emisí nových akcií Společnost zaúčtovala ážio v hodnotě 67 201 tis. Kč.

V souvislosti s realizací opčního programu a rozhodnutí valné hromady ze dne 10. března 2022 došlo k navýšení počtu akcií o 36 076 kusů a navýšení hodnoty Základního kapitálu o 36 tis. Kč.

Společnost není součástí žádného vyššího konsolidačního celku.

Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, kterou je možné získat v sídle Společnosti.

Valná hromada ze dne 5. května 2023 schválila účetní závěrku Společnosti a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2022 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2022.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost vypořádání ztráty za rok 2023.

9. Rezervy

Společnost vytvořila v roce 2023 rezervy na krytí svých závazků zejména z titulu nevybrané dovolené a nákladů na nevyužitý sklad v Olomouci ve výši 7 126 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 6 140 tis. Kč).

10. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky (kromě úvěrů uvedených v poznámce 11) nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2023, činila 90 457 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 75 949 tis. Kč). Na základě principu opatrnosti je hodnota těchto budoucích závazků vyčíslena ke konečnému dni platnosti smluv.

Česká spořitelna a.s. poskytla třetím stranám bankovní záruku za Společnost v celkové výši 9 803 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 9 155 tis. Kč).

Společnost si není vědoma dalších podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2023 a 2022.

11. Závazky k úvěrovým institucím

Bankovní úvěry lze rozčlenit takto:

	Záruka	Úroková sazba (%)	Měna	Zůstatek k 31. prosinci 2023 (tis. Kč)	Zůstatek k 31. prosinci 2022 (tis. Kč)
Revolving	viz níže	1M PRIBOR + 2,54 až 2,64 %	Kč	20 000	20 000
Kontokorent	viz níže	1M PRIBOR + 1,80 %	Kč	52 103	58 760
Investiční	viz níže	pevná sazba 9,1 %	Kč	4 900	6 000
Bankovní úvěry celkem				77 003	84 760

Všechny výše uvedené úvěry jsou poskytnuty Českou spořitelnou, a.s.

Žádný z těchto úvěrů nemá splatnost delší než 5 let.

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky (kovenanty). Porušení těchto smluvních podmínek může vést k zesplatnění úvěrů.

Společnost k 31. prosinci 2023 neplnila všechny smluvní podmínky vztahující se k úvěrům od České spořitelny a.s. Na základě jednání s bankou Společnost obdržela dne 24. dubna 2024 waiver, kterým banka prohlašuje, že nedodržení kovenantů nebude považováno za porušení smluvních povinností Společnosti, že nebude uplatňovat jakékoliv důsledky plynoucí z porušení smluv, včetně výkonu zajištění a že nebude porušení kovenantů ve výše stanoveném období posuzováno jako snížení kredibility Společnosti ani posuzováno jako negativní skutečnost při budoucí obchodní spolupráci mezi Společností a bankou.

Jako zástava či ručení slouží k výše uvedeným úvěrům zásoby a obchodní pohledávky Společnosti. Celková zůstatková hodnota zastavených zásob a obchodních pohledávek k 31. prosinci 2023 činila 192 792 tis. Kč (k 31. prosinci 2022: 273 512 tis. Kč).

12. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2023	2022
Služby		
Marketingové služby	74 979	75 748
Placená doprava	38 564	33 039
Dispenzační poplatky	8 541	6 784
Ostatní	18 250	23 344
Ve skupině	82	14 575
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	140 416	153 490
Zboží		
Offline (kamenné lékárny)	301 636	317 064
Online (e-shop)	1 189 959	1 369 495
Tržby za prodej zboží celkem	1 491 595	1 686 559

13. Transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	2023	2022
Výnosy		
Prodej služeb	82	16 512
Prodej zboží	10 553	4 832
Úrokové výnosy	4 275	3 943
Celkem	14 910	25 287
Náklady		
Nákup zboží pro další prodej	11 547	3 032
Ostatní finanční	37 049	0
Ostatní služby	2 424	10 937
Celkem	51 020	13 969

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	10 589	26 550
Poskytnuté zápůjčky (viz poznámka 5)	27 344	53 873
Celkem	37 933	80 423
Závazky		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	168	196
Z toho:		
Závazky z obchodních vztahů	168	196
Celkem	168	196

Společnost v průběhu roku 2023 odepsala své půjčky dceřiné společnosti Pilulka Online S.R.L. ve výši 37 049 tis. Kč, které jsou vykázány na řádku Ostatní finanční náklady.

Poskytnuté zápůjčky a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

Členům řídicích a kontrolních orgánů nebyly k 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění kromě mzdových nákladů, plnění z titulu konzultačních a poradenských služeb a opčního programu (viz výše a poznámky 8 a 14).

Členům řídicích orgánů a ostatním vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla pouze ke služebním pracovním cestám.

14. Zaměstnanci

	2023		2022	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	2	720	2	721
Mzdové náklady členů dozorčí rady	3	0	3	0
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	6	3 911	9	4 908
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	236	129 913	264	139 572
Náklady na sociální zabezpečení		42 234		49 011
Ostatní sociální náklady		3 648		3 887
Osobní náklady celkem		180 426		198 099

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

15. Daň z příjmů

Společnost neměla v roce 2023 a 2022 žádný daňový náklad.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro účetní období započaté 1. ledna 2024 a později) (k 31. prosinci 2022: 19 %).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	1. leden 2023
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
- rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	859	450
- rezerv a opravných položek	1 545	1 210
- daňové ztráty minulých let	40 224	3 473
Čistá odložená daňová pohledávka	42 628	5 133

Potenciální odložená daňová pohledávka ve výši 42 628 tis. Kč k 31. prosinci 2023 (k 31. prosinci 2022: 5 133 tis. Kč) nebyla zaúčtována, protože její uplatnění v budoucnosti není pravděpodobné.

Společnost měla k 31. prosinci 2023 daňové ztráty ve výši 191 543 tis. Kč, z nichž 541 tis. Kč mohou být použity do roku 2024, 20 602 tis. Kč do roku 2027 a 170 400 tis. Kč do roku 2028.

16. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2023	31. prosince 2022
Peněžní prostředky v pokladně	1 212	1 534
Peněžní prostředky na účtech	4 771	8 069
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v závazcích k úvěrovým institucím	-52 103	- 58 759
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	-46 120	- 49 156

17. Následné události

Po rozvahovém dni došlo ke změně struktury úvěrů poskytovaných Českou spořitelnou. Revolvingový úvěr ve výši 20 000 tis. Kč byl splacen a nahrazen navýšením kontokorentní linky ve stejné výši.

28. května 2024



Petr Kasa
Člen představenstva



Tomáš Hospůdka
Finanční ředitel

Příloha č. 6

Vzor plné moci na valnou hromadu

PLNÁ MOC

Akcionář:

(V PŘÍPADĚ FYZICKÉ OSOBY):

jméno a příjmení:
bydliště:

(V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY):

název:
se sídlem:
zastoupená

tímto jako akcionář společnosti:

Pilulka Lékárny a.s., IČ 03615278
se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: B 20249
(dále jen „Společnost“)

zplnomocňuje:

jméno a příjmení:
bydliště:

k tomu, aby zmocnitele zastupoval na řádné valné hromadě společnosti **Pilulka Lékárny a.s.**, konané dne 15. 8. 2024 od 10.00 na adrese Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9 a aby za zmocnitele vykonával na této valné hromadě všechna práva zmocnitele jakožto akcionáře Společnosti a učinil veškerá právní jednání nutná k průběhu této valné hromady, tj. zejména:

- 1) **podával návrhy, protináměry či požadavky na vysvětlení v jednotlivých bodech programu;**
- 2) **hlasoval dle svého uvážení o navržených usneseních v rámci jednotlivých bodů pořadu jednání valné hromady, případně odsouhlasil rozšíření bodů pořadu jednání valné hromady; zejména (nikoliv však výlučně) aby hlasoval o:**

- vyslovení souhlasu s uzavřením zástavní smlouvy k movitým věcem,
- udělení souhlasu s prodejem dvou částí závodu Společnosti, tvořenými lékárnami v Mikulově,
- volba člena představenstva,
- projednání zprávy dozorčí rady Společnosti k účetním závěrkám Společnosti a návrhu na rozdělení zisku,
- projednání konsolidované výroční zprávy Společnosti za rok 2023,
- schválení účetní závěrky za rok 2023,
- rozhodnutí o rozdělení zisku Společnosti za rok 2023,
- schválení konsolidované účetní závěrky za rok 2023,
- schválení určení auditora účetní závěrky za rok 2024,
- projednání ekonomického situace Společnosti, výsledků restrukturalizace Společnosti a činnosti představenstva,

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné osobě v rozsahu této plné moci.

Tato plná moc se uděluje jako zvláštní k jedné valné hromadě a její platnost a účinnost končí dnem skončení výše uvedené valné hromady Společnosti.

V Praze dne:

(úředně ověřený podpis)

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu
